

.....
Úřad městyse Višňové-stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 311/ 1 / 2012

Višňové, dne 10.září 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

Novotný Martin (nar.7.11.1980), Skalice čp. 78 , PSČ 671 71 Hostěradice

Novotná Markéta (nar.4.1.1985), Skalice čp. 78, PSČ 671 71 Hostěradice
.....

Veřejná vyhláška

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení
a pozvání k ústnímu jednání**

Novotný Martin (nar.7.11.1980), Skalice čp. 78 , PSČ 671 71 Hostěradice

a

Novotná Markéta (nar.4.1.1985), Skalice čp. 78, PSČ 671 71 Hostěradice

- podal(a) dne 11.dubna 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

“ Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě a jímka na vyvážení „

- na pozemku parc.č. 4314/24 – kat. území Skalice u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „

I. podle § 87 odst. 1) SZ zahájí územní řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání s ohledáním na místě na den

středu 17.října 2012 v 9,00 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém.

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

II. podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním ohledání na den :

**středu 17. října 2012 v 9,15 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) .

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčení, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání *vyvěšena* na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

Poučení:

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef David

„otisk úředního razítka,“



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů ode dne obdržení (před konáním ústního jednání) na úřední desce Úřadu městyse Višňové a Obecního úřadu Skalice.

Vyvěšeno dne:.....10 -09- 2012.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :.....10 -09- 2012.....

Razítko,podpis orgánu,který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Novotný Martin (nar.7.11.1980), Skalice čp. 78 , PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně
- Novotná Markéta (nar.4.1.1985), Skalice čp. 78, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně
- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice - DS

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb.

- Fialová Petra, Skalice čp. 78, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně
- Klika Petr, Džbánice čp. 65, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

-

Účastníci stavebního řízení dle § 109 zák.č. 183/2006 Sb.:

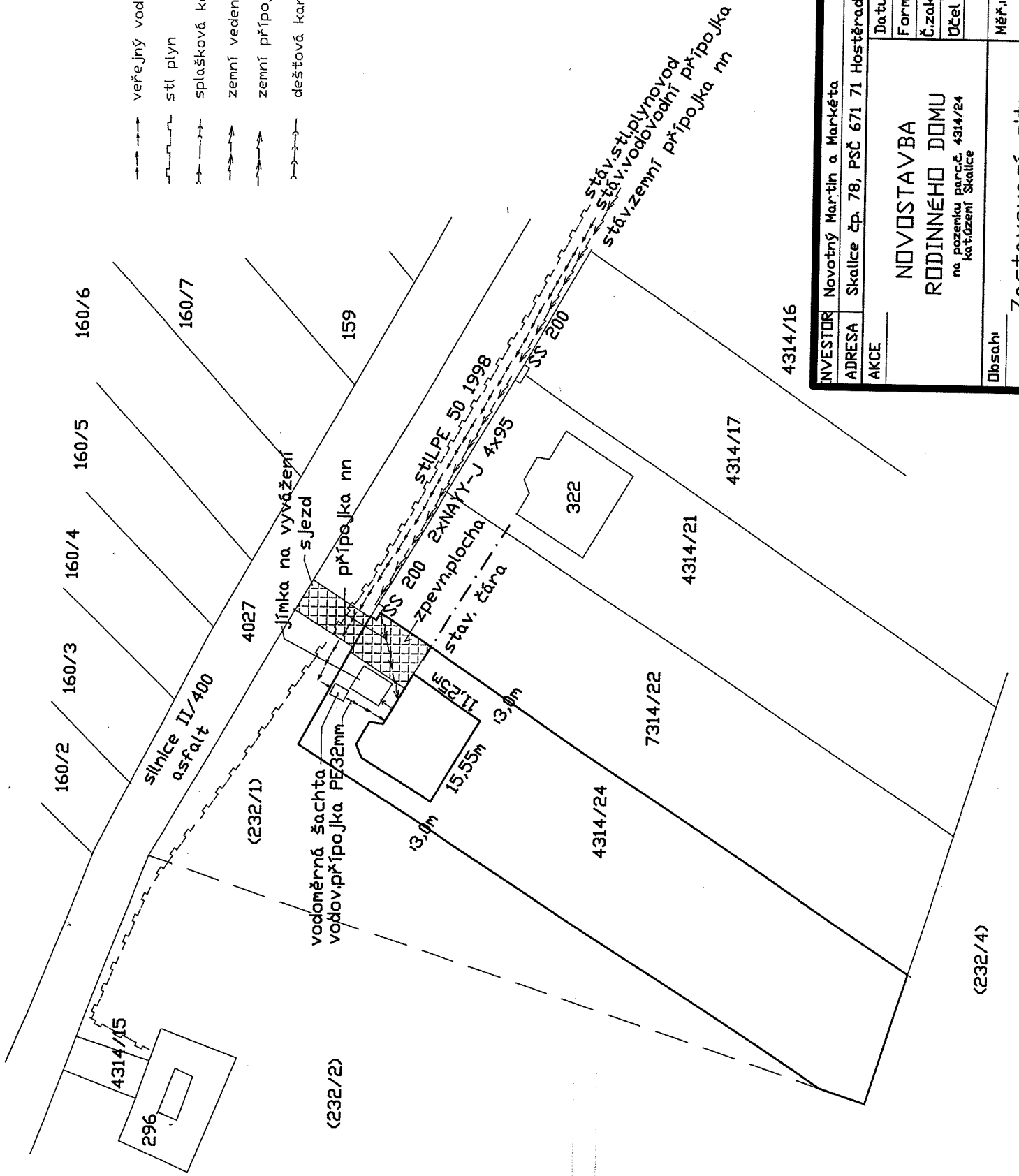
- Novotný Martin (nar.7.11.1980), Skalice čp. 78 , PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně
- Novotná Markéta (nar.4.1.1985), Skalice čp. 78, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně
- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice - DS
- Fialová Petra, Skalice čp. 78, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně
- Klika Petr, Džbánice čp. 65, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Příloha : zastavovací situace

- veřejný vodovod
- - - stl plyn
- - - splašková kanalizace
- - - zemní vedení nn
- - - zemní přípojka nn
- - - dešťová kanalizace



INVESTOR	Novotný Martin a Markéta	Datum	08/2012
ADRESA	Skalce čp. 78, PSČ 671 71 Hostěradice	Formát	A 3
AKCE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc.č. 4314/24 katastrální území Skalce	č.zak.	
		Dělel PD	pro SP
Děsah	Zastavovací situace	Měří	č.v 2