

.....
Úřad městyse Višňové, stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 299 / 1 / 2012

Višňové, dne 28.srpna 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

Veřejná vyhláška

Oznámení o zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Jakub Hůrek , bytem Ratišovice čp. 43, PSČ 671 40 Tavíkovice - podal(a) dne 16. srpna 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby a stavebního povolení na stavbu :

“Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě a jímka na vyvážení,,

na pozemku parc. č. 654 kat. území Ratišovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje ,,

I. Podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

středu 3. října 2012 v 9,00 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém.

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námitky a připomínky uplatnit podle § 89 odst.1.stavebního zákona nejpozději do konce ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) , v ostatní dny po telef.domluvě , nebo při ústním jednání.

V souladu s § 87 odst.2.stavebního zákona žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru a tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšeno na informační desce, na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření

záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní veřejné jednání.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

II. Podle § 112 odst. 2 „stavebního zákona“ sděluje, že pro potřeby stavebního řízení upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatit do 3.října 2012 do 15,00 hod..

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa), v ostatní dny po telef.domluvě, nebo při ústním jednání.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem územního a stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. Účastníci řízení mohou své námitky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Poučení:

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti, a mohlo li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Jpsef David

„otisk úředního razítka“



N

Vyvěšeno dne: 29 -08- 2012

starosta městyse
podpis, razítko
„otisk úředního razítka“

Sňato dne:

starosta městyse
podpis, razítko
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání.

Tento dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 29 -08- 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ... přehledná situace

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Žadatel:

- Jakub Hůrek, Ratišovice čp. 43, PSČ 671 40 Tavíkovice -doporučeně

- Městys Běhařovice, PSČ 671 39 Běhařovice – DS

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3, zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2. zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Josef Plechatý, Ratišovice čp. 47, PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Emanuel Říháček, Ratišovice čp. 42, PSČ 671 40 Tavíkovice - doporučeně
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, PSČ 669 02-DS
- HZS JmK Znojmo,Pražská 83, 669 02-DS

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

- Jakub Hůrek, Ratišovice čp. 43, PSČ 671 40 Tavíkovice -doporučeně

Vlastník pozemku a nemovitosti:

- Jakub Hůrek, Ratišovice čp. 43, PSČ 671 40 Tavíkovice -doporučeně

Vlastníci sousedních pozemků a ostatní účastníci řízení:

- Městys Běhařovice, PSČ 671 39 Běhařovice – DS
- Josef Plechatý, Ratišovice čp. 47, PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Emanuel Říháček, Ratišovice čp. 42, PSČ 671 40 Tavíkovice - doporučeně

Další orgány:

- HZS JmK Znojmo,Pražská 83, 669 02-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02-DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS

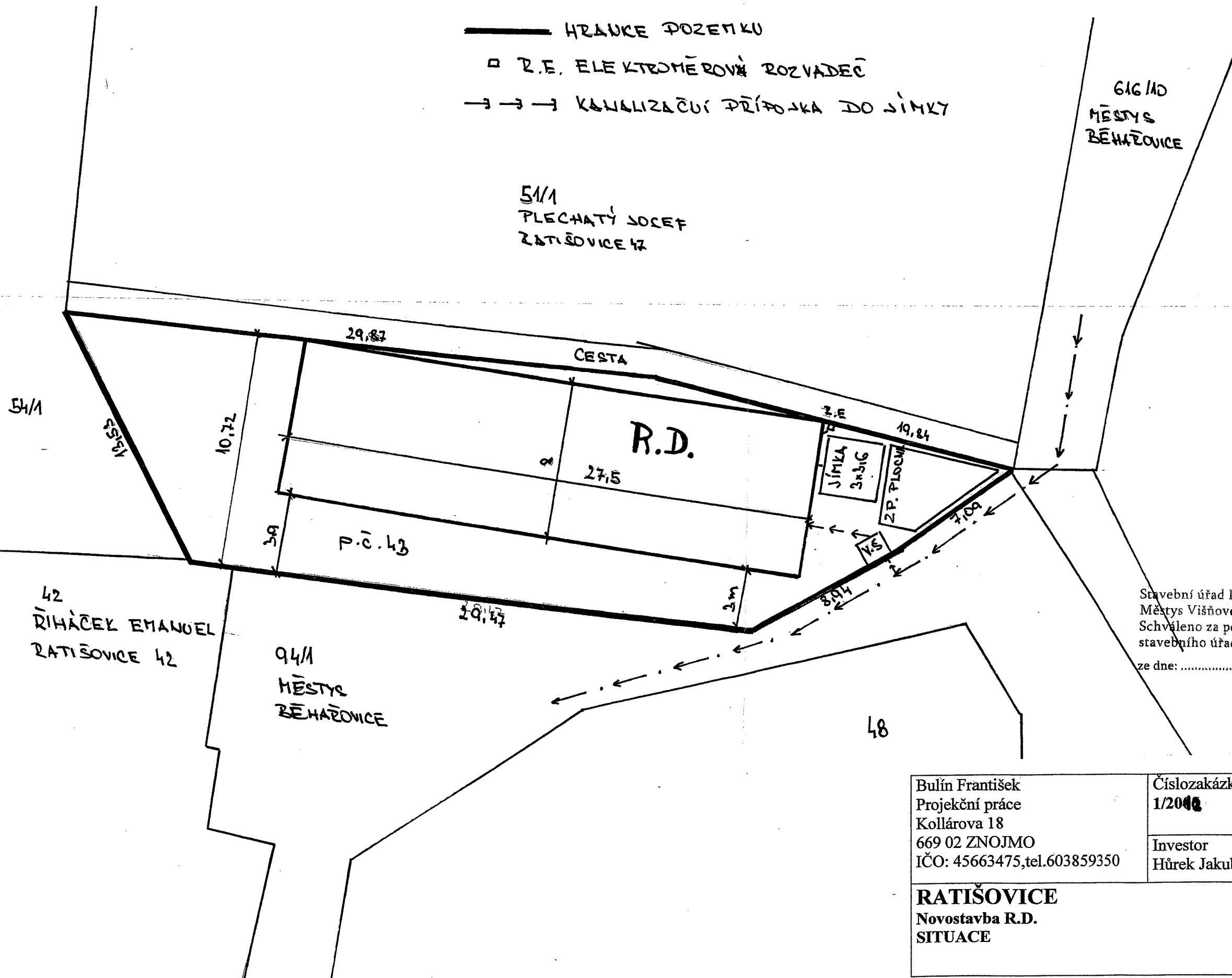
Obdrží pro vyvěšení:

- Městys Višňové, PSČ 671 38 – zde
- Městys Běhařovice, PSČ 671 39 Běhařovice – DS

LEGENDA
 □ V.Š. VODOMĚRNÁ ŠACHTA
 □ JÍMKA
 → → → VOD. PŘÍPOJKA PE 32
 → . → . → . HLAVNÍ VOD. TÁD PVC 90

— HRAŇKE POZEMKU
 □ Z.E. ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ
 → → → KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DO JÍMKY

51/1
 PLECHATÝ JOSEF
 RATIŠOVICE 42



Stavební úřad I. stupně
 Městys Višňové, okr. Znojmo
 Schváleno za podmínek rozhodnutí
 stavebního úřadu Višňové, okr. Znojmo
 ze dne: č.j.



vedoucí stavebního úřadu



Bulín František Projekční práce Kollárova 18 669 02 ZNOJMO IČO: 45663475, tel. 603859350	Číslo zakázky 1/2012	Datum Leden 2012	Výtisk 1
	Investor Hůrek Jakub, Ratišovice 43, 671 40		
RATIŠOVICE Novostavba R.D. SITUACE	Měřítko 1:200	Počet A4 2	
	Vypracoval BULÍN FR.	Příloha 1	