

*Úřad městyse Višňové-stavební-úřad, PSČ 671 38 Višňové
tel.: 515 339 108*

.....
Č.j.: 230 / 2/ 2012 - DA

Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 10.srpna 2012
.....

Městys Višňové
IČ 00 293 784
Višňové čp. 212
671 38 Višňové
.....

Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 87

Dne 25.června 2012 podal(a) – „ Městys Višňové – IČO 293 784- se sídlem Višňové čp. 212-okres Znojmo, zast.starostou městyse p. Mgr.Vladimírem Korkem „ - dále jen „žadatel“

návrh na vydání rozhodnutí o umístění „stavby“ :

“ Rekonstrukce místní komunikace a chodníku-Višňové “ *-dále jen „stavba“*

**na pozemcích parc. č. 3325/85, 3414/1, 3898/6, 3898/31, 389841, 3898/46
– vše katastr území Višňové u Znojma.**

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 a § 92 „stavebního zákona „ a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění „stavby“

“ Rekonstrukce místní komunikace a chodníku-Višňové “

**na pozemcích parc. č. 3325/85, 3414/1, 3898/6, 3898/31, 389841, 3898/46
– vše katastr území Višňové u Znojma.**

Účel umisťované stavby:

- rekonstrukce části místní komunikační sítě z bezprašným povrchem
- zkvalitnění přístupu k jednotlivým rodinným domům (nově vybudovaným)
- zajištění odtoku dešťových vod z komunikací

Druh stavby:

„Stavba“ obsahuje následující stavební objekty:

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

- SO 01...komunikace
 - SO 02...chodník
 - SO 03...dešťová kanalizace
 - SO 04...přeložka STL plynovodu a přípojek
-
- PD řeší zhotovení rekonstrukce místní komunikace tř. C v délce cca 415 m
 - V rámci rekonstrukce se zhotoví i chodník pro pěší
 - Komunikace bude napojena na krajskou silnici III/40010
 - Nově navržená komunikace je obousměrná 5,5/30 a její kryt bude zhotoven z živých vrstev
 - Po celé délce komunikace je bude provedena přídlažba
 - Svahování v místě příkopů je navrženo ve sklonu 1:1,75
 - Odvodnění povrchových vod z pláň komunikace bude zajištěno příčným a podélným sklonem do příkopů, od staničení 0,220 bude odvodnění zajištěno dešťovou kanalizací
 - Komunikace bude ohraničena silniční obrubou 1000/250/150 , popř. sníženou obrubou 1000/150/150- s uložením do betonového lože
 - Konstrukce místní komunikace: - asf.beton střednězrný 40mm,-asf.beton hrubozrný 40 mm, - recykl.materiál 60mm, - štěrkodrt' fr-0-63 mm 250 mm
 - Konstrukce chodníku: - dlažba zámková 60 mm, - drcené kamenivo fr.4-8 mm.. 40 mm, - štěrkodrt' fr. 0-63 mm .. 150 mm

Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3325/85, 3414/1, 3898/6, 3898/31, 389841, 3898/46 – vše katastr území Višňové u Znojma.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle projektové dokumentace stavby zpracované f. Ing.Josef Šaroun-ČKAIT 1002247.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- cca. 2500 m².

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. „Stavba“ bude umístěna dle zastavovací situace , která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle projektové dokumentace stavby zpracované f. Ing.Josef Šaroun-ČKAIT 1002247.
2. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území „ a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „ Obecných technických požadavcích na výstavbu „, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
3. Projektová dokumentace bude doplněna dle vyjádření DOSS.
4. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací , nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.) .
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě

dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.

6. „Stavba“ musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivý vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.

7. „Stavba“ musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

8. „Stavba“ bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), čemuž bude odpovídat i dopravní značení.

9. Při provádění „stavby“ bude respektována ČSN 83 9061-Ochrana stromů , porostů a vegetačních plocha při stavebních pracích.

10. Veškeré použité výrobky a materiály pro vodovod budou v souladu s vyhl.č.409//2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

11. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.

12. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva,řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

13. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech , a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..

14. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány na březích ani v blízkosti vodních toků.

15. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

16. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

17. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..

18. Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR .

19. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, zejména:

- MěÚ OŽP Znojmo ze dne 12.4.2012 pod č.j. MUZN 25330/2012
- MěÚ OD Znojmo ze dne 30.3.2012 pod č.j. MUZN 23141/2012
- E.ON ČR a.s. ze dne 3.5.2012 pod zn. M18531-Z051214063
- Telefonika O2 ze dne 12.12.2011 pod č.j. 187439/11
- RWE - JmP a.s.Brno ze dne 29.5.2012 pod zn. 5000634318

- KHS Znojmo ze dne 13.4.2012 pod č.j. KHSJM 14777/2012/ZN/HOK
- SÚS JmK Znojmo ze dne 11.4.2012 pod zn. 4617/2012
- HZS JmK Znojmo ze dne 25.4.2012 pod ev.č. HSBM-10-160-2/7-OPR- 2012 .

kteře jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městys Višňové , PSČ 671 38
- SÚS JmK Brno, PSČ 602 00

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby „.

O d ů v o d n ě n í :

„Žadatelé „podal(i) dne 25.června 2012 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby“ na pozemcích parc. č. 3325/85, 3414/1, 3898/6, 3898/31, 389841, 3898/46 – vše katastr území Višňové u Znojma.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 21. května 2012. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 26. června 2012 , o jehož výsledku byl sepsán písemný protokol.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě, bylo zjištěno, že výše uvedený záměr byl vyvěšen na úřední desce městysu Višňové .

„Stavba“ nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

„Stavba“ není navrhována v rozporu se záměry územního plánování pro městys Višňové .

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- Městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové
- dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové , jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn
- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:
 - SÚS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - jako pověřený správce dotčeného (sousedního) pozemku
- za dotčené orgány:
 - HZS JmK Znojmo, Pražská 83, PSČ 669 02-DS
 - KHS JmK, MUDr. Janského 15, Znojmo, PSČ 669 02 – DS
 - Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35-DS

- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- Městský úřad-odbor životního prostředí Znojmo, PSČ 672 01-DS
- Městský úřad –odbor dopravy Znojmo, PSČ 669 02-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- Vodovod, kanalizace a ČOV Višňové, PSČ 671 38 - DS
- SÚS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky , další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost , pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahu věci k její konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Zdeněk Dávík

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním veřejného ústního jednání na úřední desce úřadu městyse Višňové.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

Účastníci územního řízení: (dle § 85 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.)

- Městys Višňové ,671 38-zde
- SÚS JmK Brno, 602 00-DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

Na vědomí:

- HZS JmK Znojmo,Pražská 83, PSČ 669 02-DS
- KHS JmK,MUDr.Janského 15, Znojmo,PSČ 669 02 – DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- Městský úřad-odbor životního prostředí Znojmo, PSČ 672 01-DS
- Městský úřad –odbor dopravy Znojmo, PSČ 669 02-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- Vodovod, kanalizace a ČOV Višňové, PSČ 671 38 - DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Úřad městyse Višňové, PSČ 671 38-zde

Příloha: - situace širších vztahů

PŘEHLEDNÁ SITUACE

Stavební úřad I.stupně
Městys Višňové, okr. Znojmo
zájmové území v dokumentaci splňující podmínky vydání územního souhlasu
ze dne: 30.8.2012 č.j.: 230/2/2012-OK Znojmo

vedoucí stavebního úřadu

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

Vypracoval	Ing. Vojtěch Kocáb					Ing. Vojtěch Kocáb Nádražní 713 672 01 Moravský Krumlov	
Odpovědný projektant	Ing. Josef Šaroun						
Místo	Višňové	Kraj	Jihomoravský	KÚ	Višňové		
Investor	městys Višňové						
Akce	Rekonstrukce místní komunikace a chodníku v městysi Višňovém					Formát	1 A4
						Datum	02/2012
Obsah	Situace širších vztahů					Měřítko 1:5000	Číslo výkresu 01

Ing. JOSEF ŠAROUN
projektant inženýr pro dopravní stavby
ČKAIT - 1002247

Pobytí ze obce

Stavební úřad I.stupně
Městys Višňové, okr. Znojmo
Právní území
podmínky vydání územního souhlasu
ze dne: 10.8.2011 č.j. 230/2/11

ze dne: 10. 8. 2012, č.j.: 230/2/2012

.....
vedoucí stavebního úřadu

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

Vypracoval		Ing. Vojtěch Kocáb			
Odpovědný projektant		Ing. Josef Šaroun			
Místo	Višňové	Kraj	Jihomoravský	KÚ	Višňové
Investor	městys Višňové				

Akce

Rekonstrukce místní komunikace a chodníku v městysi Višňovém

Obsah

Situace širších vztahů

Ing. Vojtěch Kocáb
Nádražní 713
672 01 Moravský Krumlov

Formát	1 A4
--------	------

Datum	02/2012
-------	---------

Měřítko 1:5000	Číslo výkresu 01
--------------------------	----------------------------