

.....

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38

.....

Č.j.: 231 / 2 / 2012

Višňové, dne 15. srpna 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108

.....

I-GEB spol.s.r.o.
IČ 27697096
Běhařovice čp.100
PSČ 671 39

.....

Stavební povolení č. 88

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne **26.června 2012** žádost stavebníka : „I-GEB spol.s.r.o. - IČ 27697096-se sídlem Běhařovice čp.100, PSČ 671 39“ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“:

“Přístavba lakovny „

(v areálu firmy)

na pozemku parc.č. st. 132 a 134/2 kat. území Běhařovice .

(dále jen „stavba“).

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 ,a:

- I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu : **“Přístavba lakovny „** *(v areálu firmy)* **na pozemku parc.č. st. 132 a 134/2 kat. území Běhařovice .**

Druh a účel umísťované stavby:

- přístavba ke stávajícímu objektu výrobní haly (rozšíření provozu)
- přístavba lakovny bude sloužit pro rozšíření prostoru stávajícího provozu lakovny
- v lakovně jsou povrchově upravovány výrobky firmy

Umístění stavby na pozemku

- přístavba lakovny bude provedena na pozemcích parc.č. st. 132 a 134/2 kat. území Běhařovice , v přímé návaznosti na stávající výrobní halu.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní přístavba ke stávající jednopodlažní hale
- půdorysné rozměry 3,90x 19,30 m
- přístavba je zděná z keramických tvárnic se střechou se sendvičových panelů
- stavba bude prováděna v centrální části areálu firmy
- zastavěná plocha přístavby74,61 m²
- obestavěný prostor přístavby..... 413 m³
- stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky městyse Běhařovice je na dotčeném pozemku parc.č. st. 132 a 134/2 kat. území Běhařovice umístění přístavby lakovny jako přípustné.

II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. „Stavba“ bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. st. 132 a 134/2 kat. území Běhařovice .
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
4. „Stavba“ nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. „Stavba“ bude provedena podle schválené projektové dokumentace , ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění „stavby“ je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při „stavbě“ budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb . Stavba bude provedena dodavatelským způsobem .
4. Před zahájením „stavby“ musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení.V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. „Stavba“ bude dokončena **do 31. prosince 2013.**
7. Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení , ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).
8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků.Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- po provedení základů
- po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
- při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

13. Po dokončení prací budou povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu.

14. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

16. „Stavba“ bude napojena na stávající inž. síť v hlavním objektu výroby.

17. Podlaha v lakovně bude provedena z materiálu odolného proti působení a průsaku látek závadných vodám. Doklad (atest) od materiálů použitých na realizaci podlahy bude doložen k závěrečné kontrolní prohlídce.

18. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS:

- KHS JmK Znojmo ze dne 13.6.2012 pod č.j. KHSJM – 25721-25721/2012/HP/ZN
- Městys Běhařovice ze dne 26.6.2010
- MěÚ OŽP Znojmo ze dne 21.6.2012 pod č.j. MUZN 39974/2012
- HZS JmK Znojmo ze dne 21.6.2012 pod ev.č. HSBM – 10-2-2/7-OPR-2012
- JmP a.s. ze dne 11.6.2012 pod zn. 5000642961
- Telefonica a.s. ze dne 11.6.2012 pod č.j. 101340/12, -které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Jeden měsíc před dokončením bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu k trvalému užívání stavby.

2. Ke kolaudaci bude předloženo laboratorní měření chemických škodlivin na místech stálé obsluhy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

„I-GEB spol.s.r.o. - IČ 27697096-se sídlem Běhařovice čp.100, PSČ 671 39“

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í :

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.f),zákona č.183/2006 Sb.á -PS ve Višňovém, obdržel dne 26.června 2012 žádost stavebníka : „I-GEB spol.s.r.o. - IČ 27697096-se sídlem Běhařovice čp.100, PSČ 671 39“ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavební povolení na „stavbu“: “ Přístavba lakovny „ (v areálu firmy) na pozemku parc.č. st. 132 a 134/2 kat. území Běhařovice .

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona. Opatřením ze dne 03.července 2012 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona „ dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 4.7.2012 do 20.7. 2012. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 4.7.2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 07.srpna 2012. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol.

Současně účastníky jednání a dotčené orgány státní správy upozornil, že mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit podle § 89 odst.1.stavebního zákona nejpozději do konce ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně upozornil, že s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů je možné se seznámit do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona „ , projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- „I-GEB spol.s.r.o. - IČ 27697096-se sídlem Běhařovice čp.100, PSČ 671 39“ - jako stavebník a vlastník pozemků parc.č. st.132 a 134/2 kat.území Běhařovice - DS
- Městys Běhařovice, PSČ 671 39 – DS

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace 3x
- informace o parcele

- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření městyse Běhařovice
- vyjádření společnosti Telefonika O2 Czech Republik,a.s.
- vyjádření E.ON ČR,s.r.o.
- vyjádření JmP a.s.
- vyjádření KHS JmK Znojmo
- vyjádření MěÚ OŽP Znojmo
- vyjádření HZS JmK Znojmo.

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu
 razítka, podpis
 „otisk úředního razítka“



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městyse Běhařovice a ÚM Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne: 17.-08.-2012

Sejmuto dne:

Zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup dne: 17.-08.-2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- I-GEB spol.s.r.o. - IČ 27697096-se sídlem Běhařovice čp.100,PSČ 671 39 - DS
- Městys Běhařovice , PSČ 671 39 Běhařovice - DS

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3, zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2. zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, PSČ 669 02-DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 – DS
- KHS JmK Znojmo, MUDr.Janského 15,PSČ 669 02 - DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134,Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, PSČ 669 02-DS

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník a vlastník dotčeného stavebního pozemku a nemovitosti

- I-GEB spol.s.r.o. - IČ 27697096-se sídlem Běhařovice čp.100,PSČ 671 39 - DS
- vlastník dotčeného stavebního pozemku a nemovitosti

Vlastníci sousedních pozemků a ostatní účastníci řízení:

- Městys Běhařovice , PSČ 671 39 Běhařovice - DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, PSČ 669 02-DS

Další orgány:

- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 – DS
- KHS JmK Znojmo, MUDr.Janského 15,PSČ 669 02 - DS
- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, PSČ 669 02-DS

Doručí se pro vyvěšení:

- Městys Běhařovice , PSČ 671 39 Běhařovice - DS
- Městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové – zde