

.....

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38

.....

Tel. 515/ 339 108

PSČ 671 38

Čj.:148/2 / 2012-DA

ve Višňovém dne: 05. června 2012

.....

Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987)
Rouchovany čp. 101
PSČ 675 57 Rouchovany

.....

Stavební povolení č.69

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 23.dubna 2012 žádost stavebníka : „Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), bytem Rouchovany čp. 101, PSČ 675 57 Rouchovany“ - o vydání stavebního povolení na „stavbu“:

**“ Stavební úpravy a nastavba rodinného domu čp. 54-Čermákovice
-včetně napojení na inž. síť (vodovodní a kanalizační přípojka) „**

na pozemku parc.č. st. 57 – kat. území Čermákovice .

-dále jen „stavba“.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114, a:

- I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu : “ Stavební úpravy a nastavba rodinného domu čp. 54-Čermákovice-včetně napojení na inž. síť (vodovodní a kanalizační přípojka) „ na pozemku parc.č. st. 57 – kat. území Čermákovice .

Druh a účel umisťované stavby:

Stavební úpravy a nastavba rodinného domu čp. 54-Čermákovice-včetně napojení na inž. síť (vodovodní a kanalizační přípojka) „ na pozemku parc.č. st. 57 – kat. území Čermákovice .

Umístění stavby na pozemku:

- Stavební úpravy a nastavba rodinného domu čp. 54-Čermákovice-včetně napojení na inž. síť (vodovodní a kanalizační přípojka) „ budou prováděny v rozsahu pozemku parc.č. st. 57 – kat. území Čermákovice.

Stavba obsahuje:

- v objektu RD : oprava podlah, stropu, výměnu oken a dveří, výměna vnitřních instalací, oprava omítek, výměna stropní konstrukce, výměna konstrukce krovu, výměna krytiny včetně laťování, výměna klempířských prvků
- ve dvorní části RD bude provedena kotelna na pevné palivo (včetně komínového tělesa)

- bude provedena nová vodovodní a kanalizační přípojka
- stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky obce Čermákovice je na dotčeném pozemku parc.č. st. 57 kat.území Čermákovice umístění a provedení „stavby“ jako přípustné

II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1.Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí,zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500

2.Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. st.57 kat.území Čermákovice.

3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku (stávající-nemění se).

4.“Stavba“ nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace , ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3.Při „stavbě“ budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb . Stavba bude provedena dodavatelským způsobem .

4.Před zahájením „stavby“ musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení.V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6.Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2014.**

7.Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení , ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8.Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků.Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9.Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou , musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10.Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

-po provedení základů

- po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
- při závěrečné kontrolní prohlídce.

11.Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12.Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

13.Po dokončení prací budou povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu.

14.Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

15.Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

16.Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS ,které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení .

IV.Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1.Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb.,správní řád,ve znění pozdějších předpisů:

- Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), Rouchovany čp. 101,PSČ 675 57 Rouchovany

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V.Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem , kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í :

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.f),zákona č.183/2006 Sb., obdržel dne 23. dubna 2012 žádost stavebníka : „Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), Rouchovany čp. 101,PSČ 675 57 Rouchovany,, - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o vydání stavebního povolení na „stavbu“: „Stavební úpravy a nastavba rodinného domu čp. 54-Čermákovice-včetně napojení na inž. síť (vodovodní a kanalizační přípojka) „ budou prováděny v rozsahu pozemku parc.č. st. 57 – kat. území Čermákovice.

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení.Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona. Opatřením ze dne 23. dubna 2012 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona „ dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Višňové od 23. dubna 2012 do 03. května 2012. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 23. dubna 2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 28.května 2012. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona „ , projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy

zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), Rouchovany čp. 101, PSČ 675 57 Rouchovany – jako stavebník a vlastník pozemku parc.č. st. 57 kat. území Čermákovice
- Obec Čermákovice, PSČ 671 43 Tulešice – jako pověřený správce kat.území
- ATANIA 07, a.s. „Podstránenská 641/8, Brno, Slatina, PSČ 627 00 – jako vlastník sousedního pozemku
- Ján Bedřich, Husova 553, Modřice, PSČ 664 42 – jako vlastník sousedního pozemku

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření obce Čermákovice
- vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí
- vyjádření společnosti Telefonika O2 Czech Republik, a.s.
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o.
- vyjádření JmP a.s. .

V průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„Stavba“ nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu
razítko, podpis
„otisk úředního razítka“



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřad Čermákovice a ÚM Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), Rouchovany čp. 101, PSČ 675 57 Rouchovany - doporučeně
- Obec Čermákovice, PSČ 671 43 Tulešice – DS
- ATANIA 07, a.s., Podstránenská 641/8, Brno, Slatina, PSČ 627 00 - DS
- Ján Bedřich, Husova 553, Modřice, PSČ 664 42 - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, PSČ 672 01 Mor.Krumlov - DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

- Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), Rouchovany čp. 101, PSČ 675 57 Rouchovany - doporučeně
- Obec Čermákovice, PSČ 671 43 Tulešice – DS
- ATANIA 07, a.s., Podstránenská 641/8, Brno, Slatina, PSČ 627 00 - DS
- Ján Bedřich, Husova 553, Modřice, PSČ 664 42 - doporučeně

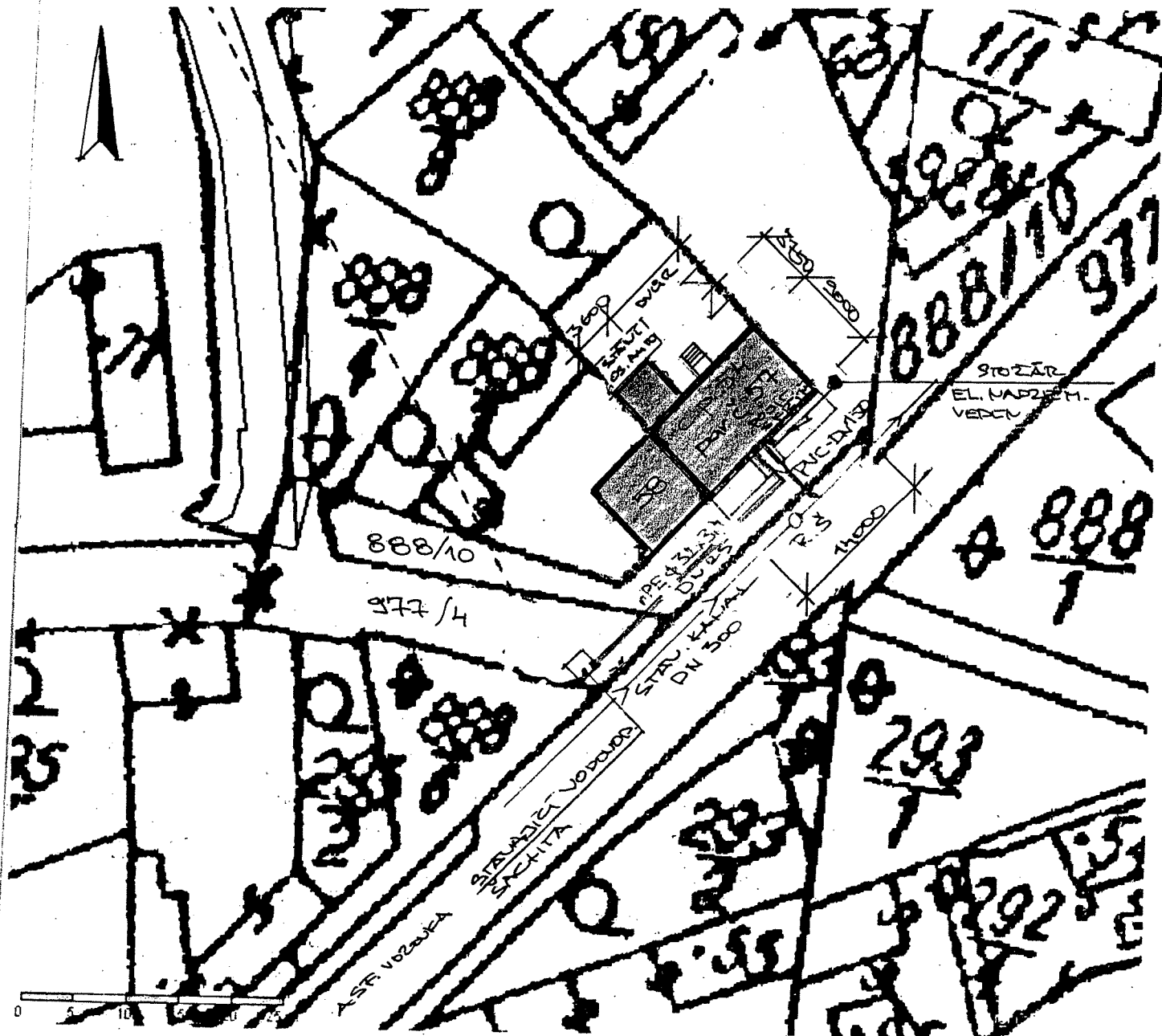
Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 - DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, PSČ 672 01 Mor.Krumlov - DS

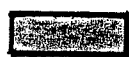
Obdrží pro vyvěšení:

- Obecní úřad Čermákovice, PSČ 671 43 Tulešice – DS
- Městys Višňové, PSČ 671 38-DS

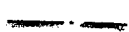
Příloha: - zastavovací situace



LEGENDA:



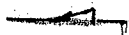
STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RODINNÉHO DOMU



VODOVODNÁ PŘÍPOJKA



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ



EL. ZEMNÍ KABELOVÁ PŘÍPOJKA



ČÍSLO 1510

Vypracoval	Zodp. proj. profese	Zodp. proj. objektu	Zodp. proj. akce	Ved. atel. (střed.)	Technická kontrola	KORYDEK STANISLAV PROJEKCE STAVBY, TZB REG.Č. 1042/81 MORAVSKÝ KRUMLOV	
ST. KORYDEK	Ing. M. SULIK						
Kraj:	Jihomor.	ONV: 2 VOJMO	MNV: ČERMAHOVICE	Zakázka čis.		212012	
Investor:	VOJTECH POHANKA, ROUCHOVAN 101				Datum.		212012
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA ROD. DOMU				Stupeň		P.S.
Objekt:					Formát		1x44
Soubor:					Měřítko		1:500
Část, profese	STAVEBNÍ				Arch. číslo		836
Obsah	SITUACE				Příloha číslo		2