

Zápis z 24. zasedání zastupitelstva městyse Višňové zahájeného dne 24. května 2012 v 18,00 hod.

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Josef Šnábl, František Illek (příchod v 18.52 hod), Jiří Beran, Josef Karbaš, Marie Machová, Hynek Čada
Počet: 9

Omluveni: Vitězslav Krbálek, Josef Adámek,
Počet: 2

Hosté: xxx, xxx ml. (18.00 – 18.30 hod), pí. xxx (18.00 – 19.50 hod)

1.

Starosta v 18.07 hod. zahájil 24. zasedání Zastupitelstva městyse Višňové a přivítal přítomné.

2.

Schválení programu 24. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 24. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu
4. PO Vodovod, kanalizace a ČOV v městysi Višňovém
5. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
6. Ekonomika
 - a) finanční zajištění investičních akcí
 - b) změna rozdělení finančních darů – veřejné finanční podpory
 - c) rozpočtové opatření
 - d) návrh závěrečného účtu za rok 2011
7. Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, smlouva o zřízení věcného břemene
8. Smlouva o dílo „Komunitní kompostárna městyse Višňové“
9. Darovací smlouva
10. Návrhy směny pozemků (žádosti)
 - a) k. ú. Višňové p. č. 2755/50
 - b) k. ú. Višňové p. č. 3922/30
 - c) k. ú. Višňové p. č. 3041/31
11. Žádost o možnost řešení skutečných stavů pozemků, žádost o vybudování inženýrských sítí k hranici pozemku
12. Nákupy pozemků v:
 - k. ú. Višňové
 - a) P. č. 3025/87
 - b) P. č. 1416/2
 - c) P. č. 3040/20
 - d) P. č. 3040/26
 - k. ú. Horní Dunajovice
 - e) P.č. 2478/48
 - f) P. č. 2478/2, p. č. 2485/2
 - g) P. č. 2478/15, p. č. 2478/46
 - h) St. 287

i) 2487/47

13. Žádosti:

- a) o výpůjčku pozemků,
- b) o výpůjčku pozemků - záměr
- c) o nájem pozemků – 128 m² p. č. 3131/1, 3131/65, 3131/66

14. Prodej pozemku

- a) P. č. 1422/60
- b) P. č. 3898/36
- c) P. č. 3898/80
- a) K. ú. Višňové část p. č. 3898/26
- c) k. ú. Višňové parc. č. 1422/46

15. Přestavba zdravotního střediska na sociální byty Višňové č. p. 171

16. Stavební pozemky Cihelna

17. Garáže

18. Cyklotrasa

19. Chodník a dešťová kanalizace – část Žižkov, Višňové

20. Pozemky městysu v užívání občanů

21. Opravy místních komunikací

22. Stav žádostí o dotace

23. Žádost o vytvoření obecně závazné vyhlášky

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

3.

Ověřovatelé zápisu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městysu Višňového určuje ověřovateli zápisu 24. zasedání: Vladimír Vališ, Josef Šnábl.

Pro - 6 : Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jiří Beran, Josef Karbaš, Marie Machová, Hynek Čada

Zdrželo se - 2 : Josef Šnábl, Vladimír Vališ

Proti - 0

4.

PO Vodovod, kanalizace a ČOV v městysi Višňové

Vedoucí PO Vodovod, kanalizace a ČOV v městysi Višňové podal informace o čištění kanalizace a Dni otevřených dveří.

5.

PO Základní škola a Mateřská škola Višňové, okres Znojmo

Ředitel PO Základní škola a Mateřská škola Višňové Jiří Beran informoval zastupitele o Višňovské patnáctce a podal informace o ekonomické situaci ve škole.

V 18.52 příchod František Illek

6.

Ekonomika

- a) finanční zajištění investičních akcí

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje starostu jednáním s bankami o poskytnutí dofinancování na akci Přestavba zdravotního střediska na sociální byty Višňové č. p. 171.

Pro - 8 : Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jiří Beran, Marie Machová, Hynek Čada, Josef Šnábl, Vladimír Korek, František Illek

Zdržel se – 1 : Josef Karbaš

Proti - 0

b) změna rozdělení finančních darů – veřejné finanční podpory

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje změnu rozdělení veřejné finanční podpory takto:
ČZS – schváleno 15.000,-- Kč (požadovaných 20 000,-- Kč - 43 % spoluúčast),
Divadelní spolek „NÁVRAT“ - po jeho registraci – schváleno 5.000,-- Kč.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

c) rozpočtové opatření

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje Rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou tohoto zápisu.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

d) návrh závěrečného účtu za rok 2011

Zastupitelstvo se seznámilo s návrhem závěrečného účtu za rok 2011.

7.

Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, zastoupeným JUDr. Věrou Vojáčkovou, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelem realizace stavby „Chodník a dešťová kanalizace – část Žižkov, Višňové; Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem, zastoupeným JUDr. Věrou Vojáčkovou, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelem realizace stavby „Chodník a dešťová kanalizace – část Žižkov, Višňové, Smlouvu o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem k akci „Chodník podél zámecké zdi“ dle „Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na majetku Jihomoravského kraje“ ve výši 6480,-- Kč včetně DPH.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

8.

Smlouva o dílo „Komunitní kompostárna městyse Višňové“

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. Liborem Malůškem za účelem zpracování žádosti o dotaci na akci „Komunitní kompostárna městyse Višňové.“

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

9.

Darovací smlouva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje Darovací smlouvu s Jihomoravským krajem zastoupeným Bc. Zdeňkem Pavlíkem, členem Rady Jihomoravského kraje za účelem darování pozemků v k. ú. Višňové u Znojma p. č. 3904/17 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1282 m² a p. č. 3904/28 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 315 m² městysi Višňovému.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

10.

Návrhy směny pozemků (žádosti)

a) K. ú. Višňové č.p. 2755/50

V současně době není směna připravena z důvodu chybějícího geodetického vyměření, které je v zadání Ing. Pexovi. Není připraven dokumentační materiál.

b) K. ú. Višňové č.p. 3922/30

V současně době není směna připravena z důvodu chybějícího geodetického vyměření, které je v zadání Ing. Pexovi. Není připraven dokumentační materiál.

c) K. ú. Višňové p. č. 3041/31

Zastupitelstvo pověřuje starostu odpovědí, že směna bude ve finančním vyjádření.

11.

Žádost o možnost řešení skutečných stavů pozemků, žádost o vybudování inženýrských sítí k hranici pozemku

Starosta zajistí do příštího zasedání bližší informace o dané lokalitě.

12.

Nákupy pozemků v:

- k. ú. Višňové

a) P. č. 3025/87

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje nákup nově vzniklého pozemku p. č. 3025/87 v k. ú. Višňové o velikosti 1719 m² od paní xxx Rybníky dle znaleckého posudku za cenu 10,00 Kč/m², v celkové výši po zaokrouhlení Kč 17.190,00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

b) P. č. 1416/2

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje nákup nově vzniklého pozemku p. č. 1416/2 v k. ú. Višňové o velikosti 1501 m² od paní xxx Višňové dle znaleckého posudku za cenu 53,43 Kč/m², v celkové výši po zaokrouhlení Kč 80.200,00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

c) P. č. 3040/20

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje nákup pozemku v k. ú. Višňové p. č. 3040/20 o výměře 655m² od xxx a xxx za cenu dle znaleckého posudku 10,00 Kč/m² v celkové výši Kč

6.550,--. Zastupitelstvo schvaluje navržený způsob vyrovnání jako náhradu za nájemné od Moravského rybářského svazu Rouchovany. Náklady spojené s nákupem pozemků hradí městys.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

d) P. č. 3040/26

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje nákup ideální jedné poloviny pozemku v k. ú. Višňové p. č. 3040/26 o výměře 755m² ve spoluvlastnictví xxx Višňové xx za cenu dle znaleckého posudku 10,00 Kč/m² v celkové výši ideální jedné poloviny Kč 3.775,-- (7.550,-- : 2 = 3.775,--). Náklady spojené s nákupem pozemků hradí městys.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

- k. ú. Horní Dunajovice

e) P.č. 2478/48

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje nákup pozemku p. č. 2478/48 v k. ú. Horní Dunajovice o velikosti 24 m² od pana xxx Horní Dunajovice xxx dle znaleckého posudku za cenu 20,00 Kč/m², v celkové výši Kč 480,00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

f) P. č. 2478/2, p. č. 2485/2

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje nákup pozemku p. č. 2478/2 v k. ú. Horní Dunajovice o velikosti 243 m² za cenu dle znaleckého posudku po zaokrouhlení v celkové výši Kč 3.050,00 Kč a p. č. 2485/2 v k. ú. Horní Dunajovice o velikosti 40 m² dle znaleckého posudku za cenu 20,00 Kč/m², v celkové výši Kč 800,00 Kč od obce Horní Dunajovice. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

g) P. č. 2478/15, p. č. 2478/46

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje nákup pozemku p. č. 2478/15 v k. ú. Horní Dunajovice o velikosti 85 m² za cenu dle znaleckého posudku 53,91 Kč/m², po zaokrouhlení v celkové výši Kč 4.580,00 Kč a p. č. 2478/46 v k. ú. Horní Dunajovice o velikosti 67 m² dle znaleckého posudku za cenu 15,01 Kč/m², v celkové výši po zaokrouhlení Kč 1.010,00 Kč od xxx, Miroslav. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

h) St. 287

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje nákup p. č. st. 287 v k. ú. Horní Dunajovice o velikosti 26 m² za cenu dle znaleckého posudku 53,91 Kč/m², v celkové výši po zaokrouhlení

Kč 1.400,00 Kč od paní xxx Horní Dunajovice xx. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

i) 2487/47

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje nákup pozemku p. č. 2478/47 v k. ú. Horní Dunajovice o velikosti 112 m² v ceně dle znaleckého posudku 20,00 Kč/m², v celkové výši Kč 2.240,00 Kč od pana xxx Horní Dunajovice xx. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

13.

a) Žádosti o výpůjčku pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje výpůjčky pozemku p. č. 3310/1 o velikosti 75 m² manželům xxx a xxx, p. č. 3131/1 o velikosti 28 m² xxx, p. č. 3131/18 o velikosti 57 m² xxx, p. č. 3310/20 o velikosti 46 m² manželům xxx, p. č. 3310/1 o velikosti 24 m² manželům xxx, p. č. 3310/1 o velikosti 14 m² xxx, p. č. 3310/21 o velikosti 34 m² xxx, 3131/18 o velikosti 47 m² xxx, 3131/1 o velikosti 45 m² xxx, 3131/1 o velikosti 29 m² xxx, 3131/1 o velikosti 60 m² xxx. Starostu pověřuje podpisem smluv.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

b) žádosti o výpůjčku pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje záměr výpůjčky části pozemku p. č. 3131/1 o velikosti 20 m², p. č. 3310/1 o velikosti 18 m² a p. č. 3310/34 o velikosti 21 m².

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

c) žádosti o nájem pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje pronájem části pozemku p. č. 3131/1 o velikosti 128 m² panu xxx za cenu Kč 1,50/m², tj. cena 192,-- Kč/rok.

P. č. 3131/65 o velikosti 20 m² a p. č. 3131/66 o velikosti 20 m² xxx za cenu Kč 1,50/m², tj. cena 60,-- Kč/rok. Starostu pověřuje podpisem smluv.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

14.

Prodej pozemků

a) k. ú. Višňové p. č. 1422/60

Zastupitelstvo pověřuje starostu dořešením věcného břemene.

b) k. ú. Višňové p. č. 3898/36

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje prodej pozemku p. č. 3898/36 v k. ú. Višňové o velikosti 212 m² xxx, Hrušovany nad Jevišovkou v ceně dle znaleckého posudku č. 1053-109/2012 vypracovaného Ing. Ladislavem Křemečkem 250,00 Kč/m², v celkové výši 53.000,00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

c) P. č. 3898/80

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p. č. 3898/80 v k. ú. Višňové o velikosti 140 m² paní xxx Višňové v ceně dle znaleckého posudku 190,00 Kč/m², v celkové výši 26.600,00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

d) p. č. 3898/26

- nebyly dodány potřebné podklady.

e) k. ú. Višňové parc. č. 1422/46

Starosta upozornil, že se jedná o pozemek sousedící s jeho nemovitostí.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje prodej pozemku p. č. 1422/46 v k. ú. Višňové u Znojma o velikosti 268 m² xxx a xxx v ceně dle znaleckého posudku 210,-- Kč/m² v celkové výši 56.280,-- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí kupující. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

15.

Přestavba zdravotního střediska na sociální byty Višňové č. p. 171

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje Ing. Křemečka k přípravě podkladů na výběrové řízení firmy pro realizaci a vedením výběrového řízení akce „Přestavba zdravotního střediska na sociální byty Višňové č. p. 171“.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

16.

Stavební pozemky Cihelna

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje starostu a místostarostu podáním inzerce v regionálních tiskovinách a jednáním s realitními kanceláři.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

17.

Garáže

Starosta seznámil zastupitele s postupem v jednáních.

18.

Cyklotrasa

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou firmy „Jančálek“ na vypracování projektové dokumentace.

19.

Chodník a dešťová kanalizace – část Žižkov, Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje na základě Protokolu vyhodnocení předložených nabídek zpracovaného komisí vítěznou pro realizaci zakázky „Chodník a dešťová kanalizace – část Žižkov, Višňové“ firmu Ing. Pavel Pelán Hrotovice. Současně pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

20.

Pozemky městyse v užívání občanů

Zastupitelé se seznámili s pozemky Městyse Višňové užívanými občany. Řešeno bude na dalších jednáních.

21.

Opravy místních komunikací

Na příštím zasedání předloží starosta nabídky firem.

22.

Stav žádostí o dotace

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - dotace na Opravu sochy sv. Floriána | - poskytnuta ve výši Kč 80 000,-- |
| - dotace na Úpravu sběrného místa | - neposkytnuta |
| - dotace Přestavba zdravotního střediska | - poskytnuta ve výši Kč 3 350 000,-- |
| - dotace na Točnu u školy | - nežádáno |
| - dotace na Zateplení školy | - bez vyjádření |
| - dotace na Úroky z úvěrů | - bez vyjádření |
| - dotace na Kurt u školy | - neposkytnuta |
| - dotace na 2. filmový festival | - bez vyjádření |
| - dotace pro SDH (zásahové vozidlo) | - poskytnuta Kč 550 000,-- |

23.

Žádost o vytvoření obecně závazné vyhlášky

Starosta seznámil zastupitele se žádostí o Obecně závazné vyhlášky.

Ve 21.05 hod. starosta 24. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 24. května 2012

Zapsal: Pavel Havelka (18:00 hod – 18:52 hod)

František Illek (18:52 hod – 21:05 hod)

Starosta Višňové

Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Josef Šnábl – v. r.

Vladimír Vališ – v. r.