

Č. j.: 142/2/ 2012 - DA

Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 30. května 2012

Hráček Lukáš (nar.16.1.1982)

Dobronice čp. 38

PSČ 671 40 Tavíkovice

Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 61

Dne 16. dubna 2012 podal(a) –

„Hráček Lukáš (nar.16.1.1982), bytem Dobronice čp. 38, PSČ 671 40 Tavíkovice „

- dále jen „žadatel“

návrh na vydání rozhodnutí o umístění „stavby“ :

“ Novostavba rodinného domu, garáže

včetně napojení na inž.sítě, studny a kořenové čistírny odpadních vod „

na pozemcích parc. č. 78/2, 78/3, 78/4 kat. území Dobronice.

- dále jen „stavba“

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 a § 92 „stavebního zákona „, a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění „stavby“

“ Novostavba rodinného domu, garáže včetně napojení na inž.sítě, studny a kořenové čistírny odpadních vod „ na pozemcích parc. č. 78/2, 78/3, 78/4 kat. území Dobronice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o novostavbu RD , garáže včetně napojení na inž.sítě , studny a kořenové čistírny odpadních vod.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 78/2, 78/3, 78/4 kat. území Dobronice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Ota Štork-ČKAIT 1400318

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- cca. 600 m2.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. „Stavba“ bude umístěna dle zastavovací situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Ota Štork-ČKAIT 1400318.
2. Stavební čára se stanovuje ve vzdálenosti 7,00 m od hranice pozemku parc.č. 596 kat. území Ratišovice.
3. Objekt RD bude nepodsklepený, átiový, přízemní s valbovou střechou, bez obytného podkroví (v max. půdorysných rozměrech 14,625x19,090 m).
4. Objekt dílny bude samostatně stojící, nepodsklepený objekt, obdélníkového tvaru (10,00x14,00m) s valbovou střechou
5. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území“, a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „Obecných technických požadavcích na výstavbu“, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
6. Napojení novostavby RD na inž.sítě:
 - pitná voda bude získána napojením na nově vybudovanou studnu.
 - splaškové odpadní vody budou svedeny do nově vybudované kořenové čistírny odpadních vod
 - el.energie bude získána napojením na stávající rozvod nn v obci dle podmínek E.ON ČR a.s.
 - stl plyn.přípojka bude napojen na stávající rozvod plynu v obci dle podmínek JmP
 - dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek do terénu tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a nemovitostí, zdraví a život osob,
 - komunikačně bude objekt napojen na místní zpevněnou komunikaci.
7. Střechy musí zachycovat a odvádět dešťové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly zdraví a život osob, nebo zvířata v přilehlém prostoru a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce musí být navržena na normové hodnoty zatížení.
8. „Stavba“ musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
9. „Stavba“ musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
10. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.) .
11. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
12. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
13. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

14. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..
15. Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
16. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato bude rozprostřena na nezastavěnou část nezastavěného pozemku parc.č. 78/3 a 78/4 kat. území Dobronice.
17. Bude provedena změna kultury z orné půdy na kulturu zahrada.
18. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních zdrojů a vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány na březích ani v blízkosti vodních toků.
19. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
20. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
21. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
22. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a stavebník požádá u stavebního úřadu o ohlášení výše uvedené stavby.
23. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..
24. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, zejména:
 - Martin Zadražil, Dobronice čp. 48 ze dne 15.května 2012
 - Obec Tavíkovice ze dne 23.ledna 2012
 - E.ON ČR a.s.Brno ze dne 16.3.2012 pod zn. M18531-Z051207863 (v zájmovém území se nenachází žádné vedení NN)
 - Telefonika O2 a.s. Brno ze dne 15.2.2012 pod č.j. 26335/12(dojde ke střetu s podzemním vedením)
 - JmP a.s. Brno ze dne 27.2.2012 pod zn. 5000590252, (v zájmovém území se nenachází žádné vedení plynovodu)
 - MěÚ OŽP Moravský Krumlov ze dne 14.2.2012 pod č.j. MUMK 5809/2012
 - MěÚ OŽP Moravský Krumlov ze dne 27.2.2012 pod č.j. MUMK 4039/212 (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF) , **které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Hráček Lukáš (nar.16.1.1982), Dobronice čp. 38, PSČ 671 40 Tavíkovice
- Šťastný Karel a Milada, Vídeňská 847, PSČ 691 23 Pohořelice
- Zadražil Martin Ing. a Iva Bc., Axmanova 532/15, PSČ 623 00 Brno
- Stibůrek Antonín, Přímětice 289, PSČ 669 04 Znojmo

- Jelínek Vojtěch, Dobronice čp. 10, PSČ 671 40 Tavíkovice
- Hrůza Miloš, Pěšinova 2605/12, PSČ 612 00 Brno
- Ambrozek Josef, Dobronice čp. 22, PSČ 671 40 Tavíkovice
- Obec Tavíkovice, PSČ 671 40

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby“.

O d ů v o d n ě n í:

„Žadatelé „podal(i) dne 16.dubna 2012 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby“ na pozemku parc.č. 78/2, 78/3, 78/4 kat. území Dobronice.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 19.dubna 2012. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 24.května 2012, o jehož výsledku byl sepsán písemný protokol.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě, bylo zjištěno, že výše uvedený záměr byl vyvěšen na místě samém na pozemku parc.č. 78/2, 78/3, 78/4 kat. území Dobronice , a to do doby veřejného projednání.

„Stavba“ nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

„Stavba“ není navrhována v rozporu se záměry územního plánování pro obec Tavíkovice – m.č. Dobronice.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- Hráček Lukáš (nar.16.1.1982), Dobronice čp. 38 ,PSČ 671 40 Tavíkovice .

- dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona obec Tavíkovice, jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn

- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Šťastný Karel a Milada, Vídeňská 847, PSČ 691 23 Pohořelice
- Zadražil Martin Ing. a Iva Bc., Axmanova 532/15, PSČ 623 00 Brno
- Stibůrek Antonín, Přímětice 289, PSČ 669 04 Znojmo

- Jelínek Vojtěch, Dobronice čp. 10, PSČ 671 40 Tavíkovice
- Hrůza Miloš, Pěšínova 2605/12, PSČ 612 00 Brno
- Ambrozek Josef, Dobronice čp. 22, PSČ 671 40 Tavíkovice
- za dotčené orgány:
 - Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35
 - JmP a.s., Plynářská 1, Brno. PSČ 602 00
 - E.ON ČR a.s. Znojmo, PSČ 669 02
 - MěÚ OŽP Moravský Krumlov, PSČ 672 01
 - HZS JmK Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo .

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky, další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahu věci k její konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“

M 5



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním veřejného ústního jednání na úřední desce úřadu městyse Višňové a obce Tavíkovice

Vyvěšeno dne: **30 -05- 2012**

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: **30 -05- 2012**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.....

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení: (dle § 85 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.)

- Hráček Lukáš (nar.16.1.1982), Dobronice čp. 38 ,PSČ 671 40 Tavíkovice - doporučeně
- Šťastný Karel a Milada, Videňská 847, PSČ 691 23 Pohořelice-doporučeně
- Zadražil Martin Ing. a Iva Bc., Axmanova 532/15, PSČ 623 00 Brno-doporučeně
- Stibůrek Antonín, Přímětice 289, PSČ 669 04 Znojmo-doporučeně
- Jelínek Vojtěch, Dobronice čp. 10, PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Hrůza Miloš, Pěšinova 2605/12, PSČ 612 00 Brno-doporučeně
- Ambrozek Josef, Dobronice čp. 22, PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Obec Tavíkovice, PSČ 671 40 -DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Obec Tavíkovice, PSČ 671 40 Tavíkovice - DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134,Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno,602 00-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02-DS
- MěÚ OŽP Moravský Krumlov, PSČ 672 01 – DS
- HZS JmK Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo - DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Obec Tavíkovice , PSČ 671 40-DS
- Úřad městyse Višňové, PSČ 671 38-zde

