

.....
Úřad městysu Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38
.....

Tel. 515339108
.....

Čj.: 134/2/2012-DA
.....

ve Višňovém dne: 21. května 2012
.....

Stavební povolení č. 55

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 11. dubna 2012 žádost stavebníka : „Líbal Josef (nar. 18.10.1950), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34 a Líbalová Jitka (nar. 5.12.1955), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34 „ - o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby se žádostí o stavební povolení na „stavbu“:

“ Stavební úpravy rodinného domu čp. 85-Líbalovi-Horní Dunajovice „

- na pozemku parc.č. st. 71 – kat. území Horní Dunajovice.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 ,a:

- I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

- pro stavbu : “ Stavební úpravy rodinného domu čp. 85-Líbalovi-Horní Dunajovice „na pozemku parc.č. st. 71 – kat. území Horní Dunajovice - (dále jen „stavba“).

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavební úpravy rodinného domu čp. 85 v obci Horní Dunajovice

Umístění stavby na pozemku

- stavba “ Stavební úpravy RD čp. 85 v obci Horní Dunajovice „ bude provedena na na pozemku parc.č. st. 71 – kat. území Horní Dunajovice.

„Stavba“ obsahuje:

- bude provedeno :
 - a) zateplení stávajícího rodinného domu
 - b) výměna stávajících nevyhovujících oken
 - c) změna typu zastřešení hlavního objektu z ploché střechy na stanovou
 - d) rozšíření stávajícího vstupního prostoru o přímý vstup do druhého podlaží po nově navrženém schodišti

- „stavba“ je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

dle obecně závazné vyhlášky Obce Horní Dunajovice je na dotčených pozemcích parc.č. st. 71 – vše kat. území Horní Dunajovice umístění „stavby“ jako přípustné.

II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí –zastavovací situací stavby (zpracovanou Ing. Libor Cejpek, ČKAIT - 1003311),, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí,zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. st. 71 – kat. území Horní Dunajovice .
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
4. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.
5. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území „, a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „ Obecných technických požadavcích na výstavbu „, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
6. Během provádění stavby se nesmí měnit odtokové poměry na staveništi.
7. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
8. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací , nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.) .
10. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
11. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva,řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
12. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech , a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby.Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami.Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud

by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..

13. Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
14. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány .
15. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
16. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
17. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).

III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace (zpracovanou Ing. Libor Cejpek, ČKAIT - 1003311), ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. „Stavba“ bude provedena dodavatelským způsobem .
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení.V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. „Stavba“ bude dokončena **do 31. prosince 2014.**
7. Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení , ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).
8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků.Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.
9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou , musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - po provedení vytýčení „stavby“
 - po provedení hrubé stavby
 - při závěrečné kontrolní prohlídce.
13. „Stavba“ bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
14. Po dokončení prací budou pozemky dotčené výstavbou neprodleně uvedeny do původního stavu.
15. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování.
16. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
18. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS , které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení .

IV.Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1.Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb.,správní řád,ve znění pozdějších předpisů:

- Líbal Josef (nar.18.10.1950), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34
- Líbalová Jitka (nar.5.12.1955), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34
- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice
- Nesnádalová Marie, Horní Dunajovice čp.84, PSČ 671 34

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V.Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem , kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í :

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.f), zákona č.183/2006 Sb., obdržel dne 11.dubna 2012 žádost stavebníka : - - Líbal Josef (nar.18.10.1950), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34 a Líbalová Jitka (nar.5.12.1955), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34 - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavební povolení na „stavbu“: “ **Stavební úpravy rodinného domu čp. 85-Líbalovi-Horní Dunajovice** „- na pozemku parc.č. st. 71 – vše kat. území Horní Dunajovice .

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení. Podáním ze dne 11. dubna 2012 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona“, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 11.dubna 2012 do 27.dubna 2012. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 11.dubna 2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 4.ledna 2011. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“, ve znění pozdějších předpisů..

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- Líbal Josef (nar.18.10.1950), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34-jako investor (žadatel)
- Líbalová Jitka (nar.5.12.1955), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34 -jako investor (žadatel)
- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice - jako pověřený právce katastrálního území
- Nesnídalová Marie, Horní Dunajovice čp.84, PSČ 671 34 – jako vlastník sousední nemovitosti

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření obce Horní Dunajovice
- vyjádření vlastníka sousední nemovitosti.

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení „stavby“, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.


Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„Stavba“ nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu
razítko, podpis
„otisk úředního razítka“



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Horní Dunajovice a ÚM Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne: 2.1.-05-2012

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup dne: 2.1.-05-2012.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Líbal Josef (nar.18.10.1950), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34-doporučeně
- Líbalová Jitka (nar.5.12.1955), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34 -doporučeně
- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice - DS
- Nesnídalová Marie, Horní Dunajovice čp.84, PSČ 671 34 -doporučeně

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

- xxx

Účastníci stavebního řízení:

- Líbal Josef (nar.18.10.1950), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34
- Líbalová Jitka (nar.5.12.1955), Horní Dunajovice čp. 85, PSČ 671 34
- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice - DS
- Nesnídalová Marie, Horní Dunajovice čp.84, PSČ 671 34 -doporučeně

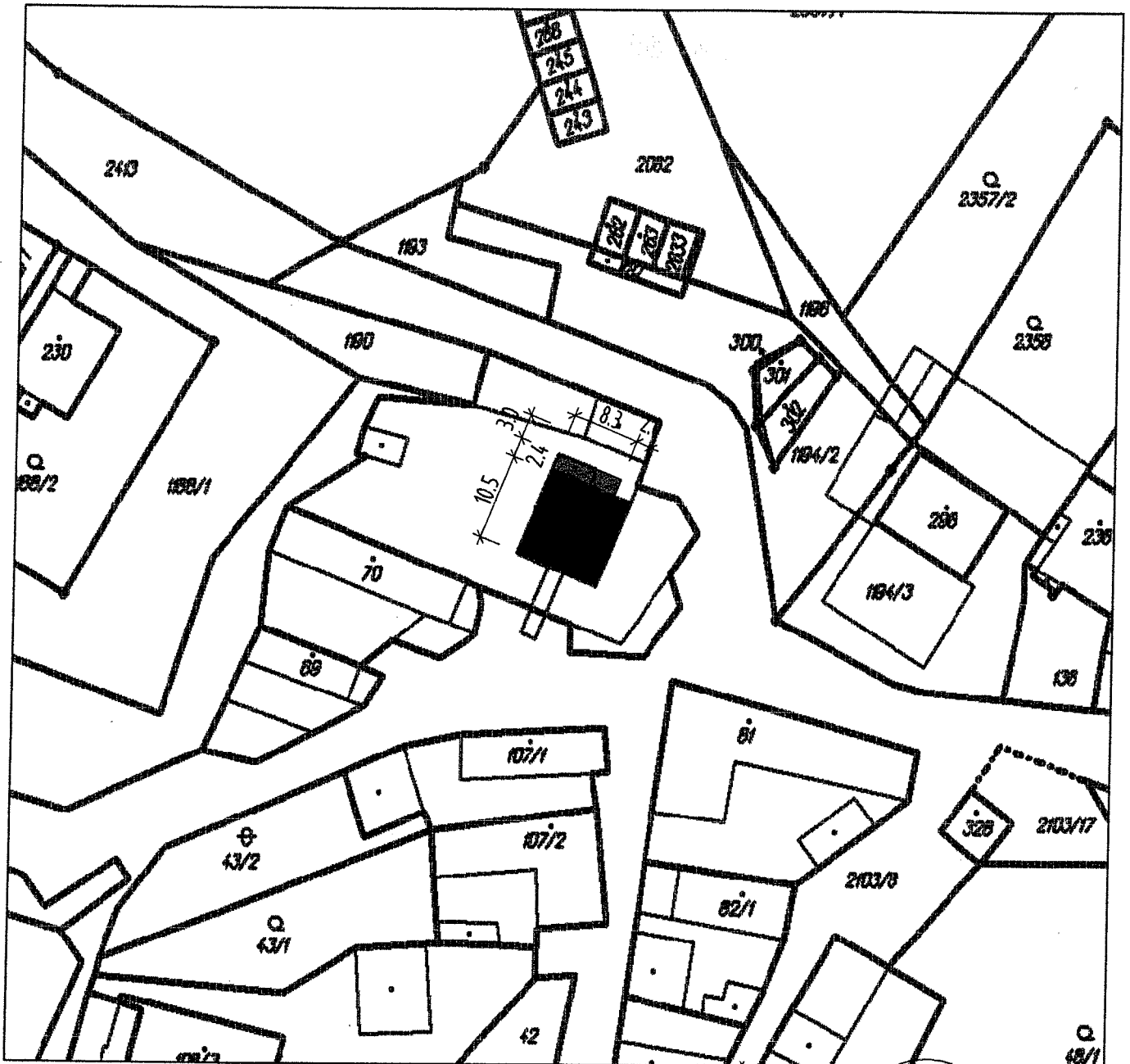
Na vědomí:

- xxx

Obdrží pro vyvěšení:

- Městys Višňové, PSČ 671 38 – zde
- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 - DS

Příloha : zastavovací situace



LEGENDA:

- 71 katastrální mapa
- zateplení objektu, změna způsobu zastřešení (plochá střecha nahrazena stanovou)
- přestavba a rozšíření vstupní části budovy

Stavební úřad I.stupně
 Městys Višňové, okr. Znojmo
 Schváleno za podmínek rozhodnutí
 stavebního úřadu Višňové, okr. Znojmo
 ze dne: 24.5.2012 č.j.: 134/2012
 vedoucí stavebního úřadu



PARÉ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Zhotovitel: **ETNA PROJEKT STAVBY**
 Oldřichova 1, 634 01 Třebíč
 Vedoucí projektanta: Ing. Libor Cejpek
 IČO: 18541631
 Vypracoval: Jiří Trchalík

ETNA

Investor: Líbalovi Josef a Jitka, Horní Dunajovice 85, 671 34 Horní Dunajovice
 projekt pro stavební úřad

datum: 04-2012 | zak.číslo: 07-2012

Název akce: **Stavební úpravy rodinného domu č.p.85 Líbalovi - Horní Dunajovice**
 k. ú. Horní Dunajovice, parc.č.: 71

Výkresová část: měřítko: **1:750** čísl. přílohy: **3.**

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY