

.....

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38

.....

Tel. 515 339 108

Čj.: 114/2/2012-DA

ve Višňovém dne: 16. května 2012

.....

Bazalová Klára
Horní Dunajovice čp. 268
PSČ 671 34

.....

Stavební povolení č. 51

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 21. března 2012 žádost stavebníka „Bazalová Klára, bytem Horní Dunajovice čp. 268, PSČ 671 34 „- o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“:

„ Přestavba hospodářského objektu na výrobu pelet „

na pozemku parc. č. st. 6/2 kat. území Skalice u Znojma.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114, a:

- I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu : „ Přestavba hospodářského objektu na výrobu pelet „-dále jen „stavba“ na pozemku parc. č. st. 6/2 kat. území Skalice u Znojma.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přestavba stávajícího objektu

Umístění stavby na pozemku:

- přestavba bude provedena na pozemku parc. č. st. 6/2 kat. území Skalice u Znojma, v areálu firmy .

Stavba obsahuje:

- Přestavbu stávajícího objektu spočívající v :
 - a) bude snesena střecha a rozebrán strop
 - b) bude rozebrána stávající podlaha
 - c) zdivo bude zpevněno žel. bet. věncem
 - d) bude osazena ocel. rámová konstrukce, která bude oplášťena trapézovým plechem
 - e) střešní plášť bude z trapézových plechů
 - f) do severní a západní stěny budou osazena vrata
 - g) okna budou vyměněna za plastová zasklená izolačním dvojsklem
 - h) bude provedena nová podlaha z teracové dlažby s izolací proti zemi vlhkosti

- i) budou provedeny nové vnitřní a vnější omítky
 - j) objekt bude napojen na stávající inž.sítě v objektu
- „Stavba“ je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky obce Skalice je na dotčeném pozemku parc.č. st.6/2 kat.území Skalice umístění novostavby administrativní budovy jako přípustné

II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1.Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500

2.Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. st.6/2 kat.území Skalice u Znojma. Nejedná se o změnu půdorysu stávajícího objektu.

3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.

4.Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3.Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. „Stavba“ bude provedena dodavatelským způsobem.

4.Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6.Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2014.**

7.Zahájení a časové rozpětí prováděných prací bude oznámeno vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí min. s týdenním předstihem.

Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení, ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8.Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků.Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9.Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a

s předpisy souvisejícími. Dále nesmí dojít k poškození stromů, keřů, vzrostlé zeleně a terénu na sousedních pozemcích.

10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- po provedení odstranění střechy a stropní konstrukce
- po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
- při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12. „Stavba“ bude napojena na stávající inž. sítě v objektu – el. energie.

Pitná voda : „stavba nebude připojena“

Splaškové odpadní vody : „stavba nebude připojena.

El. energie bude získána napojením na stávající rozvod NN ve stávajícím objektu.

Stl plyn: „stavba nebude připojena.

Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

Komunikačně bude objekt napojen na stávající vstup a vjezd na místní zpevněnou komunikaci.

13. Po dokončení prací budou povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu.

14. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

16. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS (MěÚ OŽP Mor. Krumlov ze dne 2.4.2012 pod č.j. MUMK 5990/2012, HZS JmK Znojmo ze dne 10.4.2012 pod ev.č. HSBM-10-127-1/7-OPR-2012, KHS JmK Znojmo ze dne 5.4.2012 pod č.j. KHS JM 14072/2012/HP/ZN.), které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 27 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Bazalová Klára, bytem Horní Dunajovice čp. 268, PSČ 671 34

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í :

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst. 1, písm. f), zákona č. 183/2006 Sb., obdržel dne 21. března 2012 žádost stavebníka : „ Bazalová Klára, bytem Horní Dunajovice čp. 268, PSČ 671 34 „ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavební povolení na „stavbu“: „ Přestavba hospodářského objektu na výrobu pelet „ na pozemku parc.č. st. 6/2 - kat. území Skalice u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona. Podáním ze dne 21. března 2012 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona“, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 27. března 2012 do 13.dubna 2012. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 27. března 2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 25.dubna 2012. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“, ve znění pozdějších předpisů a uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- Bazalová Klára, Horní Dunajovice čp. 268, - PSČ 671 34 – jako stavebník a investor „stavby
- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice-jako pověřený správce v kat.území
- Domov pro seniory Skalice,přísp.org.,Skalice 1,PSČ 671 71 Hostěradice- jako pověřená pro hospodaření se svěřeným majetkem kraje
- Bazal Josef ,Horní Dunajovice čp. 181 ,PSČ 671 34 Horní Dunajovice –jako vlastník nemovitosti a pozemku parc.č. st.6/2 kat. území Skalice u Znojma

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření obce Skalice
- vyjádření HZS JmK Znojmo
- vyjádření MěÚ OŽP Mor.Krumlov
- záv.stanovisko KHS JmK Znojmo.

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení „stavby“, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„Stavba“ nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu
razítko, podpis
„otisk úředního razítka“



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Bazal Josef, Horní Dunajovice čp. 181 – PSČ 671 34 Horní Dunajovice -doporučeně
- Bazalová Klára, Horní Dunajovice čp. 268, - PSČ 671 34 -doporučeně
- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice-DS
- Domov pro seniory Skalice,přísp.org.,Skalice 1,PSČ 671 71 Hostěradice-DS

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3, zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2. zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- KHS JmK Znojmo,MUDr.Janského 15,Znojmo,669 02-DS
- HZS JmK Znojmo,Pražská 83, 669 02-DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov,672 01-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02-DS

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

- Bazalová Klára, Horní Dunajovice čp. 268, - PSČ 671 34 –doporučeně

Vlastník pozemku a nemovitosti:

- Bazal Josef, Horní Dunajovice čp. 181 – PSČ 671 34 Horní Dunajovice -doporučeně

Vlastníci sousedních pozemků a ostatní účastníci řízení:

- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice-DS
- Domov pro seniory Skalice,přísp.org.,Skalice 1,PSČ 671 71 Hostěradice-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02-DS

Další orgány:

- KHS JmK Znojmo,MUDr.Janského 15,Znojmo,669 02-DS
- HZS JmK Znojmo,Pražská 83, 669 02-DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov,672 01-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02-DS

Vyvěšeno dne: 31 -05- 2012

Sňato dne:

Obdrží pro vyvěšení:

- Městys Višňové,PSČ 671 38 – zde
- Obec Skalice,PSČ 671 71 - DS

Zveřejněno na el. úřední desce dne:

31 -05- 2012