

.....  
**Úřad městyse Višňové-stavební úřad**  
**671 38 Višňové, okr. Znojmo**  
.....

Č.j.: 150/ 1 / 2012

Višňové, dne 27. dubna 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108  
.....

**Mach Miroslav a Eva**  
**Višňové čp. 368**  
**PSČ 671 38 Višňové**  
.....

**Veřejná vyhláška**

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení  
a pozvání k ústnímu jednání**

„**Mach Miroslav a Eva, Višňové čp. 368, PSČ 671 38 Višňové**“

- podal(a) dne 26. dubna 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

**„Garáže pro osobní automobil „**

- na pozemku parc.č. 1422/81 – kat. území Višňové u Znojma .

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „

**I.** podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spjné s ohledáním na místě na den

**středu – 6. června 2012 v 10,00 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém .**

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

**II.** podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spjné s místním ohledání na den :

**středu - 6. června 2012 v 10,15 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém .**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) .

**Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb**, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

**Účastníci řízení** jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

**Žadatelé** zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání vyvěšena na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

**Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska** (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

**Účastníci řízení a jejich zástupci** mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

### Poučení:

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Vedoucí stavebního úřadu  
Josef David  
otisknout do razítka,  
okř. Znojmo



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce Úřadu městysu Višňové.

Vyvěšeno dne: **- 2 -05- 2012**.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : **- 2 -05- 2012**.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Mach Miroslav a Eva, Višňové čp. 368, PSČ 671 38 Višňové -doporučeně
- Městys Višňové , PSČ 671 38 – zde
- Havlík Ivan a Ilona, Višňové čp. 382, PSČ 671 38 - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

- Mach Miroslav a Eva, Višňové čp. 368, PSČ 671 38 Višňové -doporučeně
- Městys Višňové , PSČ 671 38 – zde
- Havlík Ivan a Ilona, Višňové čp. 382, PSČ 671 38 - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 - DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Městys Višňové, PSČ 671 38-DS

Příloha: - zastavovací situace

# SITUACE 1:250

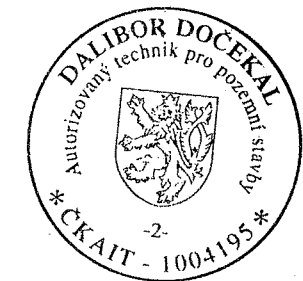
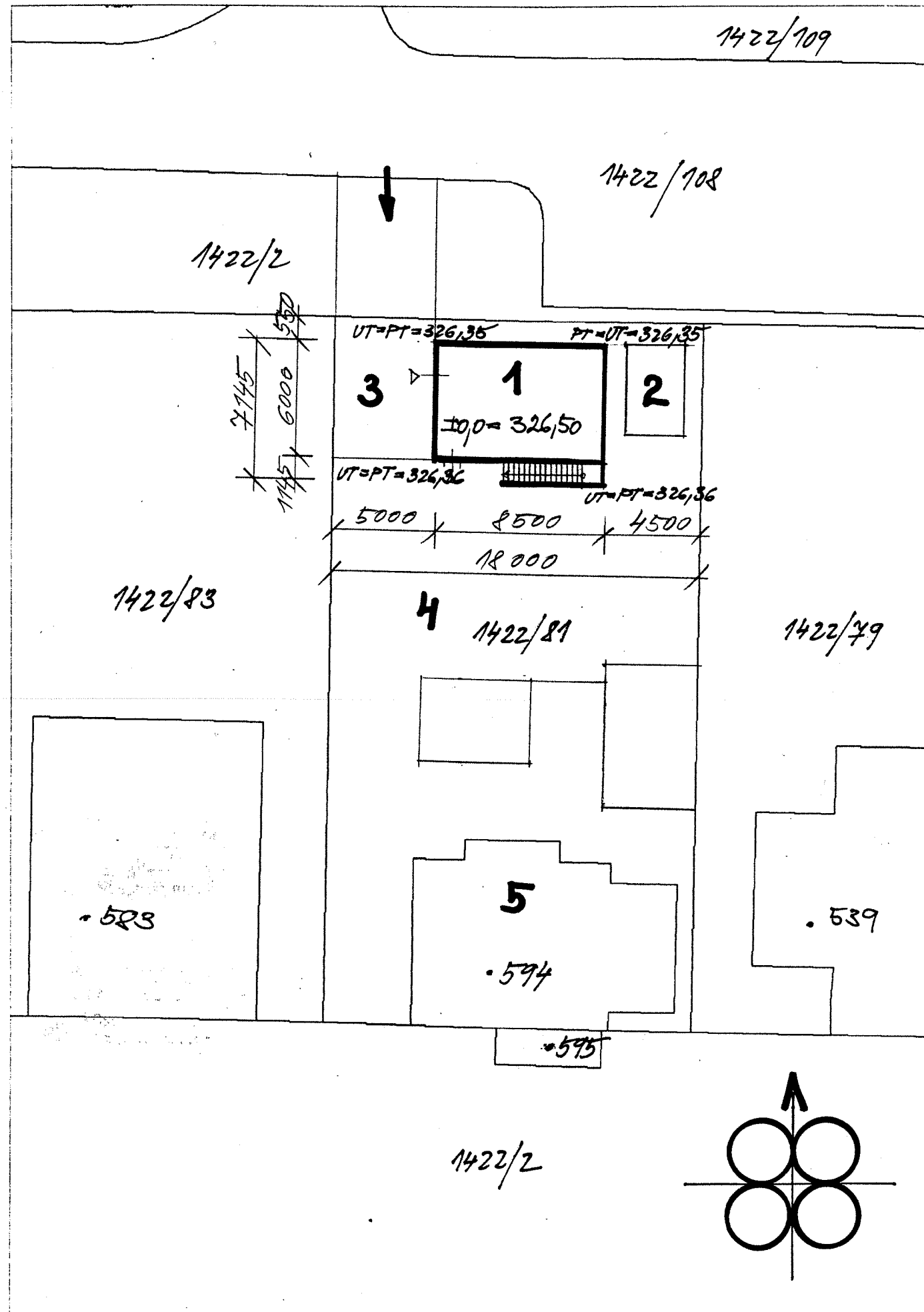
## LEGENDA OBJEKTŮ:

- p.č. 1422/81 - předmětný pozemek pro výstavbu garáže  
 p.č. 1422/108 - místní komunikace, ze které je stávající sjezd na pozemek

- 1 - novostavba částečně podsklepené garáže
- 2 - skleník
- 3 - zpevněná plocha – přístupová komunikace
- 4 - zahrada
- 5 - stávající rodinný dům investorů

## POZNÁMKA:

Objekt bude osazen tak, aby úroveň čisté podlahy +0,000 byla 150 mm nad upraveným terénem.



±0,00 = 326,50 m n.ú.

Odp. projektant	Dalibor Dočekal		datum :	20.3.2012
k.ú. Višňové	parc. č. 1422/81	okres Znojmo	stupeň :	PS
Investor: manželé Machovi, Višňové 368, 671 38			č.soupravy:	vypracoval :
Název akce			3	výkres číslo:
NOVOSTAVBA GARÁŽE ( částečně podsklepené ) VIŠŇOVÉ				
SITUACE			měřítko:	1:250
				2