

.....
Úřad městyse Višňové-stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 148 / 1 / 2012

Višňové, dne 23. dubna 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987)
Rouchovany čp. 101
PSČ 675 57 Rouchovany
.....

Veřejná vyhláška

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a
pozvání k ústnímu jednání**

„Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), bytem Rouchovany čp. 101, PSČ 675 57 Rouchovany“ - podal(a) dne 23. ledna 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

**“ Stavební úpravy a nastavba rodinného domu čp. 54-Čermákovice
-včetně napojení na inž. sítě (vodovodní a kanalizační přípojka) „**

- na pozemku parc.č. st. 57 – kat. území Čermákovice .

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „,

I. podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

pondělí – 28. května 2012 v 9,30 hod.

se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém .

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námitky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

II. podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním ohledáním na den :

pondělí – 28. května 2012 v 9,45 hod.

se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém .

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa).

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

Poučení:

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef David



„otisk úředního razítka“

M

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce obecního úřadu v Čermákoviciích a Úřadu městysu Višňové.

23 -04- 2012

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne **23 -04- 2012**.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), Rouchovany čp. 101, PSČ 675 57 Rouchovany - doporučeně
- Obec Čermákovice, PSČ 671 43 Tulešice – DS
- ATANIA 07, a.s. , Podstránenská 641/8, Brno, Slatina, PSČ 627 00 - DS
- Ján Bedřich, Husova 553, Modřice, PSČ 664 42 - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, PSČ 672 01 Mor.Krumlov - DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

- Pohanka Vojtěch (nar. 12.05.1987), Rouchovany čp. 101, PSČ 675 57 Rouchovany - doporučeně
- Obec Čermákovice, PSČ 671 43 Tulešice – DS
- ATANIA 07, a.s. , Podstránenská 641/8, Brno, Slatina, PSČ 627 00 - DS
- Ján Bedřich, Husova 553, Modřice, PSČ 664 42 - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 - DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov , PSČ 672 01 Mor.Krumlov - DS

Obdrží pro vyvěšení:

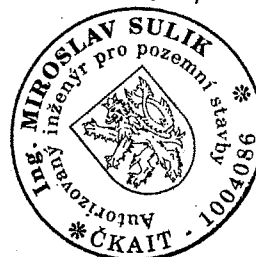
- Obecní úřad Čermákovice , PSČ 671 43 Tulešice– DS
- Městys Višňové, PSČ 671 38-DS

Příloha: - zastavovací situace



LEGENDA:

-  STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RODINNÉHO DOMU
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
-  EL. ZEMNÍ KABELOVÁ PŘÍPOJKA



FILE LISIV

Vypracoval	Zodp. proj. profese	Zodp. proj. objektu	Zodp. proj. akce	Ved. atel. (střed.)	Technická kontrola	KORYDEK STANISLAV PROJEKCE-STAVBA, TZB REG.Č. 1942/81 MORAVSKÝ KRUMLOV	
ST. KORYDEK	Ing. M. SULÍK						
Kraj:	Jihomor.	ONV: 2 VOJOMO	MNV: ČERMÁŘOVICE	Zakázka čis.		212012	
Investor:	VOJTECH BOHÁNEK, ROUCHOVANÝ 101				Datum.		212012
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA ROD. DOMU				Stupeň		P.S.
Akce:					Formát		1x44
Objekt:					Měřítko		1:500
Soubor:					Arch. číslo		836
Část, profese	STAVEBNÍ				Příloha číslo		2
Obsah	SITUACE						