

.....
Úřad městyse Višňové-stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 135/1/2012

Višňové, dne 16.dubna 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

Kluda Dušan (nar.1.1.1976)
Myslbekova 462/3
674 01 Třebíč
.....

Veřejná vyhláška

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení
a pozvání k ústnímu jednání**

Kluda Dušan (nar.1.1.1976) , bytem **Myslbekova 462/3 ,PSČ 674 01 Třebíč** - podal(a) dne 11. dubna 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

“ Stavební úpravy a přestavba rodinného domu čp. 62-Újezd,,
- na pozemku parc.č. st. 8 – vše kat. území Újezd nad Rokytou.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „

I. podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

čtvrtek – 24. května 2012 v 9,30 hod.
se schůzkou pozvaných na místě samém .

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

II. podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním ohledáním na den :

čtvrtek – 24. května 2012 v 9,45 hod.
se schůzkou pozvaných na místě samém .

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa).

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

V souladu s § 87 odst.2 stavebního zákona **žadatelé** zajistí, *aby informace* o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, *byla bezodkladně* poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání *vyvěšena* na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. .

Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomímkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

Poučení:

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Jozef David



„otisk předního razítka,,

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce úřadu městyse Višňové a obecního úřadu v Újezdě .

Vyvěšeno dne: 16.-04-2012.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :16 -04- 2012.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Klouda Dušan (nar.1.1.1976) , bytem Myslbekova 462/3 ,PSČ 674 01 Třebíč -doporučeně
- Pazderová Kristýna, Újezd čp. 61, PSČ 671 53 Jevišovice - doporučeně
- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice– DS
- Machálka Milan Doc.MUDr.CSc a Milada, Volouškova 582/10,PSČ 635 00 Brno-Bystrc - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK , Pražská 83, Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo – DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

- - Klouda Dušan (nar.1.1.1976) , bytem Myslbekova 462/3 ,PSČ 674 01 Třebíč - doporučeně
- Pazderová Kristýna, Újezd čp. 61, PSČ 671 53 Jevišovice - doporučeně
- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice– DS
- Machálka Milan Doc.MUDr.CSc a Milada, Volouškova 582/10,PSČ 635 00 Brno-Bystrc - doporučeně

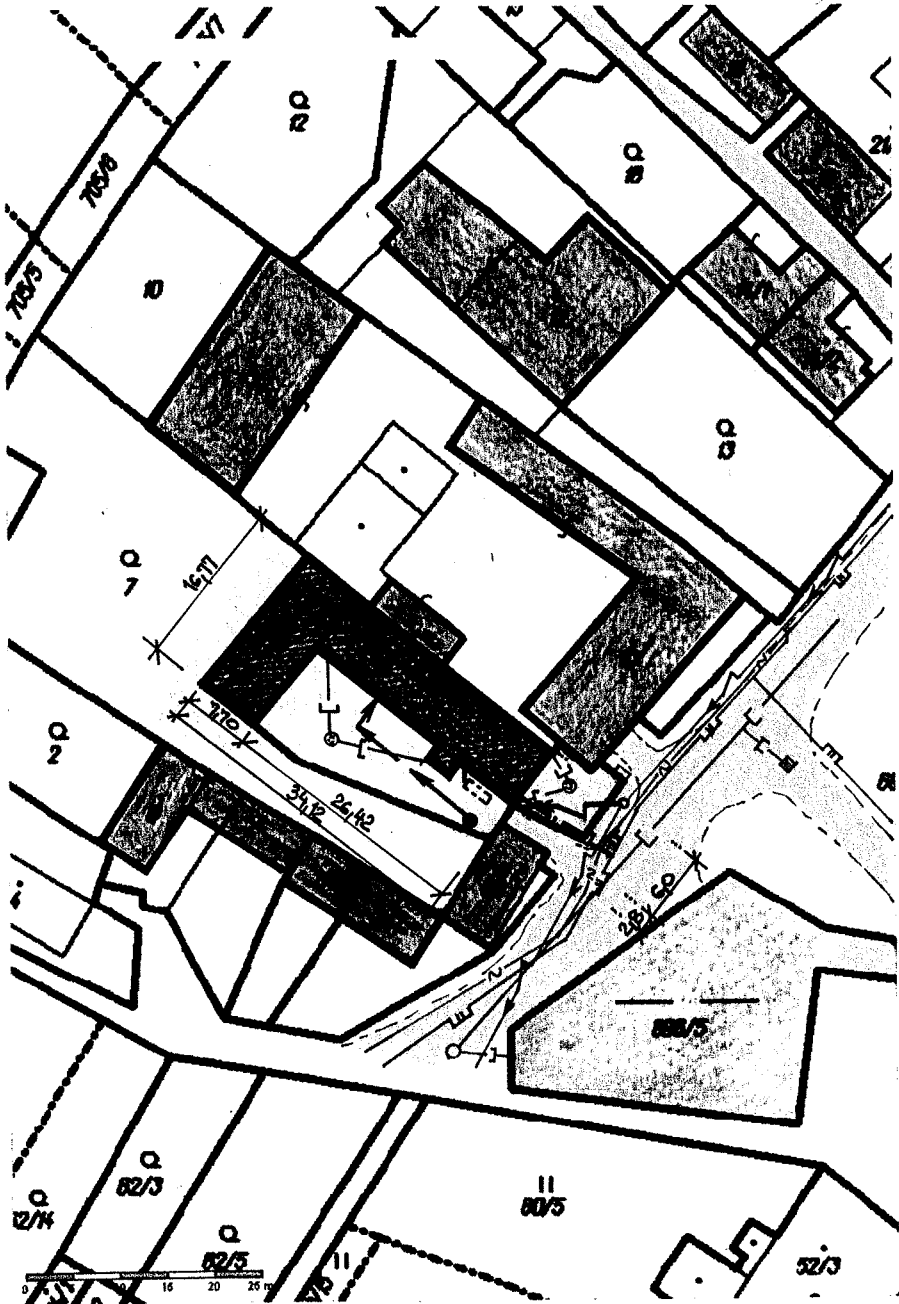
Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK , Pražská 83, Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo – DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice – DS
- Městys Višňové,PSČ 671 38 Višňové - DS

Příloha: - zastavovací situace



LEGENDA

- Objekt rodinného domu, Újezd č.p. 62, na pozemku parc.č. st. 8, k.ú. Újezd nad Rokytinou, V němž jsou navrhovány stavební úpravy a přestavba., investor: Dušan Klouda, Myslibekova 462/3, 674 01 Třebíč. Zastavěná plocha obytné části RD: 158,5 m2, zast. plocha stodoly 129,1 m2, celkem 287,1 m2
- Stávající sousední objekty
- Komunikace
- Zeleň
- Vodní plocha – požární nádrž

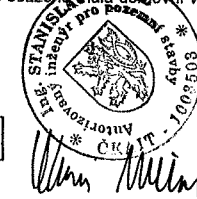
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ OBCI

- Stávající STL plynovod IPE 63, 150 kPa
- Stávající obecní dešťová kanalizace
- Stávající vedení NN závěsným kabelem na opěrných sloupech
- Stávající kopaná studna, průměr 1200 mm, hloubka 6 000 MM, vodní sloupec cca 1500 – 2000 mm
- Stávající vyvážecí jámky (žumpa), nově zrekonstruovat, vsadit plastovou nádrž objemu 9 m3.

LEGENDA PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Stávající plynovodní přípojka STL DB 25, ukončená v přístavku pro měření a regulaci plynu „HUP KK1“ umístěná hranici pozemku v oplocení.
- Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 mm, napojit do vyvážecí jámky
- Dešťová kanalizace PVC DN 125 mm bude ukončena dvěma vsakovacími jámkami BET DN 1000, na pozemku stavby
- Stávající přípojka elektro NN závěsným kabelem AYKY 4x 16 mm2, na střešní nad průjezdem do dvora, odtud do elektroměrového rozvaděče umístěného ve štítu RD.
- Vodovodní přípojka PE DN 32 mm, bude napojena na stávající kopanou studnu, nově vystrojenou sacím košem, potrubí bude ukončeno v kotelně, zde bude osazena vlnitá plastová vodárna a čerpadlo.

0,000 v RD = stávající podlaha v zádveři domku



zodpovědný projektant Ing. Stanislav Měrtl		vypracoval <i>Stanislav Měrtl</i>		Ing. Stanislav MĚRTL	
investor: Dušan Klouda, Myslibekova 462/3, 674 01 Třebíč		datum: I/2012		PROJEKTOVÁNÍ STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST 588 42 VĚTRNÝ, JENÍKOV 169 tel: 567 276 387, mob.tel: 607 753 889 IČO: 627 94 931 e-mail: stanislavmerti@quick.cz	
akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘESTAVBA RODINNÉHO DOMU, ÚJEZD 62		účel: DSP(OHL)		č. zakázky: 01/12	
parc. č. st. 8, k.ú. Újezd nad Rokytinou		Měřítko: 1:500		č.výkresu: 02	
SITUACE					