

.....
Úřad městysu Višňové, stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 137 / 1 / 2012

Višňové, dne 16.dubna 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108

.....

Maša Josef
Višňové čp. 140
671 38 Višňové
.....

Veřejná vyhláška

Oznámení o zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Maša Josef, bytem Višňové čp. 140, PSČ 671 38 Višňové - podal(a) dne 11. dubna 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby a stavebního povolení na stavbu :

“ Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě „

na pozemcích parc. č. st.182 a 2516/19 kat. území Višňové u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „

I. podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

středu 23. května 2012 v 9,30 hod.
se schůzkou pozvaných na místě samém.

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit podle § 89 odst.1.stavebního zákona nejpozději do konce ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) , v ostatní dny po telef.domluvě , nebo při ústním jednání.

V souladu s § 87 odst.2.stavebního zákona žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru a tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšeno na informační desce, na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní veřejné jednání.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

II. podle § 112 odst. 2 „stavebního zákona“ sděluje, že pro potřeby stavebního řízení upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a připomínky , popřípadě důkazy uplatit do 24. května 2012 do 15,00 hod..

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám,popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) , v ostatní dny po telef.domluvě , nebo při ústním jednání.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem územního a stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části..Účastníci řízení mohou své námitky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě,platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.


Poučení:

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti, a mohlo li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef David
„otisk úředního razítka“

M

Vyvěšeno dne: 17 -04- 2012
starosta městyse
podpis, razítko
„otisk úředního razítka“

Sňato dne:.....
starosta městyse
podpis, razítko
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání.

Tento dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

17 -04- 2012
Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:... přehledná situace

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- žadatel : Maša Josef ,bytem Višňové čp. 140, PSČ 671 38 Višňové - doporučeně
- Slezáková Marcela, Višňové čp. 131 , PSČ 671 38 Višňové - doporučeně
- Městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové -DS

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3, zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2. zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- HZS JmK Znojmo,Pražská 83, PSČ 669 02-DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134,Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a, Znojmo, PSČ 669 02-DS

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

- Maša Josef ,bytem Višňové čp. 140, PSČ 671 38 Višňové - doporučeně

Vlastníci sousedních pozemků a ostatní účastníci řízení:

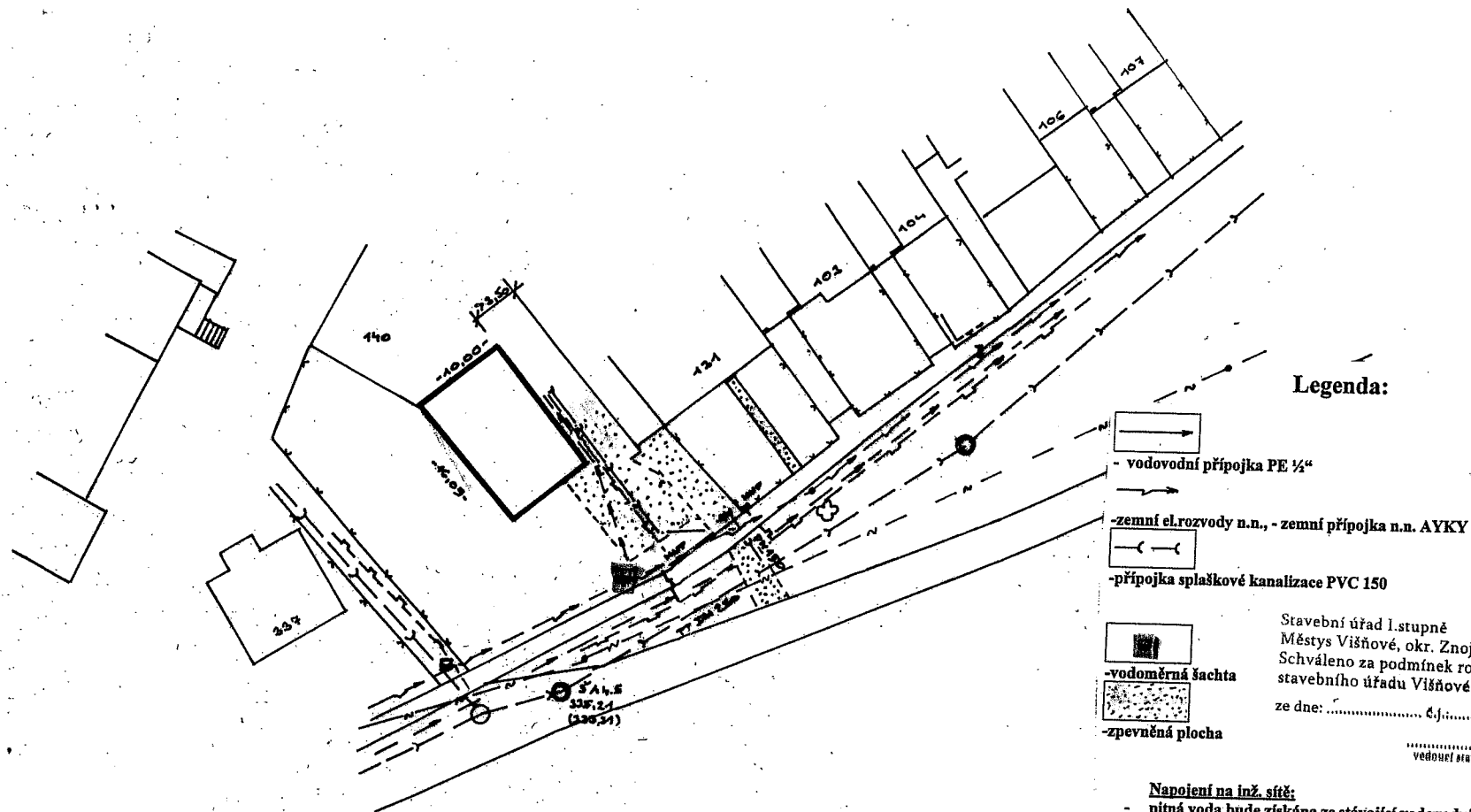
- Městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové -DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a, Znojmo, PSČ 669 02-DS
- Slezáková Marcela, Višňové čp. 131 , PSČ 671 38 Višňové - doporučeně

Další orgány:

- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, PSČ 669 02-DS

Doručí se pro vyvěšení:

- Městys Višňové, PSČ 671 38 – zde



Napojení na inž. sítě:

- pitná voda bude získána ze stávající vodovodní přípojky
- el. energie bude získána napojením na stávající rozvod n.n. v obci dle podmínek EON a.s. ČR
- splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace
- objekt bude napojen na stávající místní zpevněnou komunikaci
- srážkové povrchové vody budou svedeny na vlastní pozemek do terénu
- stl plyn bude napojen na stávající HUP
- stání pro osobní automobil bude provedeno na pozemku st.182

Investor:	MAŠA Josef		
Adresa:	Višňov čp. 140		PSČ 671 38
Akce:	Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. st.182 a 2516/19 kat.území Višňov u Znojma	Datum	11/2011
		Formát	A 4, A 3
		Místo	Višňov
		Druh PD	Pro OS
Obsah:	Zastavovací situace		Výkrs č. 2