

.....
**Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38 Višňové,
671 38 Višňové, tel.: 515 339 108**
.....

Č.j.: 504/2/2011-DA
Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 04.dubna 2012

.....
**Obec Morašice
IČO 637 441
Morašice čp. 121
671 71 Hostěradice**
.....

Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 28

Dne 12.října 2011 podal (a) **Obec Morašice-IČ 00 637 441-PSČ 671 71 Hostěradice**
- návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území pozemků -

“ změna kultury pozemku parc.č. 541/64 kat. území Morašice

- změna kultury orná na pastvina.

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

vydává

Vydává podle § 79,92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. r o z h o d n u t í o změně využití území

“ změna kultury pozemku parc.č. 541/64 kat. území Morašice změna kultury orná na pastvina „

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. změna kultury pozemku dle reálného a skutečného užívání předmětného pozemku , musí umožňovat jeho obhospodařování z předmětného pozemku bez nutnosti použití pozemků sousedních
2. případnou výsadbu stromů je možno provádět jen mimo ochranná pásma inž. sítí, (vodovod, plynovod, el.energie, telekom. vedení apod.), a to i s časovým výhledem)

3. případné drobné terénní úpravy je možné provést pouze takovým způsobem, aby srážkové vody budou svedeny takovým způsobem, aby nevznikaly škody na sousedních pozemcích
4. pozemek může být oplocen
5. oplocení musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo hospodárné obdělávání sousední zemědělské držby
6. stromy musí být vysázeny v takové vzdálenosti od hranic pozemků, by svým kořenovým systémem a větvemi nezasahovaly do sousední zemědělské držby
7. v průběhu „stavby“ je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
8. všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Morašice, PSČ 671 71 Hostěradice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby „.

O d ů v o d n ě n í:

Žadatel podal dne 12.října 2011 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území pozemků : **“ změna kultury pozemku parc.č. 541/64 kat. území Morašice změna kultury orná na pastvina „.**

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 27.října 2011.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy a proto bylo rozhodnuto jak je uvedeno ve výroku.

Způsob změny využití území nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty.

V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Nové využití území není navrhováno v rozporu se záměry územního plánování pro obec Morašice.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu využití území podle § 90 stavebního zákona a shledal, že změna využití území – změna kultury orná na zahrada- odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- Obec Morašice, PSČ 671 71 Hostěradice

- dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Morašice, jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn
- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:
Obec Morašice, PSČ 671 71 Hostěradice
- za dotčené orgány:
 - MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Přípomínky, další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

- Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Přípomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Změna využití pozemků vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou zast. situaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se nové využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

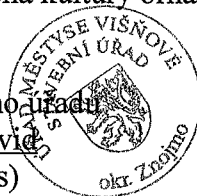
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud bude se změnou využití území (změna kultury orná na zahrada) započato.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“



M

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po sejmutí vrácen potvrzený zpět na stavební úřad ÚM Višňové.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení: (dle § 85 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.)

Obec Morašice, PSČ 671 71 Hostěradice- DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Městský úřad, odbor životního prostředí, Znojmo, PSČ 669 02-DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Úřad městyse Višňové, PSČ 671 38-zde

- Obecní úřad Morašice , PSČ 671 71 Hostěradice - DS