

.....
Úřad městysu Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38
.....

Tel. 515339108
.....

Čj.: 21/2/2012-DA
.....

ve Višňovém dne: 12. dubna 2012
.....

**Tomášek Vlastimil (nar. 17.4.1976)
Mikulovice čp. 256
PSČ 671 33 Mikulovice**
.....

Stavební povolení č. 33

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 23. ledna 2012 žádost stavebníka :

„**Tomášek Vlastimil, bytem Mikulovice čp. 256 (nar. 17.4.1976),
PSČ 671 33 Mikulovice**“

- o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby se žádostí o stavební povolení na „stavbu“:

„Hospodářské příslušenství“

- na pozemku parc.č. 457 / 7 – kat. území Mikulovice u Znojma.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 ,a:

- I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu : **„Hospodářské příslušenství“**, na pozemku parc.č. 457/7– kat. území Mikulovice u Znojma (dále jen „stavba“).

Druh a účel umístěvané stavby:

- Hospodářské příslušenství – doplňková stavba ke stavbě hlavní (RD) – sklad hospodářského nářadí a zařízení

Umístění stavby na pozemku

- stavba „**Hospodářské příslušenství**“, bude provedena na pozemku parc.č. 457/7 – kat. území Mikulovice u Znojma.

„Stavba“ obsahuje:

- Vlastní objekt umístěný ve dvorním traktu za RD
- Hospodářský objekt bude přízemní, částečně podsklepený, s půdním prostorem, se sníženou sedlovou střechou, obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 11,5x5,5 m.
- V objektu bude samostatně garáž, dílna, prádelna a podzemní sklad.
- Vstupy a vjezd bude do objektu z čelní podélné stěny, samostatně do každé místnosti.
- Napojení objektu na inž.sítě:
- pitná voda bude získána napojením na stávající rozvod pitné vody v RD.
- splaškové odpadní vody z prádelny budou svedeny do stávající jímky na vyvážení.
- el.energie bude získána napojením na stávající rozvod nn v RD.
- Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek do terénu.
- Zastavěná plocha :.... 45,00 m²
- Obestavěný prostor :..... 223 m³
- stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

dle obecně závazné vyhlášky městyse Mikulovice je na dotčeném pozemku parc.č. 457/7 – kat. území Mikulovice u Znojma umístění „stavby“ jako přípustné.

II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí –zastavovací situací stavby (zpracovanou f.Stavoprojekt 2000,s.r.o. Znojmo-Alena Danielová ČKAIT - 1000660),, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí,zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. 457/7 – kat. území Mikulovice u Znojma.
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
4. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.
5. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území „, a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „ Obecných technických požadavcích na výstavbu „, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
6. Během provádění stavby se nesmí měnit odtokové poměry na staveništi.
7. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
8. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací , nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.) .
10. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.

11. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
12. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..
13. Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
14. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány.
15. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
16. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
17. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace (zpracovanou f. Stavoprojekt 2000, s.r.o. Znojmo-Alena Danielová ČKAIT - 1000660), ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6. Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2014.**
7. Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení, ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).
8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků. Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.
9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.
10. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - po provedení vytýčení „stavby“
 - po provedení hrubé stavby
 - při závěrečné kontrolní prohlídce.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
14. Po dokončení prací budou povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu.
15. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování.
16. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
18. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS, které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení .

IV.Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1.Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb.,správní řád,ve znění pozdějších předpisů:

- Tomášek Vlastimil , Mikulovice čp. 256 (nar. 17.4.1976) , PSČ 671 33 Mikulovice
- Městys Mikulovice , PSČ 671 33 Mikulovice
- Šálek Milan Ing. ,Mikulovice čp. 251, PSČ 671 33
- Votava Bohumír, Mikulovice čp. 245, PSČ 671 33

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V.Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem , kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.f), zákona č.183/2006 Sb., obdržel dne 23.ledna 2012 žádost stavebníka : - Tomášek Vlastimil, Mikulovice čp. 256 (nar. 17.4.1976) , PSČ 671 33 Mikulovice - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavební povolení na „stavbu“: “Hospodářské příslušenství” na pozemku parc.č. 457/7 – kat. území Mikulovice u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Podáním ze dne 23.ledna 2012 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona „ dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 23.ledna 2012 do 10.února 2012. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 23.ledna 2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 5. března 2012. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“, ve znění pozdějších předpisů..

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona „ , projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- Tomášek Vlastimil , Mikulovice čp. 256 (nar. 17.4.1976) , PSČ 671 33 Mikulovice - jako investor (žadatel)
- Obec Mikulovice ,PSČ 671 33- jako správce katastrálního území
- Šálek Milan Ing. ,Mikulovice čp. 251, PSČ 671 33 – jako vlastník sousední nemovitosti a pozemku
- Votava Bohumír, Mikulovice čp. 245, PSČ 671 33 –jako vlastník sousední nemovitosti a pozemku
- jako osoba pověřená odborným vedením stavby

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření městyse Mikulovice.

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“ , projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„Stavba“ nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu
razítko, podpis
„otisk úředního razítka“



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu městyse Mikulovice a úřadu městyse Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Tomášek Vlastimil , Mikulovice čp. 256 (nar. 17.4.1976) , PSČ 671 33 Mikulovice - doporučeně

- Městys Mikulovice, PSČ 671 33 – DS
- Šálek Milan Ing. ,Mikulovice čp. 251, PSČ 671 33 – doporučeně
- Votava Bohumír, Mikulovice čp. 245, PSČ 671 33 - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

- Tomášek Vlastimil, Mikulovice čp. 256 (nar. 17.4.1976), PSČ 671 33 Mikulovice - doporučeně

- Městys Mikulovice, PSČ 671 33 – DS
- Šálek Milan Ing. ,Mikulovice čp. 251, PSČ 671 33 – doporučeně
- Votava Bohumír, Mikulovice čp. 245, PSČ 671 33 - doporučeně

Na vědomí:

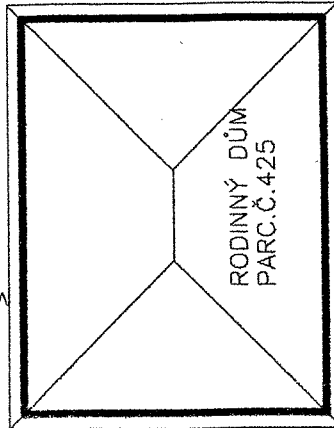
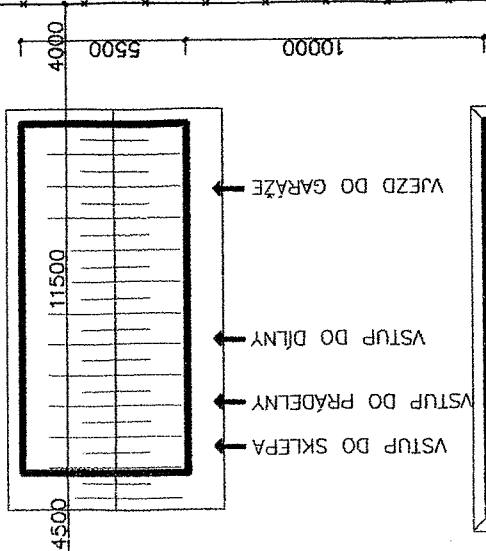
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00 -DS
- E.ON Distribuce,a.s., IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 - DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Městys Mikulovice, PSČ 671 33 Mikulovice– DS
- Městys Višňové,PSČ 671 38-DS

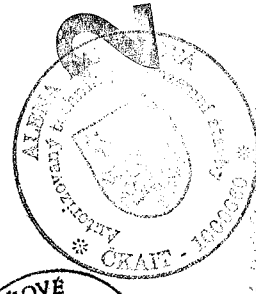
Příloha: - zastavovací situace

PARC.Č.457/7



OBJEKT JEDNOPODLAŽNÍ, ČÁSTEČNĚ PODSKLEPENÝ
 SE SKLADĚM V PODKROVÍ
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA 64 M2
 UŽITNÁ PLOCHA 49,2 m2
 OBESTAVĚNÝ PROSTOR 350 m3
 OKAP +3,45
 HŘEBEN +5,26

Stavební úřad I.stupně
 Městys Višňové, okr. Znojmo
 Schváleno za podmínek rozhodnutí
 stavebního úřadu Višňové, okr. Znojmo
 ze dne: 14.8.2012
 vedoucí stavebního úřadu



STAVOPROJEKT 2000,s.r.o.ZNOJMO Indm.ARMÁDY 1215/10,669 02 ZNOJMO,tel. 515/224 8291, IČO: 262 000 00		datum: 17/2012
odp.proj.: DANIELOVÁ	DIČ: 262018300	stáje: PDUS-OS
správní org.: ST.Ú. VIŠŇOVÉ		měř.: 6.v
VLASTNÍL, TOMÁŠEK MIKULOVICE 256 HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA U RODINNÉHO DOMU V MIKULOVICÍCH, Č.P.266 NA PARC. 457/7		1-250
část: STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - SITUACE		
obsah PROJ.DOK. PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		2

