

.....
**Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38 Višňové,
671 38 Višňové, tel.: 515 339 108**
.....

Č.j.:63/2/2012-DA
Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 26.března 2012

.....
MUDr.Zdeněk Herzan, (nar.30.11.1950), Libušino údolí 672/156, Brno, PSČ 623 00
Eva Herzanová, (nar.27.9.1949), Libušino údolí 672/156, Brno, PSČ 623 00
.....

Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 28

Dne 13.února 2012 podal (a) MUDr. Zdeněk Herzan, (nar.30.11.1950), Libušino údolí 672/156, Brno, PSČ 623 00 a Eva Herzanová, (nar.27.9.1949), Libušino údolí 672/156, Brno, PSČ 623 00 - návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území pozemků –

“ změna kultury pozemku parc.č. 2026 kat. území Čermákovice

- změna kultury orná na zahrada .

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

vydává

Vydává podle § 79,92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

“ změna kultury pozemku parc.č. 2026 kat. území Čermákovice

- změna kultury orná na zahrada .

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. změna kultury pozemku dle reálného a skutečného užívání předmětného pozemku , musí umožňovat jeho obhospodařování z předmětného pozemku bez nutnosti použití pozemků sousedních
2. před zahájením změny využití území- změny kultury pozemku budou na dotčených pozemcích vytýčeny veškeré inž. sítě správci těchto sítí a o výtýčení bude sepsán písemný protokol
3. v případě dotčení inž. sítí (vodovod, plynovod, el.energie, telekom. vedení apod.) je nutno důsledně uplatňovat dodržování jejich ochranných pásem

4. výsadbu stromů je možno provádět jen mimo ochranná pásma inž. sítí, (vodovod, plynovod, el.energie, telekom. vedení apod.), a to i s časovým výhledem)
5. srážkové vody budou svedeny takovým způsobem, aby nevznikaly škody na sousedních pozemcích
6. pozemek může být oplocen
7. oplocení musí být provedeno takovým způsobem , aby umožňovalo hospodárné obdělávání sousední zemědělské držby
8. stromy musí být vysázeny v takové vzdálenosti od hranic pozemků, by svým kořenovým systémem a větvemi nezasahovaly do sousední zemědělské držby
9. v průběhu „stavby“ je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
10. všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva,řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MUDr.Zdeněk Herzan, (nar.30.11.1950), Libušino údolí 672/156,Brno,PSČ 623 00
- Eva Herzanová,(nar.27.9.1949), Libušino údolí 672/156,Brno,PSČ 623 00
- Tumpachová Irena,Čermákovice čp. 7, PSČ 671 73 Tulešice
- Kučerová Michaela, Čermákovice čp. 51, PSČ 671 73 Tulešice
- Kovařík Ivan Ing.,Munkova 539/37,Troubsko,PSČ 664 41
- Kovaříková Pavla, Čermákovice čp. 50, PSČ 671 73 Tulešice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „ stavby „,

O d ů v o d n ě n í:

Žadatel podal dne 13. února 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území pozemků : “ **změna kultury pozemku parc.č. 2026 kat. území Čermákovice změna kultury orná na zahrada .**

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 11.listopadu 2011 .

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy a proto bylo rozhodnuto jak je uvedeno ve výroku.

Způsob změny využití území nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty.

V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stavba není navrhována v rozporu se záměry územního plánování pro obec Čermákovice..

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu využití území podle § 90 stavebního zákona a shledal, že změna využití území – změna kultury orná na zahrada- odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- MUDr.Zdeněk Herzan, (nar.30.11.1950), Libušino údolí 672/156,Brno,PSČ 623 00
- Eva Herzanová,(nar.27.9.1949), Libušino údolí 672/156,Brno,PSČ 623 00

- dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona Obec Čermákovice , jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn

- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Tumpachová Irena,Čermákovice čp. 7, PSČ 671 73 Tulešice
- Kučerová Michaela, Čermákovice čp. 51, PSČ 671 73 Tulešice
- Kovařík Ivan Ing.,Munkova 539/37,Troubsko,PSČ 664 41
- Kovaříková Pavla, Čermákovice čp. 50, PSČ 671 73 Tulešice

- za dotčené orgány:

- Obec Čermákovice ,PSČ 671 43 Tulešice
- Telefonika O2, P.O.BOX 134,Praha
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno,602 00
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky , další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou zast. situaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud bude se změnou využití území (změna kultury orná na zahrada) započato.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po sejmutí vrácen potvrzený zpět na stavební úřad ÚM Višňové.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení: (dle § 85 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.)

- MUDr. Zdeněk Herzan, (nar. 30.11.1950), Libušino údolí 672/156, Brno, PSČ 623 00 - doporučeně
- Eva Herzanová, (nar. 27.9.1949), Libušino údolí 672/156, Brno, PSČ 623 00 - doporučeně
- Tumpachová Irena, Čermákovice čp. 7, PSČ 671 73 Tulešice - doporučeně
- Kučerová Michaela, Čermákovice čp. 51, PSČ 671 73 Tulešice - doporučeně
- Kovařík Ivan Ing., Munkova 539/37, Troubsko, PSČ 664 41 - doporučeně
- Kovaříková Pavla, Čermákovice čp. 50, PSČ 671 73 Tulešice - doporučeně

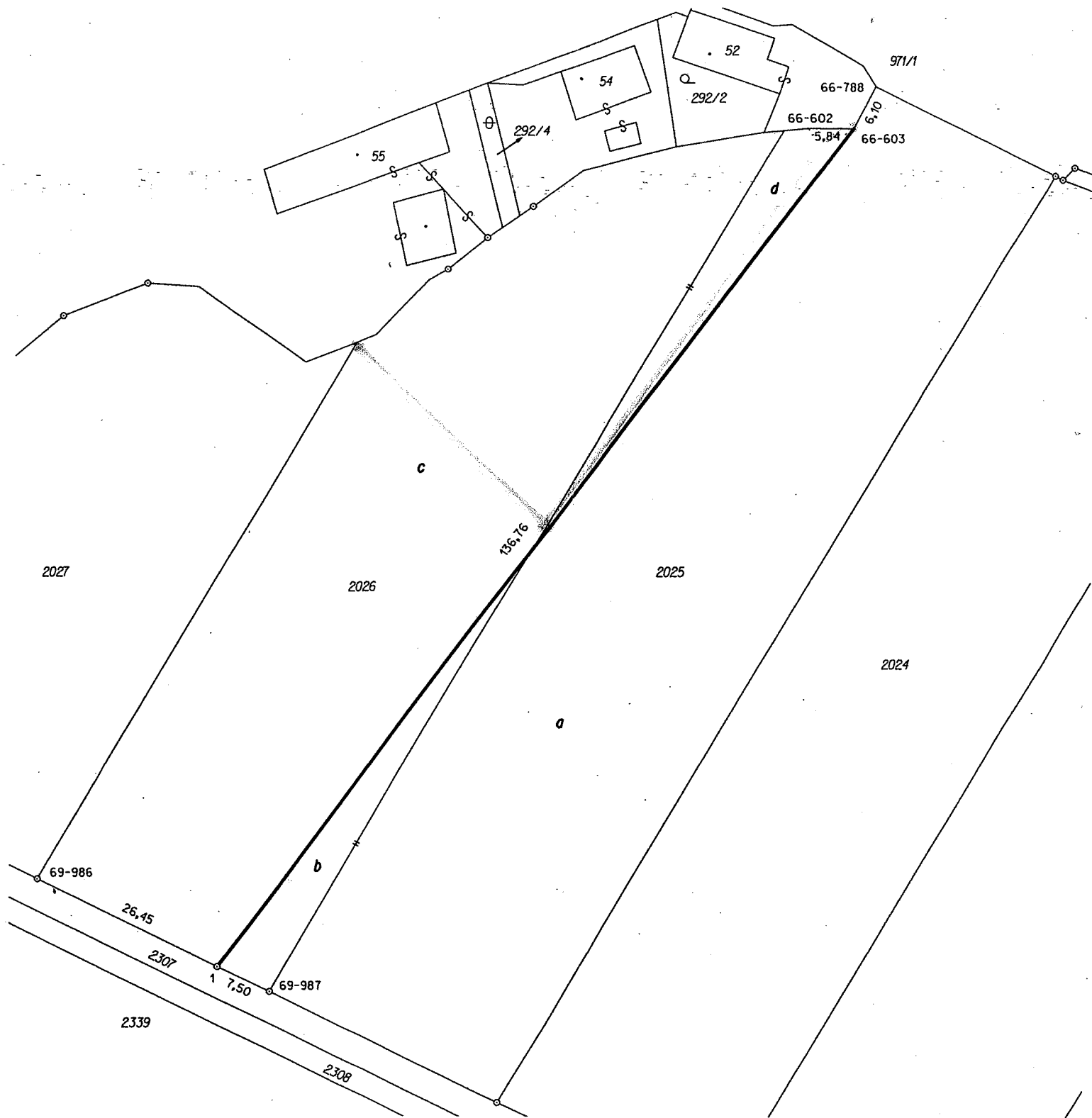
Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Telefonika O2, P.O. BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, 669 02-DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Úřad městyse Višňové, 671 38-zde
- Obecní úřad Čermákovice, 671 73 - DS



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
66-602	630334,11	1175464,13	3	sloupek plotu
66-603	630328,31	1175464,17	3	sloupek plotu
66-788	630325,49	1175458,68	3	sloupek plotu
69-986	630434,02	1175562,20	3	znak plast
69-987	630403,42	1175576,92	3	znak plast
1	630410,18	1175573,67	3	znak plast

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2025	46	65	orná půda	2025	46	70	orná půda		2	2025	24	44	21	a
										2026	189	2	49	b
												46	70	
2026	38	20	orná půda	2026	38	15	orná půda		2	2025	24	2	44	d
										2026	189	35	71	c
												38	15	
	84	85			84	85								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2025		41010	44	21	a						
			2	49	b						
			46	70							
2026		41010	2	44	d						
			35	71	c						
			38	15							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro změnu hranice pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Milan Jelínek ul. Rakšická 645 Moravský Krumlov</p> <p>Číslo plánu: 143-57/2011</p> <p>Okres: Znojmo</p> <p>Obec: Čermákovice</p> <p>Katastrální území: Čermákovice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>hraničními znaky, sloupkem plotu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Milan Jelínek</p> <p>Dne 7.11.2011 Číslo 57/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Ludmila MIČKOVÁ</p> <p>Dne 25.-11-2011 Číslo 319/2011-243</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--