

.....

# Úřad městysu Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38

.....

Tel. 515339

Čj.: 594/2/2011-DA

ve Višňovém dne: 08. února 2012

.....

JAVE PORK, a.s.  
Jevišovice čp. 102  
671 53 Jevišovice

.....

## Stavební povolení č. 11

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 16. prosince 2011 žádost stavebníka :  
„JAVE PORK, a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice, - o vydání  
rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavební povolení na „stavbu“:

**“ Farma Újezd-plynofikace-změna topného média,,**

- na pozemcích parc.č. 220/14, 685 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114, a:

- I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

pro stavbu : **“ Farma Újezd-plynofikace-změna topného média,,**

- na pozemcích parc.č. 220/14, 685 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou (dále jen „stavba“).

Druh a účel umístěvané stavby:

-“ Farma Újezd-plynofikace-změna topného média,,

Umístění stavby na pozemku

- “ Farma Újezd-plynofikace-změna topného média,, na pozemcích parc.č. 220/14, 685 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou

**Stavba obsahuje (popis):**

- “ Farma Újezd-plynofikace-změna topného média,, na pozemcích parc.č. 220/14, 685 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou
- Plynová přípojka zemního plynu DN 50 (tlak 150 kPa) je přivedena na okraj areálu
- Stávající kotle v budovách 2 a 3 budou demontovány a ekologicky zlikvidovány
- Hlavní uzávěr plynu DN 50 s rotačním plynoměrem G25 DN 40 bude umístěn ve vyzděné skříni na hranici pozemku
- Pro umístění a připojování plynoměru platí TPG 934 01
- Od plynoměru se provede rozvod plynu dle TPG 703 01 a ostatních v něm uvedených Zákonů a předpisů

- Rozvod od plynoměru vedený v zemi je navržený z trubek PE materiál PE 100 SDR 11 tlak PN 10
- Rozvod nad zemí a v budovách bude proveden z ocelových trubek závitových a hladkých j.m. 11353.00 spoj.svařováním,vedeno volně, viditelně upevněno na ocel.konzolách
- Před vstupem do budov bude provedena redukce tlaku regulátorem tlaku
- Na přívodním potrubí ke kotlům před hlavním uzávěrem bude osazen manometr, kul.kohout s motýlkem DN 15 a kul.kohout K858 DN 15 zdvojený
- Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

dle obecně závazné vyhlášky obce Újezd je na dotčených pozemcích na pozemcích parc.č. 220/14, 685 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou přípustná.

## **II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1.Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí,zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500

2.Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 220/14, 685 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou .

3. „Stavba“ nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

## **III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1.Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace , ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3.Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb . „Stavba“ bude provedena dodavatelským způsobem .

4.Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení.V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6.Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2015.**

7.Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení , ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8.Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků.Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9.Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami ). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k

zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- po provedení hrubé stavby
- při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12. Dešťové vody s dotčených pozemků budou odvedeny takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození, podmáčení (apod.) okolních pozemků.

13. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

16. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS (-E.ON ČR a.s. ze dne 21.10.2011 pod zn. M 18531-Z051133536, -Telefonika O2 ze dne 22.9.2011 pod č.j. 145709/11, -které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení .

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- JAVE PORK, a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice
- Obec Újezd, PSČ 671 40
- Veselý Jiří a Libuše, Újezd čp. 52, PSČ 671 40 Tavíkovice
- AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice

#### Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1, písm.f), zákona č.183/2006 Sb., obdržel dne 16.prosince 2011 žádost stavebníka : „ JAVE PORK, a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice, - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“: -“ Farma Újezd-plynofikace-změna topného média,,- na pozemcích parc.č. 220/14, 685 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou .

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona. Opatřením ze dne 21.prosince 2011 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona, „ dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 21.prosince 2011 do 6.ledna 2012. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 21. prosince 2011.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 31. ledna 2012. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním

jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- JAVE PORK, a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice- jako stavebník
- Obec Újezd, PSČ 671 40
- Veselý Jiří a Libuše, Újezd čp. 52, PSČ 671 40 Tavíkovice- jako vlastník dotčených pozemků
- AGRO Jevišovice, a.s. „Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice jako vlastník dotčených pozemků

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření obce Újezd
- vyjádření společnosti Telefonika O2 Czech Republic, a.s.
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o.
- vyjádření RWE a.s.
- smlouva o nájmu – Agro Jevišovice.

V průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., „správní řád – ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David  
Vedoucí stavebního úřadu

razítko, podpis

„otisk úředního razítka“

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Újezd a ÚM Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- JAVE PORK, a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice-DS
- AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice
- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice-DS
- Veselý Jiří a Libuše, Újezd čp. 52, PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O. BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

- JAVE PORK, a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice-DS
- AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice-DS
- Obec Újezd, 671 40 Tavíkovice-DS
- Veselý Jiří a Libuše, Újezd čp. 52, PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice-DS

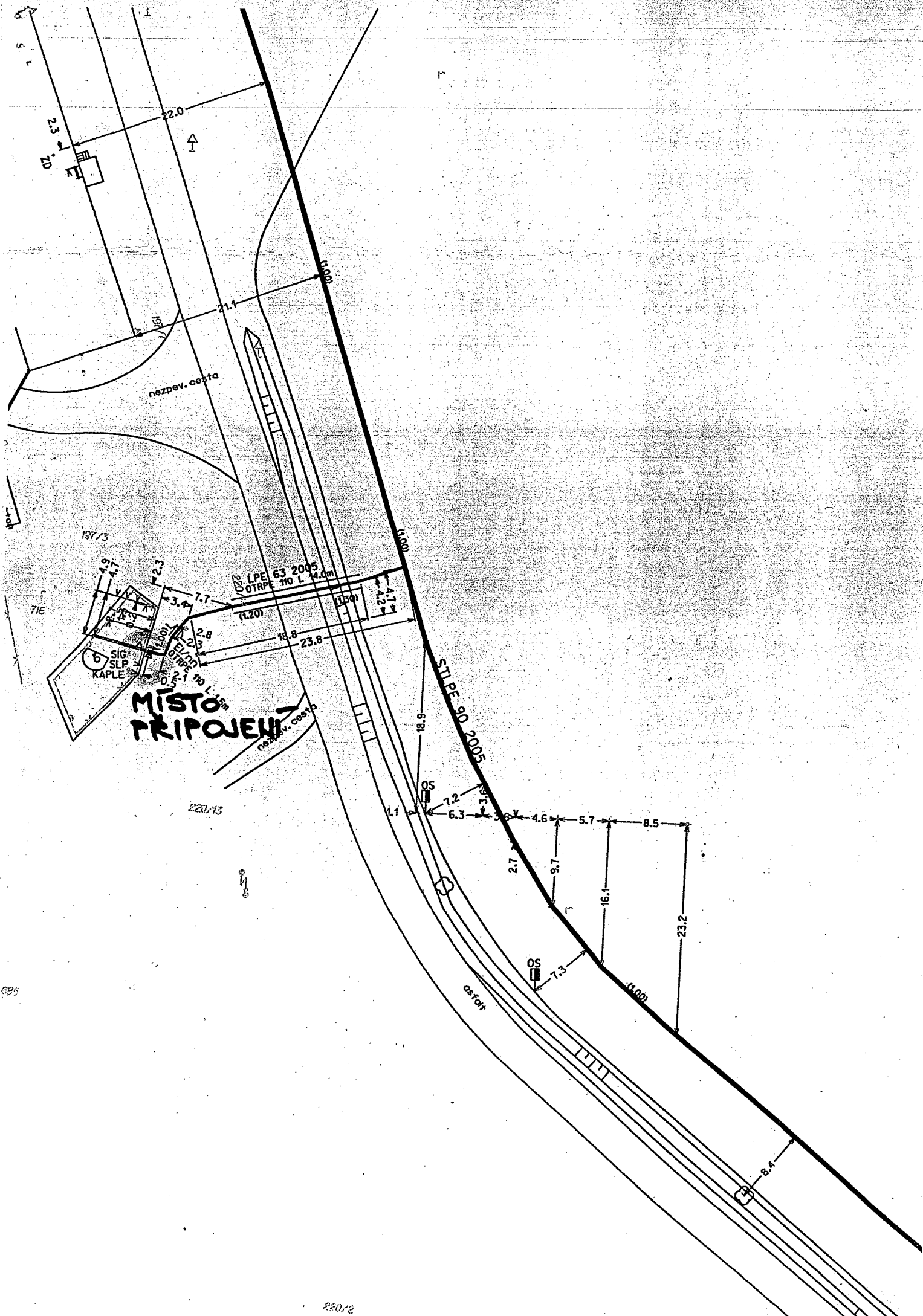
Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O. BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS

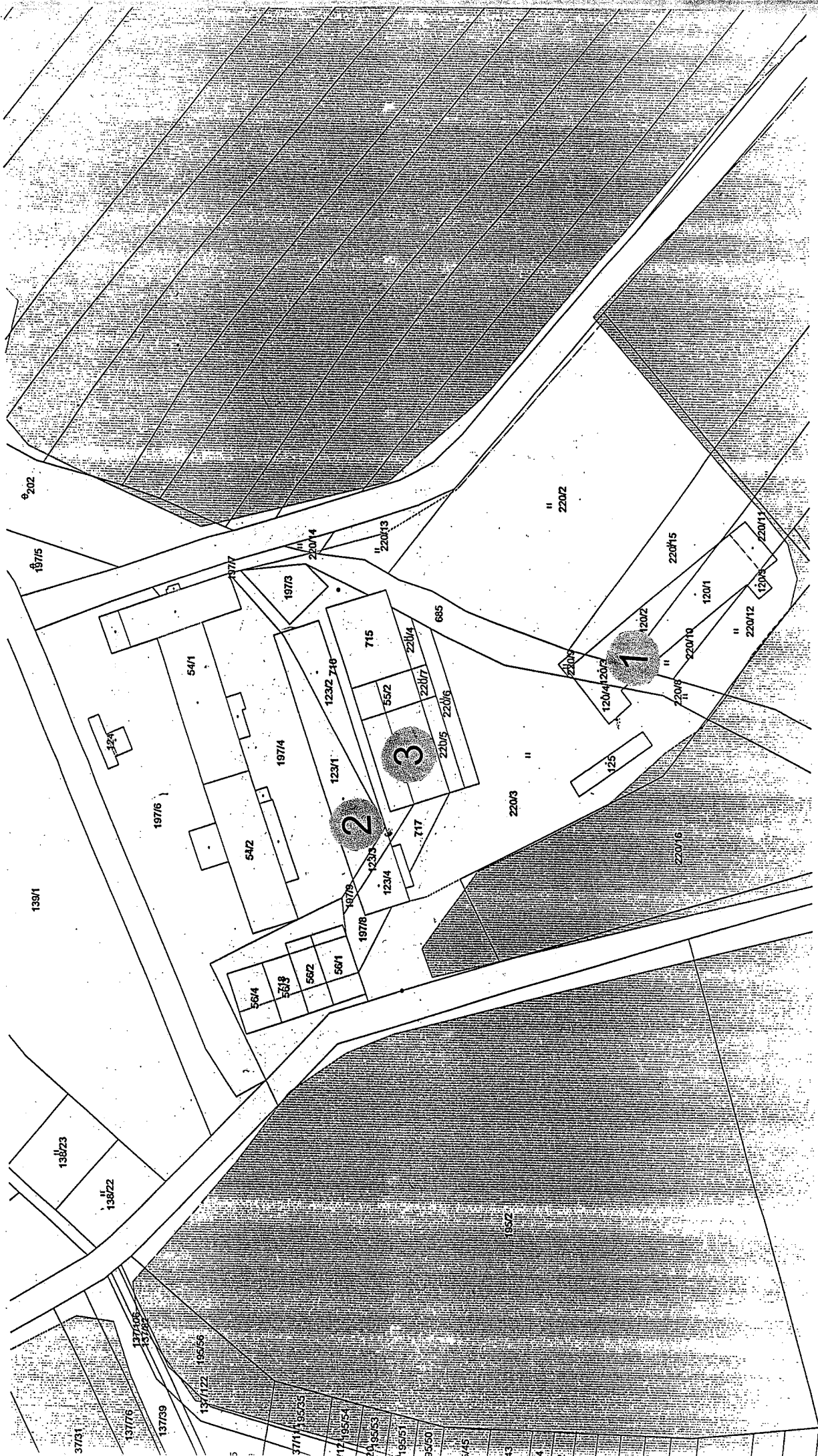
Obdrží pro vyvěšení:

- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice-DS
- Městys Višňové, 671 38-DS

Příloha: - zastavovací situace



685



139/1

138/23

138/22

37/51

137/76

137/22

137/59

137/122

195/56

37/11

195/55

117/195/54

195/53

195/51

95/50

145

43

4

3

2

1

19202

197/5

197/6

54/1

54/2

197/4

123/2

715

55/2

220/4

220/7

220/6

220/5

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

220/6

197/7

197/8

197/9

197/10

197/11

197/12

197/13

197/14

197/15

197/16

197/17

197/18

197/19

197/20

197/21

197/22

197/23

197/24

197/25

197/26

197/27

197/28

197/29

197/30

197/31

197/32

197/33

197/34

197/35

197/36

197/37

197/38

197/39

197/40

197/41

197/42

197/43

197/44

197/45

197/46

197/47

197/48

197/49

197/50

197/15

197/16

197/17

197/18

197/19

197/20

197/21

197/22

197/23

197/24

197/25

197/26

197/27

197/28

197/29

197/30

197/31

197/32

197/33

197/34

197/35

197/36

197/37

197/38

197/39

197/40

197/41

197/42

197/43

197/44

197/45

197/46

197/47

197/48

197/49

197/50

197/15

197/16

197/17

197/18

197/19

197/20

197/21

197/22

197/23

197/24

197/25

197/26

197/27

197/28

197/29

197/30

197/31

197/32

197/33

197/34

197/35

197/36

197/37

197/38

197/39

197/40

197/41

197/42

197/43

197/44

197/45

197/46

197/47

197/48

197/49

197/50

197/15

197/16

197/17

197/18

197/19

197/20

197/21

197/22

197/23

197/24

197/25

197/26

197/27

197/28

197/29

197/30

197/31

197/32

197/33

197/34

197/35

197/36

197/37

197/38

197/39

197/40

197/41

197/42

197/43

197/44

197/45

197/46

197/47

197/48

197/49

197/50

197/15

197/16

197/17

197/18

197/19

197/20

197/21

197/22

197/23

197/24

197/25

197/26

197/27

197/28

197/29

197/30

197/31

197/32

197/33

197/34

197/35

197/36

197/37

197/38

197/39

197/40

197/41

197/42

197/43

197/44

197/45

197/46

197/47

197/48

197/49

197/50

197/15

197/16

197/17

197/18

197/19

197/20

197/21

197/22

197/23

197/24

197/25

197/26

197/27

197/28

197/29

197/30

197/31

197/32

197/33

197/34

197/35

197/36

197/37

197/38

197/39

197/40

197/41

197/42

197/43

197/44

197/45

197/46

197/47

197/48

197/49

197/50

197/15

197/16

197/17

197/18

197/19

197/20

197/21

197/22

197/23

197/24

197/25

197/26

197/27

197/28