

.....
Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38
.....

Tel. 515 339 108
.....

Čj.: 599/2/2011-DA
.....

ve Višňovém dne: 6. února 2012
.....

Němec Jan (nar. 15.5.1947)

Mikulovice čp. 153

671 33 Mikulovice
.....

.....
Stavební povolení č.10
.....

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne **21. prosince 2011** žádost stavebníka :
„ Němec Jan (nar. 15.5.1947) , Mikulovice čp. 153, PSČ 671 33 Mikulovice „
- o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na
„stavbu“:

„ Garáž o dvou stáních pro osobní automobil „
na pozemcích parc.č. st. 117/1 a 226 - kat. území Mikulovice u Znojma.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 ,a:

I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu : „ Garáž o dvou stáních pro osobní automobil „ (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. st. 117/1 a 226 - kat. území Mikulovice u Znojma.

Druh a účel umístěvané stavby:

- novostavba administrativní budovy

Umístění stavby na pozemku:

- novostavba administrativní budovy provedena na pozemku parc.č. . st. 117/1 a 226
- kat. území Mikulovice u Znojma.

Stavba obsahuje:

- Plocha přístavby garáže cca. 43 m²
- Garáž bude přestřešena pultovou střechou
- Směrem k sousednímu pozemku bude střecha ohraničena atikou
- Garáž je přízemní nepodsklepená s pultovou střechou o dvou stáních pro osobní automobil
- Součástí akce bude provedení prodloužení zpevněné plochy

Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

dle obecně závazné vyhlášky městyse Mikulovice je na dotčeném pozemku parc.č.st. 117/1 a 226 - kat. území Mikulovice u Znojma umístění a provedení „stavby“ možné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. st. 117/1 a 226 - kat. území Mikulovice u Znojma.

3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.

4. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6. Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2013.**

7. Je nutno dodržet nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení, ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků. Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

-po provedení základů

-po provedení hrubé stavby včetně zastřešení

-při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12. Přístavba garáže bude napojena na inž. sítě následovně:

- el. energie bude získána napojením na stávající rozvod NN v objektu RD dle podmínek E.ON ČR a.s. na vlastní náklad

- dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka

- komunikačně bude objekt napojen na stávající vstup a vjezd na místní zpevněnou komunikaci.

13. Po dokončení prací budou povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu.

14. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

16. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS, které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 27 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Němec Jan (nar. 15.5.1947), Mikulovice čp. 153, PSČ 671 33 Mikulovice

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í :

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst. 1, písm. f), zákona č. 183/2006 Sb., obdržel dne 9. ledna 2012 žádost stavebníka: „Němec Jan (nar. 15.5.1947), Mikulovice čp. 153, PSČ 671 33 Mikulovice“, - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“: „Přístavba garáže – Mikulovice u Znojma“, na pozemku parc. č. . st. 117/1 a 226 - kat. území Mikulovice u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona. Opatřením ze dne 21. prosince 2011 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst. 1 a § 92 „stavebního zákona“, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 21. prosince 2011 do 10. ledna 2012. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 21. prosince 2011.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 30. ledna 2012. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději do 5

pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“, ve znění pozdějších předpisů..

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- Němec Jan (nar.15.5.1947), Mikulovice čp. 153, PSČ 671 33 Mikulovice –jako stavebník a vlastník pozemku parc.č. . st. 117/1 - kat. území Mikulovice u Znojma.

- městys Mikulovice, PSČ 671 33 – jako správce katastrálního území

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření městyse Mikulovice.

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„Stavba“ nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef Dávid
Vedoucí stavebního úřadu
razítka a stejnopis
„otisk úředního razítka“
Znojmo

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se :

Účastníci územního řízení:

-doporučeně do vlastních rukou na doručenkou

- Němec Jan (nar.15.5.1947) , Mikulovice čp. 153, PSČ 671 33 Mikulovice -doporučeně

-Auerová Ivana, Mikulovice čp. 225, PSČ 671 33 Mikulovice-doporučeně

- Městys Mikulovice , PSČ 671 33 Mikulovice – jako správce katastrálního území-DS

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS

- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS

- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS

- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

Němec Jan (nar.15.5.1947) , Mikulovice čp. 153, PSČ 671 33 Mikulovice -doporučeně

-Auerová Ivana, Mikulovice čp. 225, PSČ 671 33 Mikulovice-doporučeně

- Městys Mikulovice , PSČ 671 33 Mikulovice – jako správce katastrálního území-DS

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS

- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS

- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS

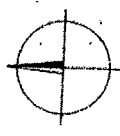
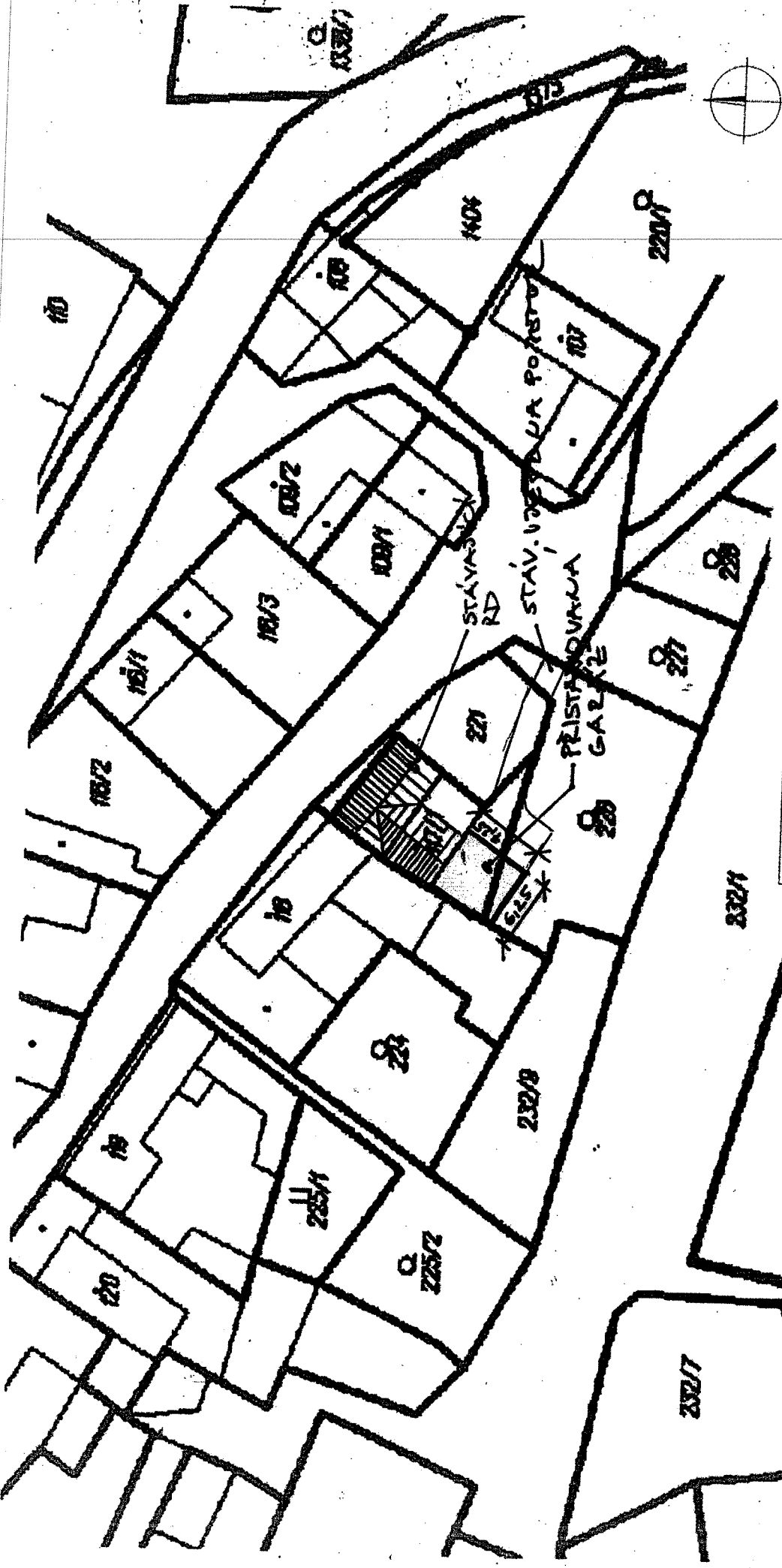
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Městys Mikulovice, PSČ 671 33 Mikulovice– DS

- Městys Višňové,PSČ 671 38-DS

Příloha: - zastavovací situace



INVESTOR: Jan Němec, Mikulovice 153, 671 33		Ing. Pavel Hanzlíček Skutrov 6 582 41 Skutrov	
VYPRACOVAL: ING. PAVEL HANZLÍČEK		projekční a inženýrská činnost ve výstavbě p.hanzlicek@arnest.cz tel.: 777 236 005	
OBEC: MIKULOVICE U ZNOJMA	KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	ZAKAZKA: 11002	DATUM: 07/2011
PŘÍSTAVBA GARÁŽE MIKULOVICE U ZNOJMA č.parc.st.117/1 a 226		STUPĚN: DSP	FORMÁT: C
SITUAČE		MĚŘÍTKO: 1:XXX	ČÍSLO VÝKRESU: C

