

.....  
**Úřad městyse Višňové-stavební úřad**  
**671 38 Višňové, okr. Znojmo**  
.....

Č.j.: 594/1/2011

Višňové, dne 21.prosince 2011

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108  
.....

**JAVE PORK, a.s.**

**Jevišovice čp. 102**

**671 53 Jevišovice**  
.....

**Veřejná vyhláška**

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení  
a pozvání k ústnímu jednání**

**JAVE PORK, a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice**

- podal(a) dne 16. prosince 2011 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

**“ Farma Újezd-plynofikace-změna topného média,,**

- na pozemcích parc.č. 220/14, 685 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „

**I.** podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**úterý – 31.ledna 2012 v 9,30 hod.**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém .**

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námitky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

**II.** podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním ohledáním na den :

**úterý 31.ledna 2012 v 9,45 hod.**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém .**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa).

**Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb**, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

**Účastníci řízení** jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

V souladu s § 87 odst.2 stavebního zákona **žadatelé** zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání vyvěšena na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.

Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

**Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska** (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

**Účastníci řízení a jejich zástupci** mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomímkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

### Poučení:

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží.

Vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Josef David



„otisk úředního razítka„

M

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce úřadu Městysu Višňové a Obecního úřadu v Újezdě.

Vyvěšeno dne: 21-12-2011

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : 21-12-2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- JAVE PORK , a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102 , PSČ 671 53 Jevišovice-DS
- AGRO Jevišovice, a.s. ,Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice
- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice- DS
- Veselý Jiří a Libuše, Újezd čp. 52, PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

- JAVE PORK , a.s., se sídlem Jevišovice čp. 102 , PSČ 671 53 Jevišovice-DS
- AGRO Jevišovice, a.s. ,Jevišovice čp. 102, PSČ 671 53 Jevišovice-DS
- Obec Újezd, 671 40 Tavíkovice- DS
- Veselý Jiří a Libuše, Újezd čp. 52, PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice- DS

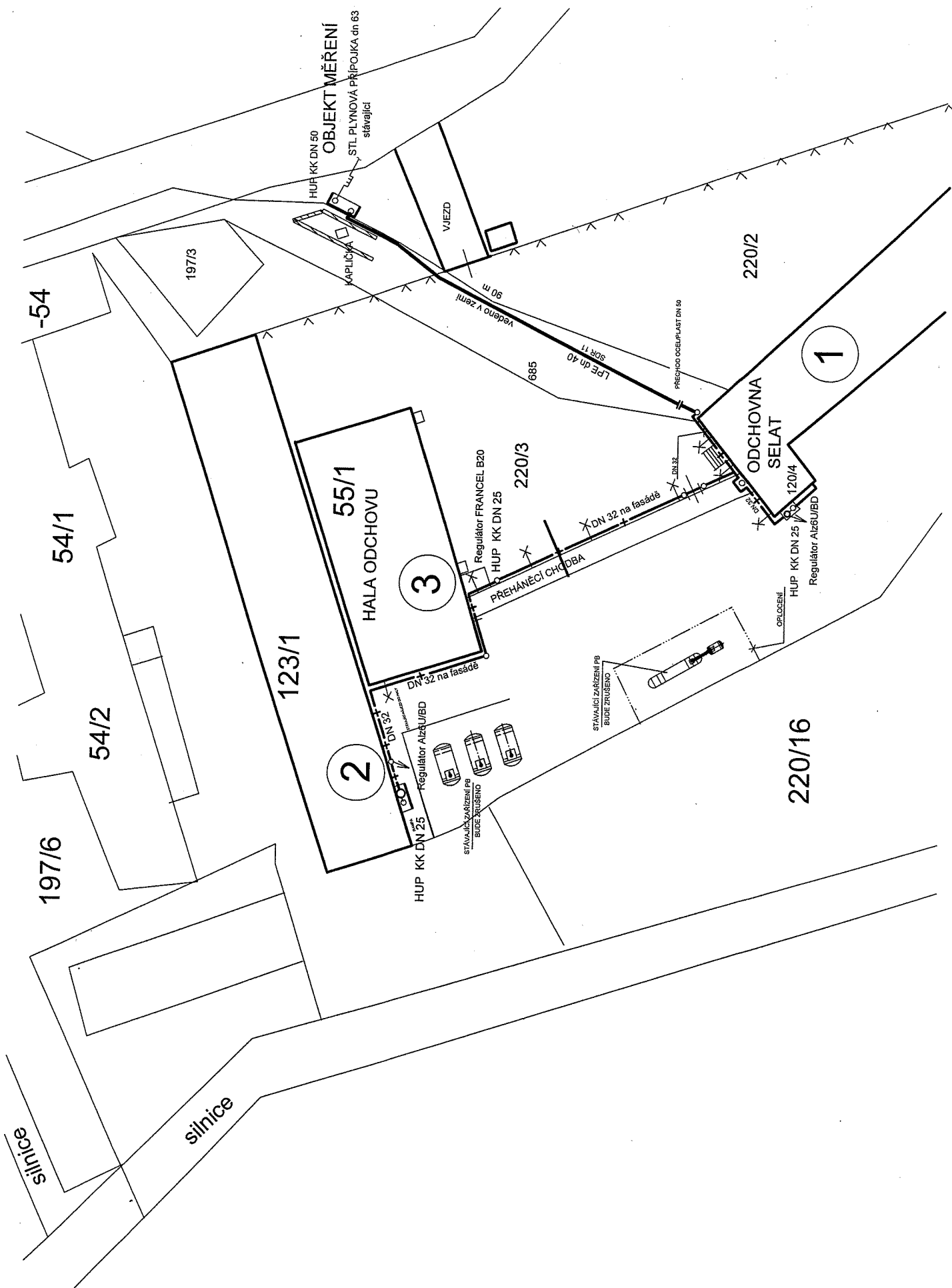
Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice- DS
- Městys Višňové, 671 38-DS

Příloha: - zastavovací situace



OBJEKT MĚŘENÍ  
STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA dn 63  
stávající

HUP KK DN 50

KAPLIČKA

VJEZD

Vedení v zemi  
90 m

685

LPE dn 40  
SDR 11

PŘEČISO OCELUPLAST DN 50

220/2

ODCHOVNA  
SELAT

1

55/1

HALA ODCHOVU

3

Regulátor FRANCEL B20  
HUP KK DN 25

220/3

PŘEHÁNEČI CHODBA

DN 32 na fasáde

DN 32 na fasáde

HUP KK DN 25  
Regulátor AIZBUVD

123/1

2

DN 32 na fasáde

Regulátor AIZBUVD

HUP KK DN 25

STAVAJÍCÍ ZARÍZENÍ PB  
BUDE ZRUŠENO

STAVAJÍCÍ ZARÍZENÍ PB  
BUDE ZRUŠENO

OPLOČENÍ

220/16

-54

54/1

54/2

197/6

silnice

silnice