

.....
Úřad městyse Višňové-stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 5/ 1 / 2012

Višňové, dne 09.ledna 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

Hlaváč Michal (nar. 22.12.1979), Družstevní 1148, PSČ 672 01 Moravský Krumlov
Hlaváčová Jana (nar. 3.1.1983), Družstevní 1148, PSČ 672 01 Moravský Krumlov
.....

Veřejná vyhláška

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení
a pozvání k ústnímu jednání**

Hlaváč Michal (nar. 22.12.1979), bytem Družstevní 1148, PSČ 672 01 Moravský Krumlov
a
Hlaváčová Jana (nar. 3.1.1983), bytem Družstevní 1148, PSČ 672 01 Moravský Krumlov

- podal(a) dne 5. ledna 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

**“ Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě a jímka na vyvážení a
hospodářské příslušenství (sklad) ,,**

- na pozemcích parc.č. 1892, 1054, 1061/9 – vše kat. území Morašice u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje ,,

I. podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojně s ohledáním na místě na den

**úterý 14. února 2012 v 9,00 hod.
se schůzkou pozvaných na místě samém .**

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

II. podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním ohledání na den :

**úterý 14. února 2012 v 9,15 hod.
se schůzkou pozvaných na místě samém .**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) .

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání *vyvěšena* na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

Poučení:

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef David

„otisk úředního razítka,,

ÚŘAD MĚSTYSE VIŠŇOVÉ
STAVEBNÍ ÚŘAD
671 38 VIŠŇOVÉ

M

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů ode dne obdržení (před konáním ústního jednání) na úřední desce Úřadu městyse Višňové a Obecního úřadu Morašice.

Vyvěšeno dne: 10 -01- 2012

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : 10.-01.- 2012...

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Hlaváč Michal (nar. 22.12.1979), Družstevní 1148, PSČ 672 01 Moravský Krumlov-doporučeně
- Hlaváčová Jana (nar. 3.1.1983), Družstevní 1148, PSČ 672 01 Moravský Krumlov-doporučeně
 - Obec Morašice, PSČ 671 71 Hostěradice - DS
 - Kotrnc Aleš a Jaroslava, Morašice 72, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně
 - Ulrych Marek a Lucie, Morašice čp. 36 , PSČ 671 71 Hostěradice -doporučeně

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON ČR a.s. Znojmo, 669 02-DS
- SÚS JmK ,Žerotínovo nám.3/5,Brno – DS
- MěÚ OD Znojmo, PSČ 669 02 - DS

Účastníci stavebního řízení:

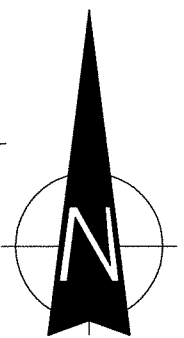
- Hlaváč Michal (nar. 22.12.1979), Družstevní 1148, PSČ 672 01 Moravský Krumlov-doporučeně
- Hlaváčová Jana (nar. 3.1.1983), Družstevní 1148, PSČ 672 01 Moravský Krumlov-doporučeně
 - Obec Morašice, PSČ 671 71 Hostěradice - DS
 - Kotrnc Aleš a Jaroslava, Morašice 72, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně
 - Ulrych Marek a Lucie, Morašice čp. 36 , PSČ 671 71 Hostěradice -doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON ČR a.s. Znojmo, 669 02-DS
- SÚS JmK ,Žerotínovo nám.3/5,Brno – DS
- MěÚ OD Znojmo, PSČ 669 02 - DS

Příloha : zastavovací situace

KOORDINAČNÍ SITUACE



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- — PLYNOVOD
- — VODOVOD
- — NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- — SĎĚLOVACÍ VEDENÍ

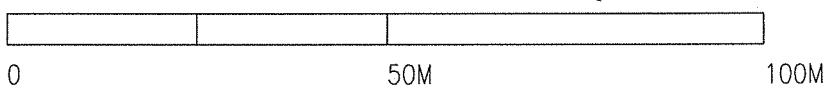
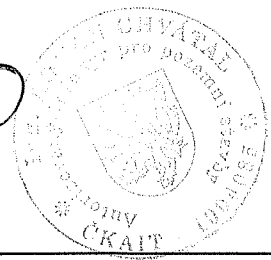
PŘÍPOJKY

- — VODOVOD
- — PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- — SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DO JIMKY NA VYVÁŽENÍ
- — DEŠŤOVÁ KANALIZACE DO ZÁCHYTNEHO PŘÍKOPU
- — PLYNOVOD
- VS – VODOMĚRNÁ SESTAVA V RD
- PS+RE – PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ, ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- HUP – HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- — NOVÝ PLOT

Stavební řízení
Město Višňové, okr. Znojmo
Schváleno za podmínek rozhodnutí
stavebního úřadu Višňové, okr. Znojmo
ze dne: č.j.:



MĚŘÍTKO

1

Vypracoval: ING.M.HLAVÁČ		Zodp. proj. objektu – akce: ING.R.CHVÁTAL	
Kraj:	JIHOMORAVSKÝ	Obec:	MORAŠICE
Investor:	MICHAL A JANA HLAVÁČOVI, MORAVSKÝ KRUMLOV	Zakázka č.	
Stavba:	NOVOSTAVBA RD MORAŠICE	Datum	06/2011
		Stupeň	DSP
		Formát	1 x A4
Profese:	Stavební řešení	Měřítko	1:500
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUACE	Č. v.	C.02