

Č. j.: 527/ 2/ 2011 - DA

Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 12.prosince 2011

ŠOBA Petr (nar. 11.6.1976) a Jana (nar. 18.12.1972)

Mikulovice čp. 146

671 33 Mikulovice

Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 298

Dne 31.října 2011 podal(a) –

ŠOBA Petr (nar. 11.6.1976) a Jana (nar. 18.12.1972),
oba bytem Mikulovice čp. 146, PSČ 671 33 Mikulovice

- dále jen „žadatel“

návrh na vydání rozhodnutí o umístění „stavby“ :

**“ Vrtaná studna o průměru 125 mm-110 mm, o hloubce 28 m „
-za účelem zásobování pitnou vodou pro novostavbu RD a pro závlahu zahrady**

- dále jen „stavba“

na pozemku parc. č. 288/88 kat. území Mikulovice u Znojma .

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

vydává

Vydává podle § 79,92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

“ Vrtaná studna o průměru 125 mm-110 mm, o hloubce 28 m „

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 288/88 kat. území Mikulovice u Znojma

Druh a účel umíst'ované stavby:

-“ Vrtaná studna o průměru 125 mm-110 mm, o hloubce 28 m „-za účelem zásobování pitnou vodou pro novostavbu RD a pro závlahu zahrady

Umístění stavby na pozemku:

- “ Vrtaná studna o průměru 125 mm-110 mm, o hloubce 28 m „- bude umístěna na pozemku parc.č. 288/88 kat.území Mikulovice u Znojma ve vzdálenosti cca. 3,00 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 288/57 kat. území Mikulovice u Znojma

- Vodovodní přípojka bude provedena na pozemku investora tj. parc.č. 288/88 kat. území Mikulovice u Znojma.

II.stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí , která obsahuje výkres současného stavu v území v měřítku katastrální mapy se zakreslením

- stavebního pozemku a zastavovací situaci v měř. 1:500, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Odstup stavby od hranice sousedního pozemku parc.č. 288/57 kat.území Mikulovice u Znojma se stanovuje cca. 3,00 m.
 3. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
 4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození zemních inž. sítí.
 5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
 6. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
 7. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
 8. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.) .
 9. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
 10. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
 11. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 12. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..
 13. Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 14. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány .

15. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
16. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
17. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
18. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a stavebník požádá u přísl. úřadu o vodoprávní rozhodnutí výše uvedené stavby.
19. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území „ a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „ Obecných technických požadavcích na výstavbu „, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
20. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, **které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Šoba Petr (nar. 11.6.1976), Mikulovice čp. 146, PSČ 671 33 Mikulovice
- Šobová Jana (nar. 18.12.1972), Mikulovice čp. 146, PSČ 671 33 Mikulovice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „ stavby „.

O d ů v o d n ě n í:

„Žadatelé „podal(i) dne 31. října 2011 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby“ na pozemku parc.č. 288/88 kat.území Mikulovice u Znojma .

Stavební úřad oznámil zahájení územní řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy veřejnou vyhláškou opatřením ze dne 09.listopadu 2011 .

„Stavba“ nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty.V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stavba není navrhována v rozporu se záměry územního plánování pro městys Mikulovice.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- Šoba Petr (nar. 11.6.1976), Mikulovice čp. 146, PSČ 671 33 Mikulovice
- Šobová Jana (nar. 18.12.1972), Mikulovice čp. 146, PSČ 671 33 Mikulovice.
- dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona městys Mikulovice , jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn

- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:
 - Zrůnová Jitka, Otakara Březiny 48, PSČ 669 02 Znojmo-jako vlastník sousedního pozemku
 - Dřevojan František a Věra, Běhařovice čp. 98, PSČ 671 39 Běhařovice--jako vlastník sousedního pozemku
- za dotčené orgány:
 - Městys Mikulovice, PSČ 671 33
 - Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha
 - JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00
 - E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, PSČ 669 02
 - Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 156, Brno, PSČ 638 01

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky , další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost , pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahu věci k její konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po sejmutí vrácen potvrzený zpět na stavební úřad ÚM Věšňové.

12 -12- 2011
Vyvěšeno dne:.....
Sejmuto dne:.....
Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:..... 12 -12- 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení: (dle § 85 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.)

- Šoba Petr (nar. 11.6.1976) a Jana (nar. 18.12.1972), Mikulovice čp. 146, PSČ 671 33 Mikulovice-doporučeně
- Zrůnová Jitka, Otakara Březiny 48, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- Dřevojan František a Věra, Běhařovice čp. 98, PSČ 671 39 Běhařovice-doporučeně
- Městys Mikulovice, PSČ 671 33 - DS

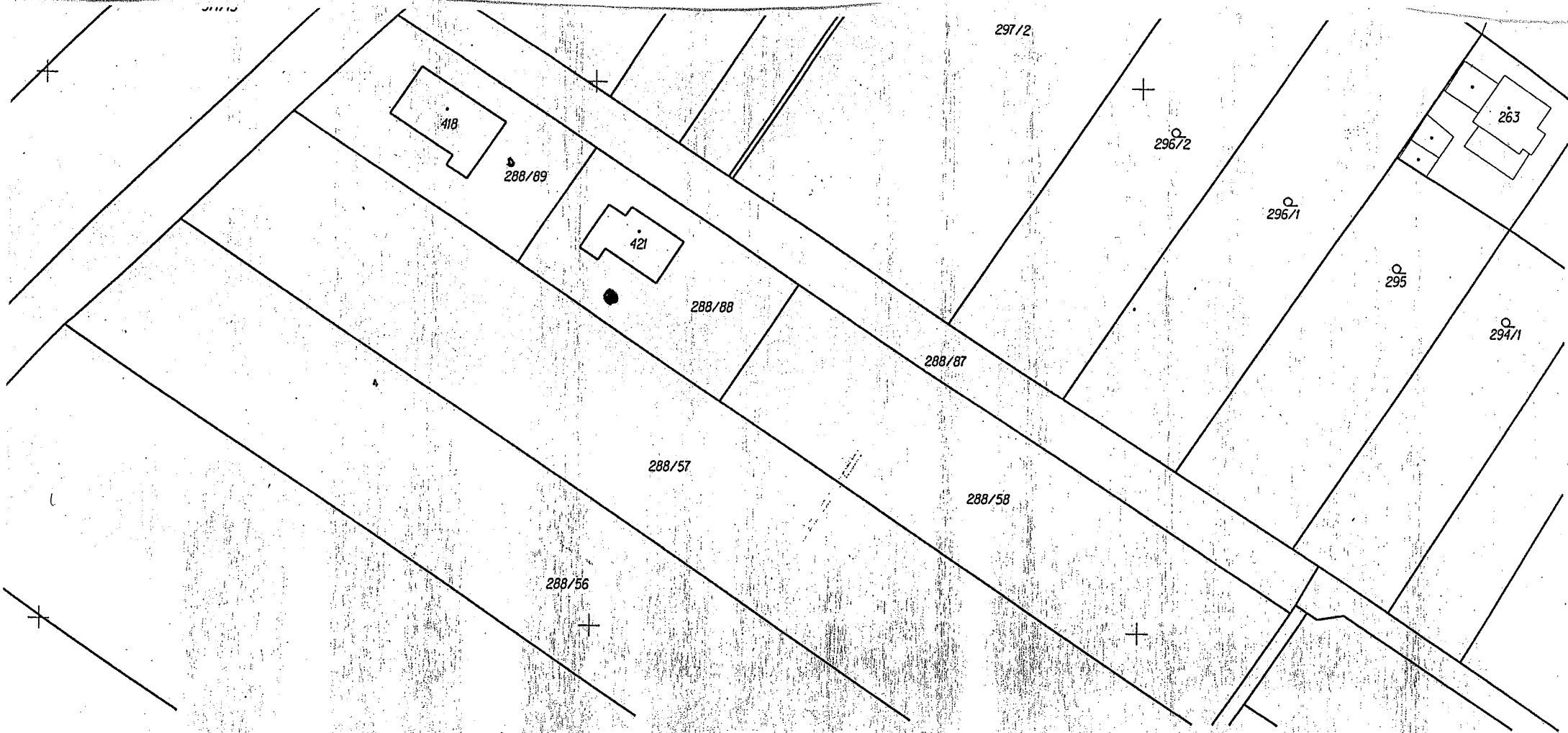
Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Telefonika O2, P.O.BOX 134,Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno,602 00-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02-DS
- Vodárenská akciová společnost a.s.,Soběšická 156,Brno,638 01-DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Úřad městysu Višňové,671 38-zde
- Úřad městysu Mikulovice, 671 33 - DS



Katastrální úřad ve Znojmě	Okres Znojmo	Obec Mikulovice	Datum 7.4.2011
Kat. území Mikulovice u Znojma	Mapový list 8--1/41	Měřítko 1:1000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo
			Razítko
Vyhotovl Šobová Jana	Dne 7.4.2011		

PŘÍLOHA 2