



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Jezuitská 3, 602 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

107 EX 660/10 - 66

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, jež vydal Okresní soud ve Znojmě dne 27. 5. 2010, č. j. 15EXE 5065/2010-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezů rozhodce Mgr. Jaroslava Pleskala ze dne 14. 12. 2009, sp. zn. R 132/09, k uspokojení pohledávky

oprávněnému: **GP FINANCIAL GROUP družstvo**, IČ 27688356, Třída Generála Píky 1996/3, 613 00 Brno,
zast. Mgr. Radslavem Janečkem, advokátem, Bubeníčková 44, 615 00 Brno,

ve výši 14.092,- Kč, s úroky z prodlení z částky 14.092,- Kč od 8. 12. 2007 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou v každém kalendářním pololetí a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí zvýšené o sedm procentních bodů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z částky 14.092,- Kč od 8. 12. 2007 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši 12.936,- Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinné: **Jana Krčová**, r. č. 535428/377, IČ 68064080, Coufalova 1022/14, 669 02 Znojmo,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se koná dne 28. 12. 2011 v 15,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, v Brně, Jezuitská 3.
- II. Předmětem dražby jsou:
 - spoluvlastnický podíl k nemovitostem ve vlastnictví povinné - ideální 1/3 budovy č. p. 132 na pozemku parc. č. St. 44/2, ideální 1/3 pozemku parc. č. St. 44/2, v kat. úz. Višňové zaps. na LV 607 pro obec Višňové u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Cena předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 17. 9. 2011, č. 544-42/2011, soudního znalce Ing. Zdeňka Doubka. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 70.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 46.000,- Kč.

- V. Výše jistoty se určuje částkou 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 660106, vedený u ČSOB, a. s. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši 1.000,- Kč.
- VII. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. K zaplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora uvedený v bodě V. nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. - XIII. není přípustné.

V Brně dne 25. 11. 2011

JUDr. Jiří Matuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem