

.....  
**Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38**  
.....

Tel. 515339108  
.....

Č.j.: 452/ 2 / 2011  
.....

Višňové, dne 14. října 2011  
.....

Městys Běhařovice - IČ 002 92 478  
Běhařovice čp. 43  
671 39 Běhařovice  
.....

## Stavební povolení č. 262

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 05.září 2011 žádost stavebníka :

„Městys Běhařovice – IČ IČ 002 92 478–PSČ 671 39 Běhařovice „

- o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“:

**“ Obnova veřejného prostranství  
u kostela Nejsvětější trojice a u úřadu městyse v Běhařovicích „**

- na pozemcích parc.č. 1/1, 333/6– vše kat. území Běhařovice .

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 ,a:

I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

pro stavbu : “ Obnova veřejného prostranství u kostela Nejsvětější trojice a u úřadu městyse v Běhařovicích „, na pozemcích parc.č. 1/1, 333/6– vše kat. území Běhařovice .

Druh a účel umístěvané stavby:

- smyslem úpravy je zkvalitnění povrchu tohoto prostranství pro příjezd ze severní části městyse a zlepšení její obslužnosti

Umístění stavby na pozemku

- stavba : “ Obnova veřejného prostranství u kostela Nejsvětější trojice a u úřadu městyse v Běhařovicích „, bude umístěna na pozemcích parc.č. 1/1, 333/6– vše kat. území Běhařovice .

### **„Stavba“ obsahuje:**

- Součástí akce bude úprava prostranství před úřadem městyse Běhařovice na pozemku parc.č. 333/6 k.ú. Běhařovice, včetně vybudování přístupového chodníku s doplněnými prvky mobiliáře ( 2 ks lavička, odpadkový koš, stojan pro kola)
- Nový povrch prostranství bude asfaltový
- Vjezdy do přílehlých nemovitostí zůstanou stávající
- Stávající chodník bude částečně rozebrán a rekonstruován
- Chodník bude doplněn o prvky mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola)
- Hlavní plocha veřejného prostranství je na pozemku parc.č. 1/1 k.ú. Běhařovice
- Součástí akce je úprava veřejného osvětlení a sadové úpravy veř. prostranství
- Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky městyse Běhařovice je na dotčených pozemcích parc.č. 1/1 a 333/6 – vše kat. území Běhařovice umístění „stavby“ jako přípustné

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí –zastavovací situací stavby (zpracovanou Ing. Vladimír Čopák-ČKAIT – 1004566, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezují parc.č. 1/1 a 333/6 – vše kat. území Běhařovice.
2. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků a návaznosti na sousední pozemky jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
3. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.
4. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území „ a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „ Obecných technických požadavcích na výstavbu „, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
5. Během provádění stavby se nesmí měnit odtokové poměry na staveništi.
6. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivý vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
7. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
8. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací , nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.) .
9. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
10. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

11. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech , a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při závěrečné prohlídce stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..
12. Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
13. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Zavadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány .
14. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
15. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
16. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...)..

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace (zpracovanou Ing. Vladimír Čopák-ČKAIT – 1004566 ), ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb . Stavba bude provedena dodavatelským způsobem .
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě souběhu či křížení inž.sítí bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2013.**
7. Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení , ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků. Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.
9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.
10. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
  - po provedení zemních prací
  - po provedení hrubé stavby
  - při závěrečné kontrolní prohlídce.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
14. Po dokončení prací budou povrchy sousedních dotčených pozemků neprodleně uvedeny do původního stavu.
15. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování.
16. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
18. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS ( RWE-JmP a.s., Telefonika OŽ, E.ON ČR a.s., SÚS JmK Znojmo, ) které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- „Městys Běhařovice – IČ IČ 002 92 478–PŠČ 671 39 Běhařovice „

#### Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

## Odůvodnění:

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.f), zákona č.183/2006 Sb., obdržel dne 5. září 2011 žádost stavebníka : „Městys Běhařovice – IČ IČ 002 92 478–PŠČ 671 39 Běhařovice „ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“: “ Obnova veřejného prostranství u kostela Nejsvětější trojice a u úřadu městyse v Běhařovicích „, na pozemcích parc.č. 1/1, 333/6– vše kat. území Běhařovice .

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení.Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona. Opatřením ze dne 09.září 2011 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona „, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 09.září 2011 do 26.září 2011. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 9.září 2011.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 14.října 2011. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“, ve znění pozdějších předpisů..

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona „, , projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Účastníci řízení:

- „Městys Běhařovice – IČ IČ 002 92 478–PŠČ 671 39 Běhařovice „,- jako vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1/1 a 333/6 kat. území Běhařovice , - jako investor, - jako správce území ve svém katastru

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření obce Běhařovice
- vyjádření společnosti Telefonika O2 Czech Republik,a.s.
- vyjádření E.ON ČR,s.r.o.
- vyjádření JmP a.s.
- vyjádření MěÚ OD Znojmo
- vyjádření SÚS JmK Znojmo

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David

~~Vedoucí stavebního úřadu~~

razítko, podpis

„otisk úředního razítka“



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městyse Bělá pod Bezdězem a městyse Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

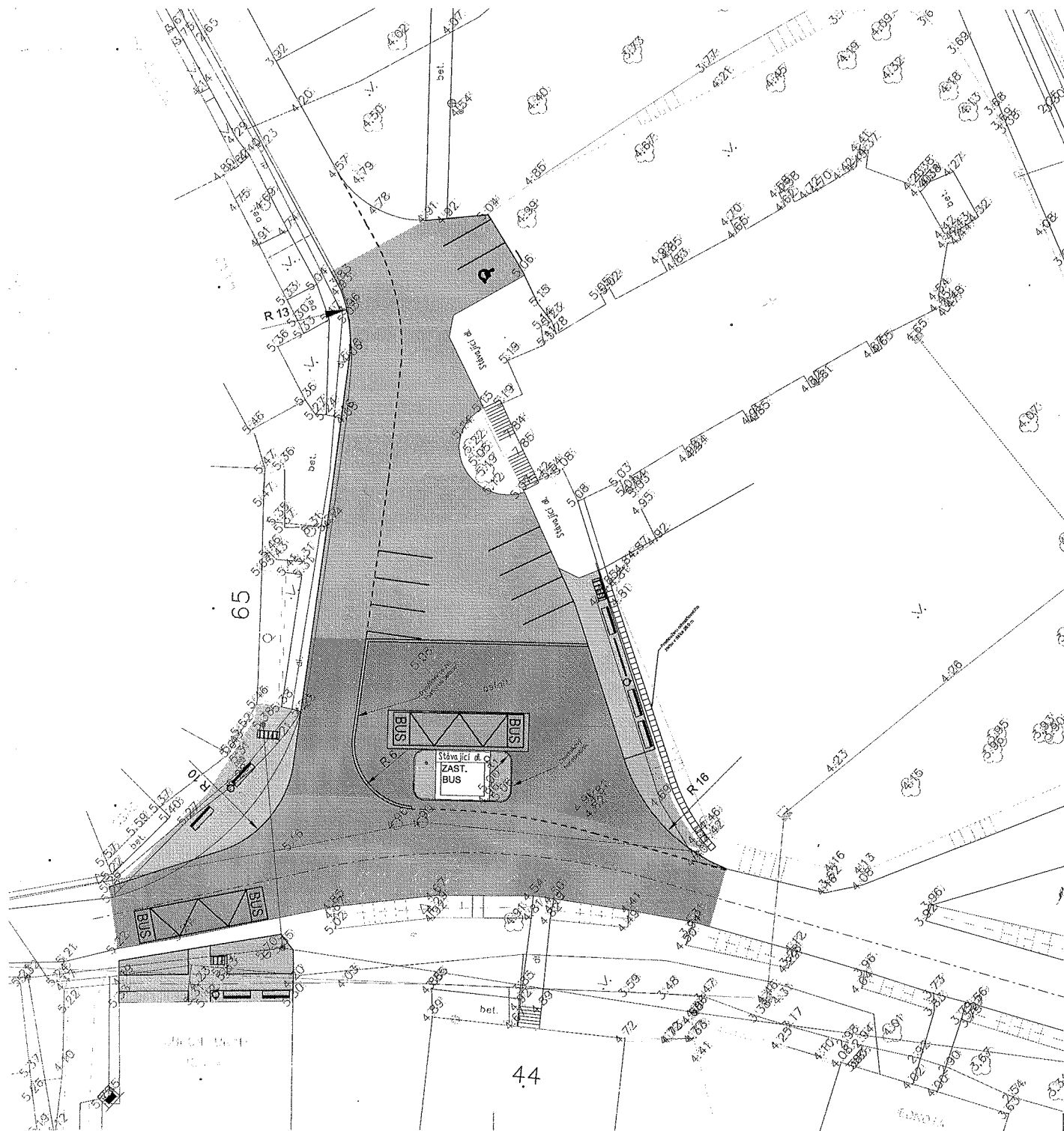
Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne:.....











Sejmuto dne:.....

Zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí



Legenda:

-  Oprava stáv.ploch - asfaltová plocha
-  Asfalt, plocha - rekonstrukce
-  Plochy ze žulové kostky
-  Chodníky - zámková dlažba tl. 60 mm
-  Zeleň
-  Sílnice III. třídy ve správě SÚS JmK
-  Mobilniář - lavičky 7 ks
-  - odpadkový koš 3 ks
-  - stojan na kola 3 ks
-  Vodorovné dopr.značení



Souřadnicový systém: S - JTSK  
Výškový systém: BpV

HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
	ING. VLADIMÍR ČOPÁK	ING. ZDENĚK ŠAŠNIKA		
MÍSTO STAVBY: K. Ú. BĚHAROVICE	FORMÁT: 3 x A4	PÁŘE Č.:		
INVESTOR: MĚSTYS BĚHAROVICE, č.p. 43, 671 39 Běharovice	DATUM: 08/2011			
AKCE: <b>Rekonstrukce veřejného prostranství u kostela Nejsvětější trojice v Běharovicích</b>	STUPEŇ PD: DSP			
STAVEBNÍ OBJEKT:	ČÍS. ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	
VÝKRES: <b>SITUACE</b>	1 : 250		<b>03</b>	