

.....
Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38
.....

Tel. 515339
.....

Čj.: 361/2/2011-DA

ve Višňovém dne: 07. září 2011
.....

**Obec Horní Kounice - IČ 00600377
Horní Kounice čp. 117
671 40 Tavíkovice**
.....

Stavební povolení č. 248

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel **dne 25. července 2011** žádost stavebníka :
**„Obec Horní Kounice – IČ 00600377 – PSČ 671 40 Tavíkovice „ - o vydání rozhodnutí
o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“:**

“ Oprava místních komunikací „

- na pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 42/1, 42/2, 44, 66/4, 69/1, 73/1, 73/12, 88/7, 88/9, 141/12, 195/20, 777/1, 738/3, 1104/1, 1104/2, 1106/12, 1109, 1113/1, 1113/2, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/7, 1115/8, 1124, 1126, 1149/2, – vše kat. území Horní Kounice.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 ,a:

- I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu : **“ Oprava místních komunikací „** - na pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 42/1, 42/2, 44, 66/4, 69/1, 73/1, 73/12, 88/7, 88/9, 141/12, 195/20, 777/1, 738/3, 1104/1, 1104/2, 1106/12, 1109, 1113/1, 1113/2, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/7, 1115/8, 1124, 1126, 1149/2, – vše kat. území Horní Kounice- „ (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 739/135 - kat. území Mikulovice u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

- Oprava místních komunikací - celková rekonstrukce místních komunikací, alt. zesílení stávajícího povrchu, vybudování několika parkovacích stání, ohumusování stávajících ploch podél komunikací, osázení ploch keří (živé ploty) a výsadba stromů.

Umístění stavby na pozemku

- **“ Oprava místních komunikací „** - na pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 42/1, 42/2, 44, 66/4, 69/1, 73/1, 73/12, 88/7, 88/9, 141/12, 195/20, 777/1, 738/3, 1104/1, 1104/2, 1106/12, 1109, 1113/1, 1113/2, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/7, 1115/8, 1124, 1126, 1149/2, – vše kat. území Horní Kounice- „ (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Oprava místních komunikací - celková rekonstrukce místních komunikací, alt.zesílení stávajícího povrchu, vybudování několika parkovacích stání, ohumusování stávajících ploch podél komunikací, osázení ploch keří (živé ploty) a výsadba stromů.
- Komunikace jsou členěny následně:
 - a) 01 ...,„K Burianovi“-délka komunikace 64,00 m,šířka 3,00 m, parkovací stání 3 ks (6,00x2,50m), povrch z penetračního makadamu, zeleň 139,00 m2, živý plot délky 21,00 m (habr obecný), strom (lípa srdčitá) 1 ks, lavička 2 ks.
 - b) 02...,„Pod Pelánem“-délka komunikace 100,00 m,šířka 3,00 m, povrch z penetračního makadamu, zeleň 198,00 m2, živý plot délky 100,00 m (habr obecný).
 - c) 03 ...,„Ke hřbitovu“-délka komunikace 433,00 m,šířka 5,00 m, parkovací stání 5 ks (6,00x2,50m), povrch z asfaltového betonu , zeleň 639,00 m2, živý plot délky 23,00 m (habr obecný), lavička 4 ks.
 - d) 04 ...,„Za Kameníkem“-délka komunikace 162,00 m a 29 m,šířka 3,00 m, povrch z penetračního makadamu, zeleň 354,00 m2, vozovkový rošt délky 6,00 m.
 - e) 05... „Za starostem“-délka komunikace 189,00 m a 100,00m,šířka 3,00 m, povrch z penetračního makadamu, zeleň 572,00 m2,.
 - f) 06 ...,„K Lapešům “-délka komunikace 30,00 m,šířka 3,00 m, povrch z penetračního makadamu, zeleň 79,00 m2, strom (lípa srdčitá) 3 ks, lavička 2 ks.
 - g) 07 ...,„Za humny“-délka komunikace 295,00 m,šířka 4,00 m, povrch z asfaltového betonu, zeleň 572,00 m2.
- Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky Obce Horní Kounice je na dotčených pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 42/1, 42/2, 44, 66/4, 69/1, 73/1, 73/12, 88/7, 88/9, 141/12, 195/20, 777/1, 738/3, 1104/1, 1104/2, 1106/12, 1109, 1113/1, 1113/2, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/7, 1115/8, 1124, 1126, 1149/2,- vše kat. území Horní Kounice „stavba“ přípustná.

II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1.Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí,zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500

2.Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 10/2, 10/3, 42/1, 42/2, 44, 66/4, 69/1, 73/1, 73/12, 88/7, 88/9, 141/12, 195/20, 777/1, 738/3, 1104/1, 1104/2, 1106/12, 1109, 1113/1, 1113/2, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/7, 1115/8, 1124, 1126, 1149/2,- vše kat. území Horní Kounice .

3. „Stavba“ nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace , ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb . „Stavba“ bude provedena dodavatelským způsobem .

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol . V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6. Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2015.**

7. Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení , ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků. Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou , musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- po provedení hrubé stavby

- při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12. Dešťové vody budou s komunikací budou odvedeny takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození, podmáčení apod. okolních pozemků.

13. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

16. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS (RWE ze dne 29.6.2011 pod zn. 2956/11/117,-E.ON ČR a.s. ze dne 15.7.2011 pod zn. M 18531-Z0511122513, -Telefonika O2 ze dne 24.6.2011 pod č.j. 98256/11, -které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení .

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Obec Horní Kounice, 671 40
- Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám.449/3, Brno-601 83

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1, písm.f), zákona č.183/2006 Sb. a -PS ve Višňovém, obdržel dne 25.července 2011 žádost stavebníka : „ Obec Horní Kounice – IČ 00600377 –PSČ 671 40 Tavíkovice „ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“: „ Oprava místních komunikací „- na pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 42/1, 42/2, 44, 66/4, 69/1, 73/1, 73/12, 88/7, 88/9, 141/12, 195/20, 777/1, 738/3, 1104/1, 1104/2, 1106/12, 1109, 1113/1, 1113/2, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/7, 1115/8, 1124, 1126, 1149/2, – vše kat. území Horní Kounice „.

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona. Opatřením ze dne 25.července 2011 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona „, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 26.července 2011 do 15.srpna 2011. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 26.července 2011.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 30.srpna 2011. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona „, , projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- Obec Horní Kounice, 671 40 –jako stavebník a vlastník stavebních pozemků
- Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám.449/3, Brno-601 83-jako vlastník dotčených pozemků

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření obce Horní Kounice
- vyjádření společnosti Telefonika O2 Czech Republic,a.s.
- vyjádření E.ON ČR,s.r.o.
- vyjádření RWE a.s. .

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu
razítko, podpis
„otisk úředního razítka“ Znojmo

M

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Horní Kounice a ÚM Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne: 1.9.-09-2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup dne:1.9.-09-2011.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se :

Účastníci územního řízení:

-doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, DS

- Obec Horní Kounice, 671 40 –jako stavebník a vlastník stavebních pozemků
- Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám.449/3, Brno-601 83-jako vlastník dotčených pozemků

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, 672 01-DS
- MěÚ OD Mor.Krumlov, 672 01 - DS
- Telefonika O2,, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 – DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, 602 00 – DS
- E.ON Česká republika,s.r.o., IČ:25733591,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6,PSČ 370 49 České Budějovice

Účastníci stavebního řízení:

- Obec Horní Kounice, 671 40 –jako stavebník a vlastník stavebních pozemků
- Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám.449/3, Brno-601 83-jako vlastník dotčených pozemků

Na vědomí:

- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, 672 01-DS
- MěÚ OD Mor.Krumlov, 672 01 - DS
- Telefonika O2,, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 – DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, 602 00 – DS
- E.ON Česká republika,s.r.o., IČ:25733591,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6,PSČ 370 49 České Budějovice

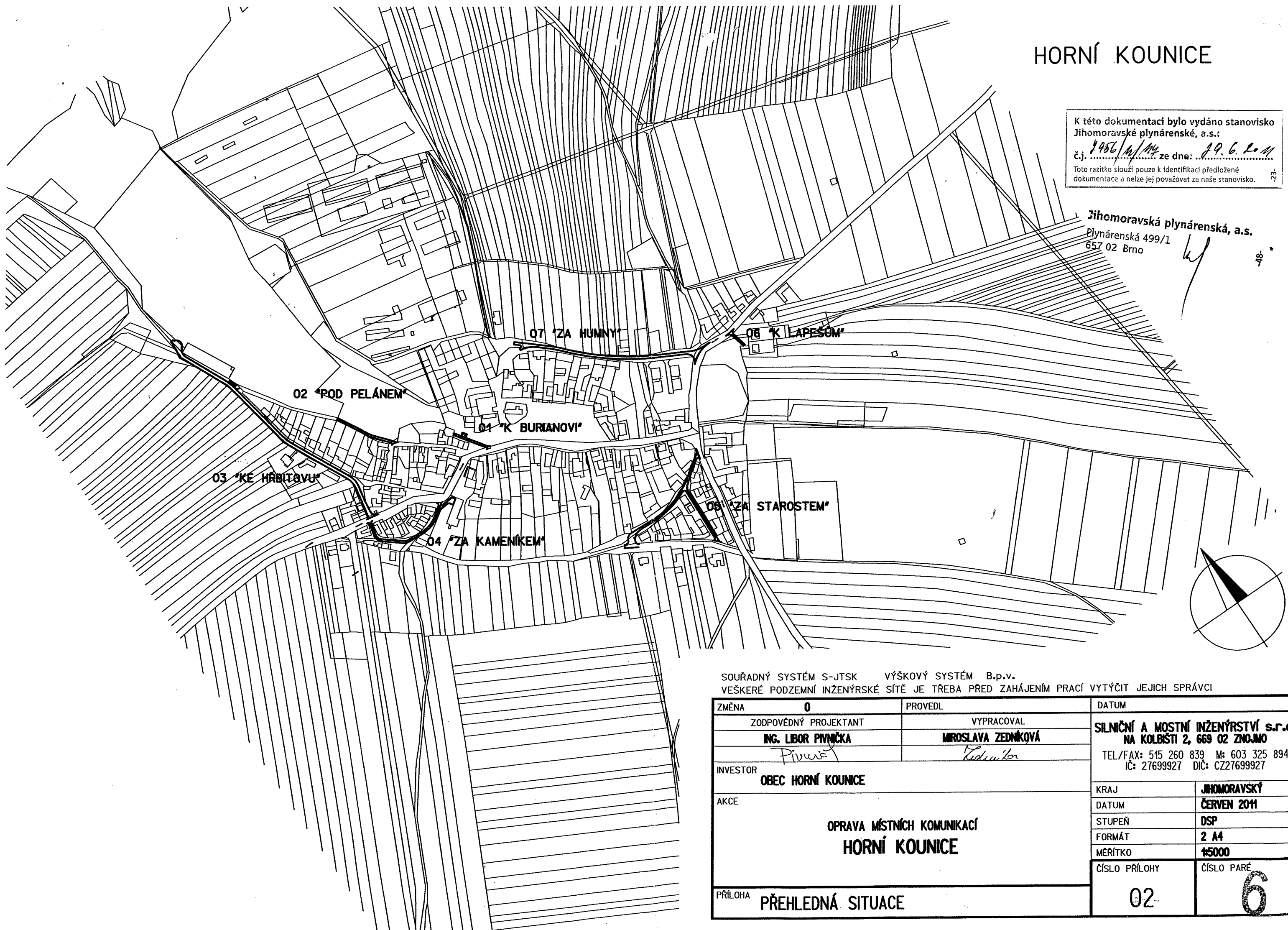
Obdrží pro vyvěšení:

- Úřad městyse Višňové,Višňové čp.212,671 38
- Obec Horní Kounice,671 33

HORNÍ KOUNICE

K této dokumentaci bylo vydáno stanovisko
Jihomoravské plynárenské, a.s.:
č.j. 1956/M/14 ze dne: 19.6.2011
Toto razítko slouží pouze k identifikaci předložené
dokumentace a nelze jej považovat za naše stanovisko.

Jihomoravská plynárenská, a.s.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno



SOUŘADNÝ SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.
VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE TŘEBA PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ VYTÝČIT JEJICH SPRÁVCI

ZMĚNA	0	PROVEDL	DATUM
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. LIBOR PIVNÍČKA	VYPRACOVAL	MIROSLAVA ZEDNÍKOVÁ
INVESTOR	OBEC HORNÍ KOUNICE		
AKCE	OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ HORNÍ KOUNICE		
			SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ s.r.o. NA KOLBIŠTI 2, 669 02 ZNOJMO TEL/FAX: 515 260 839 M: 603 325 894 IČ: 27699927 DIČ: CZ27699927
			KRAJ JIHOMORAVSKÝ
			DATUM ČERVEN 2011
			STUPEŇ DSP
			FORMÁT 2 A4
			MĚŘÍTKO 1:5000
PŘÍLOHA	PŘEHLEDNÁ SITUACE	ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO PARÉ
		02	6