

.....
Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38
.....

Č.j.: 245 / 2 / 2011

Višňové, dne 29.července 2011

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

**AZ – Pokorny , s.r.o. – IČ 25300849
Čermákovice čp. 20
671 73 Tulešice**
.....

Stavební povolení č. 163

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 15.června 2011 žádost stavebníka :

„AZ – Pokorny , s.r.o. – IČ 25300849

Čermákovice čp. 20

671 73 Tulešice „

- o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“:

“ Přístavba regálového skladu „

na pozemku parc. č. 2012/2 kat. území Čermákovice.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 ,a:

I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu : **“ Přístavba regálového skladu „**
na pozemku parc. č. 2012/2 kat. území Čermákovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přístavba ke stávajícímu objektu výrobní haly (rozšíření provozu)

Umístění stavby na pozemku

- přístavba regálového skladu bude provedena na pozemku parc.č. 2012/2 kat.území Čermákovice, v přímé návaznosti na stávající výrobní halu.

Stavba obsahuje:

- přístavba regálového skladu: přízemní,nepodsklepený objekt, s pultovou střechou, půdorysných rozměrů 40,065x16,00 m, výška stavby..9,40 m.Konstrukce haly ocelová, opláštěná sendvičovými panely-tl. 80 mm a střecha o tl. 140 mm.Základové

konstrukce domu navrženy monolitické, železobetonové, obvodový sokl haly jako zděný z betonových tvárnic tl. 200 mm, příp. z prefa prvků. Nejmenší vzdálenost od hranice sousedního pozemku parc.č. 2014 kat.území Čermákovice činí 1,65 m. Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky Obce Čermákovice je na dotčeném pozemku parc.č. 2012/2 kat.území Čermákovice umístění přístavby regálového skladu jako přípustné

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. 2012/2 kat.území Čermákovice.

3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.

4. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6. Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2012.**

7. Je nutno dodržet nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení, ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků. Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10.Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- po provedení základů
- po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
- při závěrečné kontrolní prohlídce.

11.Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12.Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

13.Po dokončení prací budou povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu.

14.Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

15.Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

16.Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS (-MěÚ OŽP Mor.Krumlov ze dne 15.6.2011 pod č.j. MUMK 12955/2011,-RWE ze dne 2.6.2011 pod zn.2308/11/117,-E.ON ČR a.s. ze dne 8.6.2011 pod zn. M 18531-Z051118400, - KHS JmK Znojmo ze dne 16.6.2011 pod č.j. KHSJM 26487/2011/HP/ZN, -Telefonika O2 ze dne 30.5.2011 pod č.j. 83092/11, -které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení .

IV.Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1.Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb.,správní řád,ve znění pozdějších předpisů:

„AZ – Pokorný , s.r.o. – IČ 25300849-Čermákovice čp. 20 , PSČ 671 73 Tulešice „

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V.Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem , kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.f),zákona č.183/2006 Sb.á -PS ve Višňovém, obdržel dne 18.května 2011 žádost stavebníka : „AZ – Pokorný , s.r.o. – IČ 25300849-Čermákovice čp. 20 , PSČ 671 73 Tulešice „ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“:„**Přístavba regálového skladu „ na pozemku parc.č. 2012/2 - kat. území Čermákovice u Znojma.**

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení.Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona. Opatřením ze dne 17.června 2011 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona „ dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední

desce stavebního úřadu od 20. června 2011 do 07.července 2011. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 20.6.2011.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 26.července 2011. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol.

Současně účastníky jednání a dotčené orgány státní správy upozornil, že mohou své závazná stanoviska, námitky a připomínky uplatnit podle § 89 odst.1.stavebního zákona nejpozději do konce ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně upozornil, že s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů je možné se seznámit do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- - AZ Pokorný s.r.o.,Čermákovice čp. 20, 671 73 Tulešice - jako stavebník a vlastník pozemku parc.č. 2012/2 kat.území Čermákovice - doporučeně
- - Horáková Jitka,Čermákovice čp. 12,671 73 Tulešice – jako vlastník sousedního pozemku-doporučeně
- Obec Čermákovice,671 73 Tulešice-DS

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace 3x
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření obce Čermákovice
- vyjádření společnosti Telefonika O2 Czech Republik,a.s.
- vyjádření E.ON ČR,s.r.o.
- vyjádření JmP a.s.
- vyjádření KHS JmK Znojmo
- vyjádření MěÚ OŽP Mor.Krumlov

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné

technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu

razítko, podpis

„otisk úředního razítka“



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Čermákovice a ÚM Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne:.....-3-08-2011

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....-3-08-2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Žadatelé

- AZ Pokorný s.r.o., Čermákovice čp. 20, 671 73 Tulešice-doporučeně
- Horáková Jitka, Čermákovice čp. 12, 671 73 Tulešice-doporučeně
- Obec Čermákovice, 671 73 Tulešice-DS

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3, zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2. zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- KHS JmK Znojmo, MUDr.Janského 15, Znojmo, 669 02-DS
- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, 669 02-DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, 672 01-DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, 669 02-DS

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

- AZ Pokorný s.r.o., Čermákovice čp. 20, 671 73 Tulešice-doporučeně

Vlastníci sousedních pozemků a ostatní účastníci řízení:

- Obec Čermákovice, 671 73 Tulešice-DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, 669 02-DS
- Horáková Jitka, Čermákovice čp. 12, 671 73 Tulešice-doporučeně

Další orgány:

- KHS JmK Znojmo, MUDr.Janského 15, Znojmo, 669 02-DS
- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, 669 02-DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, 672 01-DS

Obdrží pro vyvěšení:

Úřad městyse Višňové, Višňové čp.212, 671 38

Obecní úřad Čermákovice, 671 43

Zpevněné plochy

Výrobní a skladovací hala

