

.....
Úřad městyse Višňové, stavební úřad-PSČ 671 38

tel.: 515 339 108

.....
Č.j.: 403 / 1/ 2011 - DA

Višňové, dne 12.srpna 2011

Vyřizuje: Ing. Josef David
.....

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Krpata Richard (nar. 8.5.1981), Přeskače čp. 38. 671 40 Tavíkovice
Kratová Ivana (nar. 19.10.1986), Přeskače čp. 38. 671 40 Tavíkovice
(dále jen „žadatel“) podali dne 08.srpna 2011 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :

**“ Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě „
na pozemcích parc. č. 191/29 kat. území Přeskače .**

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13,odst.1), písm.f) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst.4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu – úřadu Městyse Višňové – po, st-7,00-15,30 hod.)

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79,92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba RD včetně napojení na inž.sítě

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 191/29 kat. území Přeskače
přípojky technické infrastruktury –na pozemcích parc.č. 533/1, 522 a 191/29 kat.území Přeskače

Druh a účel umísťované stavby:

-Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící objekt, přízemní, nepodsklepený s valbovou střechou bez podkrovních místností. Objekt rodinného domu bude ve tvaru **L** v max.půdorysných rozměrech 14,25x12,25 m.Při výstavbě bude použito klasické zděné technologie. Zastřešení bude řešeno valbovou střešní konstrukcí. Střešní krytina bude použita

taška na dřevěné laťování. Vjezd a vstup na pozemek a ke stání pro osobní automobil je situován z jižní strany z veřejné komunikace.

Přípojky technické infrastruktury:

-kanalizační splaškové vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace

-pitná voda bude získána z veřejného vodovodu

-dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka parc.č. 191/29 kat.území Přeskače

-přípojka nn-napojena z rozvodu nn v obci dle podmínek E.ON ČR .s.

-oplocení pozemku parc.č. 191/29 kat. území Přeskače mimo čelní strany bude proveden pletivem

-zpevněné plochy, sjezd a vstup

-účel umísťované stavby je rodinný dům

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba objektu rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 191/29 kat. území Přeskače ve vzdálenosti 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 533/1 kat. území Přeskače. Levý boční odstup v nejužším místě se stanovuje 3,60 m, pravý boční odstup v nejužším místě se stanovuje 11,35 m.

- Přípojky technické infrastruktury – budou vedeny přes pozemky parc.č.191/29, 533/1 a 522 kat. území Přeskače.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha rodinného domu bude nepravidelného tvaru o výměře 181 m²

- Max.výška stavby 6,50 m nad upraveným terénem.

II.stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí , která obsahuje výkres současného stavu v území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a zastavovací situací v měř. 1:250, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

2. Stavební čára je rovnoběžná se společnou hranicí pozemků parc.č. 191/29 a 533/1 kat. území Přeskače.

3. Odstupy stavby od hranic pozemků: Novostavba objektu rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 191/29 kat. území Přeskače ve vzdálenosti 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 533/1 kat. území Přeskače.Levý boční odstup v nejužším místě se stanovuje 3,60 m, pravý boční odstup v nejužším místě se stanovuje 11,35 m.

4. Architektonické a urbanistické podmínky:

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící objekt, přízemní,nepodsklepený s valbovou střechou bez podkrovních místností.Objekt rodinného domu bude ve tvaru **L** v max.půdorysných rozměrech 14,25x12,25 m.Při výstavbě bude použito klasické zděné technologie. Zastřešení bude řešeno valbovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 30°.. Střešní krytina bude použita taška na dřevěné laťování. Prosvětlení místností přízemí je navrženo okny. Vjezd a vstup na pozemek a ke stání pro osobní automobil je situován z jižní strany z veřejné komunikace.Nedílnou součástí stavby jsou chodníky, příjezdová cesta a přípojky IS.

5. Výška stavby: Max.výška stavby 6,50 m nad upraveným terénem.

6. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č.320/2002 Sb..Projekt, realizování a dimenzování protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 0601-ochrana staveb proti radonu z podloží. Vzhledem k hodnocení radonového rizika stavební plochy musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, tzn. Všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemí je nutno provést s protiradonovou izolací.

7. Nové připojení nemovitosti bude provedeno dle situace zpracované projektantkou Ing. Alenou Danielovou. Sjezd bude zatrubněn, šířky 3,00 m.Povrch sjezdu bude upraven bezprašně zámkovou dlažbou, rovněž tak přístupový chodník.

8. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

- komunikační napojení: na stávající silnici-Medlice-Přeskače

- napojení na el. energii: bude provedena nová přípojka NN, která bude ukončena v pojistkové skříni, která bude umístěna na pozemku parc.č. 191/29 kat.území Přeskače dle podmínek E.ON ČR a.s.

- napojení na plyn: bude provedena nová přípojka STL plyn., která bude ukončena v HUP na pozemku parc.č. 191/29 na společné hranici parc.č. 191/29 a 533/1 kat.území Přeskače

- napojení na vodu: bude provedena vodovodní přípojka z veřejného vodovodu v obci a vodoměrná šachta, která bude umístěna na pozemku parc.č. 191/29 kat.území Přeskače-vše dle podmínek Obce Přeskače

- napojení na splaškovou kanalizaci: splaškové vody z rodinného domu budou svedeny potrubím PVC DN 150 přípojovacím potrubím do veřejné splaškové kanalizace

- napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka do vsakovacího drénu, a odtud do místní vodoteče

9. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

10. Stavby se umístí tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo sněhu ze stavby na sousední pozemek.

11. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

12. Objekt rodinného domu musí být vždy vybaven zařízením požární autonomní detekce a signalizace, která musí být instalována v části objektu vedoucí k východu – zde v centrální chodbě domu. V objektu musí být m.j. instalován min. 1 požární hasící přístroj ruční, vodní či práškový, typu min. 34 A.

13. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

14. Bude respektováno vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.6.2011 pod č.j. 88071/11.

15. Bude respektováno vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 29.6.2011 pod zn. M 18531-Z051120920.

16. Bude respektováno vyjádření SÚS JmK Znojmo ze dne 21.6.2011.

17. Bude respektováno vyjádření RWE ze dne 31.5.2011 pod zn. 2250/11/117.

18. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1,00 m od sloupů venkovního vedení nn, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el.zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

19. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození inž. sítí.

20. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

P o u č e n í:

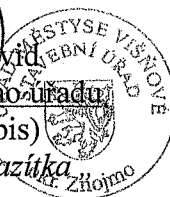
Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatelé zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obce Přeskače po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu
(razítko, podpis)
„otisk úředního razítka“

M



Tento návrh výroku musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a po sejmutí vrácen potvrzený zpět na stavební úřad ÚM Višňové.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení: (dle § 85 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.)

- Krpata Richard (nar. 8.5.1981), Přeskače čp. 38. 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Krpatová Ivana (nar. 19.10.1986), Přeskače čp. 38. 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Obec Přeskače,671 40-DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Obec Přeskače,671 40-DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134,Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno,602 00-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02-DS
- SÚS JmK,přísp.org.-Žerotínovo nám.3/5, Brno,601 82-DS
- Navrátil Miloš,Přeskače čp. 50,671 40-doporučeně
- Navrátilová Ilona,Přeskače čp. 50, 671 40 - doporučeně

Obdrží pro vyvěšení:

- Obec Přeskače ,671 40-DS
- Úřad městse Višňové,671 38-zde