

Č. j.: 210 / 2 / 2011 - DA

Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 28.července 2011

Novák Roman (nar.29.5.1985)

Horní 393

671 82 Dobšice

Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 177

Dne 15.června 2011 podal(a) –

„Novák Roman (nar.29.5.1985), bytem Horní 393, PSČ 671 82 Dobšice
- dále jen „žadatel“

návrh na vydání rozhodnutí o umístění „stavby“ :

**„Novostavba rodinného domu
včetně napojení na inž. sítě a jímka na vyvážení „,**
- dále jen „stavba“

na pozemcích parc.č. 27 a 596 kat. území Ratišovice.

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 a § 92 „stavebního zákona „, a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění „stavby“

Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž. sítě a jímka na vyvážení ,

na pozemcích parc.č. 27 a 596 kat. území Ratišovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o novostavbu RD

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 27 a 596 kat.území Ratišovice

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing.Radim Fojtík-ČKAIT 1003240

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- cca. 200 m2.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. „Stavba“ bude umístěna dle zastavovací situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing.Radim Fojtík-ČKAIT 1003240.
2. Stavební čára se stanovuje ve vzdálenosti 7,00 m od hranice pozemku parc.č. 596 kat. území Ratišovice.
3. Objekt RD bude nepodsklepený, přízemní s valbovou střechou, bez obytného podkroví (půdorysných rozměrů 11,00x13,75 m).
4. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území“, a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „Obecných technických požadavcích na výstavbu“, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
5. Napojení novostavby RD na inž.sítě: - pitná voda bude získána napojením na stávající veřejný vodovod dle podmínek ÚM Běhařovice na vlastní náklad, - splaškové odpadní vody budou svedeny do nově vybudované nepropustné jímky na vyvážení, - srážkové povrchové vody budou svedeny na vlastní pozemek do terénu tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a nemovitostí, - el.energie bude získána napojením na stávající rozvod nn v obci dle podmínek E.ON ČR a.s. ,- komunikačně bude objekt napojen na místní zpevněnou komunikaci.
6. Střechy musí zachycovat a odvádět dešťové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky místní komunikace a veřejného prostranství nebo zvířata v přilehlém prostoru a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí staveb.Střešní konstrukce musí být navržena na normové hodnoty zatížení.
7. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
8. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.) .
10. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytyčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytyčení bude sepsán písemný protokol . V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
11. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
12. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva,řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
13. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby.Během

výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..

14. Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
15. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato bude rozprostřena na nezastavěnou část nezastavěného pozemku parc.č. 27 kat. území Ratišovice.
16. Bude provedena změna kultury z orné půdy na kulturu zahrada.
17. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány na březích ani v blízkosti vodních toků.
18. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
19. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
20. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
21. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a stavebník požádá u stavebního úřadu o ohlášení výše uvedené stavby.
22. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..
23. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, zejména:
 - Městys Běhařovice ze dne 4.5.2011,
 - E.ON ČR a.s.Brno ze dne 2.5.2011 pod zn. M18531-Z051113472 (v zájmovém území se nenachází žádné vedení NN)
 - Telefonika O2 a.s. Brno ze dne 1.5.2011 pod č.j. 65269/11(nedojde ke střetu s podzemním vedením)
 - JmP a.s. Brno ze dne 4.5.2011 pod zn. 1512/11/117, (v zájmovém území se nenachází žádné vedení plynovodu)
 - MěÚ OŽP Znojmo ze dne 16.5.2011 pod č.j. MUZN 37328/2011 (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF) , **které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
- Novák Roman (nar.29.5.1985), Horní 393, PSČ 671 82 Dobšice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby „.

O d ů v o d n ě n í :

„Žadatelé „podal(i) dne 08.června 2011 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby“ na pozemku parc.č. 27 kat. území Ratišovice .

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 15.června 2011 .Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 20.července 2011, o jehož výsledku byl sepsán písemný protokol.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě, bylo zjištěno, že výše uvedený záměr byl vyvěšen na místě samém na pozemku parc.č.27 v k.ú. Ratišovice , a to do doby veřejného projednání.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stavba není navrhována v rozporu se záměry územního plánování pro městys Běhařovice – m.č. Ratišovice.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- Novák Roman (nar.29.5.1985), Horní 393, PSČ 671 82 Dobšice.

- dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona Městys Běhařovice , jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn

- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Hruška Jiří, Ratišovice čp.54, PSČ 671 39 Běhařovice-jako vlastník sousedního pozemku

- za dotčené orgány:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35

- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno. PSČ 602 00

- E.ON ČR a.s. Znojmo, PSČ 669 02

- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02

- Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 156, Brno, PSČ 638 01

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky , další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk/úředního razítka“



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním veřejného ústního jednání na úřední desce úřadu Městys Višňové a Městys Běhařovice-m.č.Ratišovice

Vyvěšeno dne:..... 29 -07- 2011

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:..... 29 -07- 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení: (dle § 85 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.)

- Novák Roman (nar.29.5.1985), Horní 393, PSČ 671 82 Dobšice-doporučeně
- Městys Běhařovice, 671 39-DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Hruška Jiří, Ratišovice čp. 54,PSČ 671 40 Tavíkovice-doporučeně
- Městys Běhařovice,671 39-DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134,Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno,602 00-DS
- E.ON ČR a.s.,Rooseveltova 8a,Znojmo,669 02-DS
- Vodárenská akciová společnost a.s.,Soběšická 156,Brno,638 01-DS

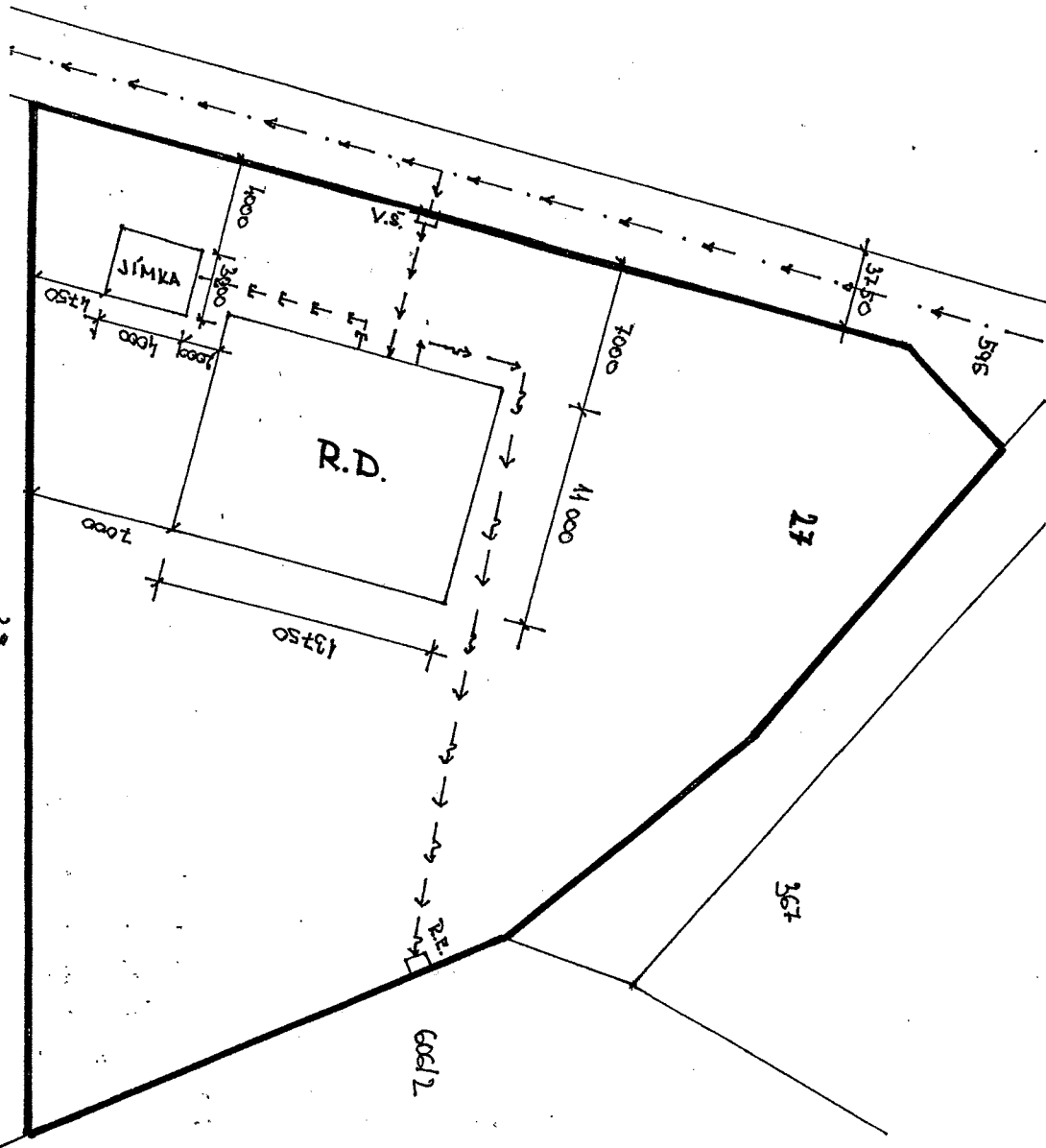
Obdrží pro vyvěšení:

- Městys Běhařovice,671 39-DS
- Úřad městys Višňové,671 38-zde

LEGENDA

- V.Š. VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- R.E. ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ
- 4000x2000 JÍMKA PLASTOVÁ 24 m²
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU č. 27
- → → ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
- — — KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC 150
- · → · → HLAVNÍ VODOMĚRNÝ ŘÁD PK 90
- → → → VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 2

POZEMEK SE UACHÁZÍ V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ RATIŠOVICE



Bulín František Projekční práce Kollárova 18 669 02 ZNOJMO IČO: 45663475, tel. 603859350	Číslo zakázky 2/2011	Datum Květen 2011	Výtisk
	Investor Novák Roman, Dolní 393, 671 82 DOBŠICE		
R.D. RATIŠOVICE na parcele č. 27 SITUACE	Měřítko 1:250	Stupeň Územní řízení Stavební povolení	
	Vypracoval BULÍN FR.		Příloha