

.....
Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38
.....

Tel. 515339

Čj.: 191/2/2011-DA

ve Višňovém dne: 28. června 2011

.....
PEaPE METAL s.r.o.

IČ 25580272

Mikulovice čp. 247

671 33 Mikulovice
.....

Stavební povolení č. 163

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 18. května 2011 žádost stavebníka :
„PEaPE METAL s.r.o.-IČ 25580272-Mikulovice čp. 247-PSČ 671 33 Mikulovice „
- o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“:

„Přístavba nevytápěné skladové haly PEaPE METAL, s.r.o.-Mikulovice u Znojma „

na pozemku parc.č. 739/135 - kat. území Mikulovice u Znojma.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114, a:

I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu : „ Přístavba nevytápěné skladové haly PEaPE METAL, s.r.o.-Mikulovice u Znojma „ (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 739/135 - kat. území Mikulovice u Znojma.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přístavba ke stávajícímu objektu výrobní haly (rozšíření provozu)

Umístění stavby na pozemku

- přístavba nevytápěné skladové haly bude provedena na pozemku parc.č. 739/135 kat.území Mikulovice, v přímé návaznosti na stávající výrobní halu.

Stavba obsahuje:

- přístavba nevytápěné haly: přízemní, nepodsklepený objekt, s pultovou střechou, půdorysných rozměrů 25,76x10,18 m, výška stavby..5,00 m. Konstrukce haly ocelová, oplštěná sendvičovými panely-tl. 80 mm a střecha o tl. 140 mm. Základové

konstrukce domu navrženy monolitické, železobetonové, obvodový sokl haly jako zděný z betonových tvárnic tl. 200 mm, příp. z prefa prvků. Objekt nebude vytápěn. Nejmenší vzdálenost od hranice sousedního pozemku parc.č. 739/139 kat.území Mikulovice u Znojma činí 6,79 m. Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky Městysy Mikulovice je na dotčeném pozemku parc.č. 739/135 kat.území Mikulovice u Znojma umístění přístavby nevytápěné haly jako přípustné

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. 739/135 kat.území Mikulovice u Znojma.

3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.

4. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6. Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2012.**

7. Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení, ve venkovním prostoru a na pracovišti (hluknost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků. Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě

vzniknou , musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10.Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- po provedení základů
- po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
- při závěrečné kontrolní prohlídce.

11.Stavba bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12.Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

13.Po dokončení prací budou povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu.

14.Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

15.Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

16.Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS (HZS JmK Znojmo ze dne 3.6.2011 pod Ev.č.HSBM-10-85-2/7-OPR-2011, MěÚ OŽP Znojmo ze dne 26.4.2011 pod č.j. MUZN 32055/2011,-RWE ze dne 28.4.2011 pod zn.1421/11/117,E.ON ČR a.s. ze dne 18.5.2011 pod zn. M 18531-Z051115839, - KHS JmK Znojmo ze dne 27.4.2011 pod č.j. KHSJM 16747/2011, -Telefonika O2 ze dne 27.4.2011 pod č.j. 63425/11, -které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení .

IV.Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1.Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb.,správní řád,ve znění pozdějších předpisů:

- PEaPE METAL s.r.o.-IČ 25580272-Mikulovice čp. 247-PSČ 671 33 Mikulovice

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V.Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem , kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.f),zákona č.183/2006 Sb.á -PS ve Višňovém, obdržel dne 18.května 2011 žádost stavebníka : „PEaPE METAL s.r.o.-IČ 25580272-Mikulovice čp. 247-PSČ 671 33 Mikulovice „ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavebního zákona na „stavbu“:„Přístavba nevytápěné skladové haly PEaPE METAL s.r.o.-Mikulovice u Znojma „,na pozemku parc.č. 739/135 - kat.území Mikulovice u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení.Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona.

Opatřením ze dne 20. května 2011 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona“, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 20.května 2011 do 8.června 2011. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 20.5.2011.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 8.června 2011. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- PEaPE METAL s.r.o.-IČ 25580272-Mikulovice čp. 247-PSČ 671 33 Mikulovice –jako stavebník a vlastník pozemku parc.č. 739/135 kat. území Mikulovice u Znojma
- Městys Mikulovice,PSČ 671 33 – jako správce katastrálního území
- Krejčová Vladimíra,Větrná 546/13,Znojmo,669 02-jako vlastníka pozemku parc.č. 739/139 kat.území Mikulovice u Znojma

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení
- projektová dokumentace
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření městyse Mikulovice
- vyjádření společnosti Telefonika O2 Czech Republik,a.s.
- vyjádření E.ON ČR,s.r.o.
- vyjádření JmP a.s.
- vyjádření HZS JmK Znojmo
- vyjádření KHS JmK Znojmo
- vyjádření MěÚ OŽP Znojmo.

V průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Josef David
Vedoucí stavebního úřadu

razítko podpis
„otisk úředního razítka“



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚM Mikulovice a ÚM Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se :

Účastníci územního řízení:

-doporučeně do vlastních rukou na doručenkou

PEaPE METAL s.r.o.-IČ 25580272-Mikulovice čp. 247-PSČ 671 33 Mikulovice

Městys Mikulovice, PSČ 671 33 – jako správce katastrálního území-DS

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Krejčová Vladimíra, Větrná 546/13, Znojmo, 669 02

MěÚ OŽP Znojmo, 669 02-DS

HZS JmK Znojmo, 669 02-DS

KHS JmK Znojmo , 669 02-DS

Účastníci stavebního řízení:

PEaPE METAL s.r.o.-IČ 25580272-Mikulovice čp. 247-PSČ 671 33 Mikulovice

Městys Mikulovice, PSČ 671 33 – jako správce katastrálního území-DS

Krejčová Vladimíra, Větrná 546/13, Znojmo, 669 02

MěÚ OŽP Znojmo, 669 02-DS

HZS JmK Znojmo, 669 02-DS

KHS JmK Znojmo , 669 02-DS

Obdrží pro vyvěšení:

Úřad městyse Višňové, Višňové čp.212,671 38

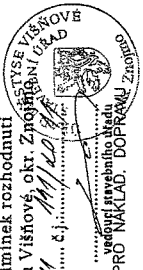
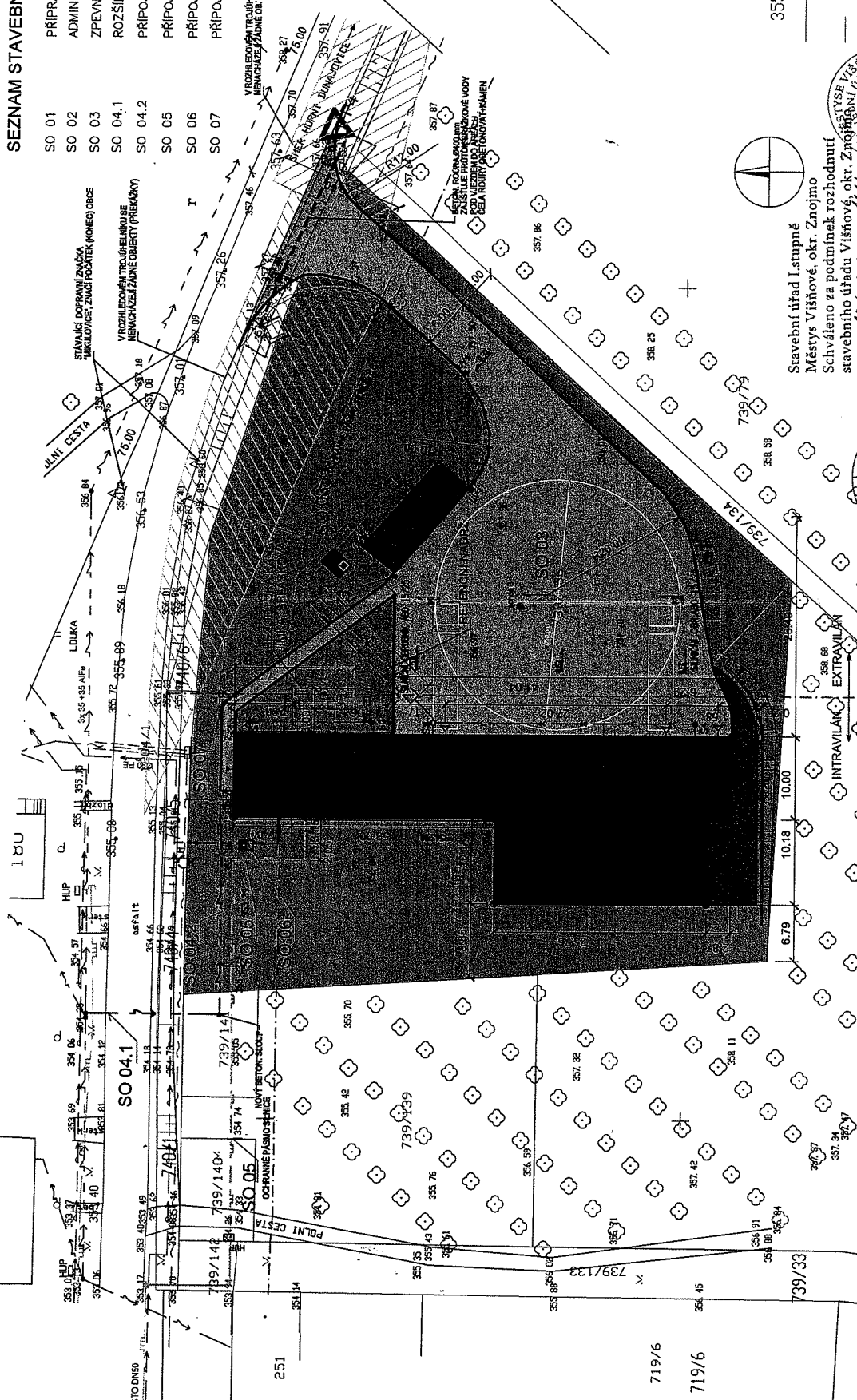
Městys Mikulovice, 671 33

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTU
- SO 02 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A SKLADOVÁ HALA
- SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KTŮ
- SO 04.1 ROZŠÍŘENÍ VENKOVNÍHO VEDENÍ nn – EON
- SO 04.2 PŘÍPOJKA nn – PEaPE METAL, s.r.o.
- SO 05 PŘÍPOJKA NTL PLYNU
- SO 06 PŘÍPOJKA VODY
- SO 07 PŘÍPOJKA TELEFONNÍ STANICE

LEGENDA POLOHOPISU

- ↑ dopravní značka
- r orna puda
- o zahrada
- 788 016 sad
- les
- strom
- strom bude vykácen
- park
- replodna puda
- pomnik,socha
- sloup betonovy
- místní rozhlas
- vodov. sachta
- kanaliz.sachta
- vpust
- studna
- jimka
- ver.osvetlení
- transformator
- boží muka
- dopravní značka
- telefonní budka
- telefonní rozvaděc
- NADMORSKE VYSKY PEVNÝCH BODŮ
- HRANICE PARCEL
- VRSTEVNICE
- HRANICE STAVENIŠTĚ



Stavební úřad Lstupně
Městys Višňové, okr. Znojmo
Schváleno za podmínek rozhodnutí
stavebního úřadu Višňové, okr. Znojmo
ze dne: 11.6.2011

LEGENDA PLOCH

- ZAMKOVÁ DLAŽBA – ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO NAKLAD, DOPRAVNÍ VOZIDLA
- ZAMKOVÁ DLAŽBA – PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ VOZIDLA
- ZAMKOVÁ DLAŽBA – CHODNÍK
- TRAVNÍ POROST – ZELENĚ
- VÝROBNÍ HALA SE ZAZEMNÍ

LEGENDA SÍTÍ, PŘÍPOJEK

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PŘÍPOJKA NN, ROZŠÍŘENÍ VENKOVNÍHO VEDENÍ
- PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO STL PLYNOVODU
- PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU
- TELEFONNÍ PŘÍPOJKA (TELECOM)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- OBECNÍ VODOVOD (PODZEMNÍ)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STL PLYNOVOD
- TELECOM (PODZEMNÍ)

AREÁL FIRMY PEaPE METAL, S.T.O. MIKULOVICE U ZNOJMA

C.CELKOVÁ SITUACE, M1:500

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY MUSÍ BÝT DODRŽENY OCHRANNÁ PÁSMATA SÍTÍ - VIZ PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA A NORMA ČSN 73 60 05 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ