

Finanční úřad v Bystřici nad Pernštejnem
v Bystřici nad Pernštejnem
Masarykovo náměstí 15
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

č.j.: 30811/11/352970702084

Vyřizuje: Bc. Jaroslava Juračková, MSc

Telefon: 566 591 377 linka: 377

Fax: 566 591 398 č.dveří: 123

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitostí č.j. 27292/10/352970702084, ze dne 26.10.2010 nařizuje

dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: Finanční úřad v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí 15, zasedací místnost č. dv. 103, 2. poschodí

Čas konání dražby: **28.06.2011 v 10:30 hodin**

Zápis dražitelů: 28.06.2011 od 09:50 hod. do 10:25 hod. v zasedací místnosti Finančního úřadu v Bystřici nad Pernštejnem, č. dv. 103, 2. poschodí.

Předmětem dražby jsou:

- **budova č.p. 174 (rodinný dům), na pozemku KN st. 193 a pozemek KN st. 193 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 340 m²,**
- **pozemek KN 1294/14 (zahrada), o výměře 1887 m².**

Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, obec Trstěnice, katastrální území Trstěnice u Moravského Krumlova, zapsané na LV č. 618.

Nemovitosti se nacházejí ve střední části obce po levé straně místní komunikace odbočující na místní návsi vpravo z krajské silnice II/398 ve směru na Višňovou. Budova ve skutečnosti není rodinným domem s vedlejšími stavbami. Jedná se o zbor bez střechy s propadlými stropy a rozpadajícím se zdívkem. Z důvodu požáru nemovitosti došlo k poškození staveb a jsou určeny k demolici.

Pozemek KN st. 193 je stavebním pozemkem, na kterém byl jako hlavní stavba postaven rodinný dům. V současnosti se na pozemku vyskytuje zbor rodinného domu. V územním plánu je pozemek v lokalitě vymezené bydlení v rodinných domech.

Po odstranění zboru lze stavební pozemek využít ke stavbě nového rodinného domu. Příjezd k pozemku je po zpevněné místní komunikaci. Pozemek zahrady KN 1294/14 tvoří se stavební parcelou jednotný funkční celek.

- zjištěná výsledná cena: 230.000,- Kč (Dvěstětřicettisíc Kč).
- nejnižší dražební podání: 153.333,- Kč (Stopadesátřítisícetřicet tři Kč).
- dražební jistota: 50.000,- Kč (Padesátisíc Kč).
- další podání (minimální příhoz): 5.000,- Kč (Pěttisíc Kč).

Práva a závady spojené s předmětem dražby:

- věcná břemena: bez věcných břemen
- zástavní práva: - rozhodnutí FÚ ve Žďáru nad Sázavou o zřízení zástavního práva č.j.: 90312/08/351940/8568, ze dne 05.11.2008. Právní moc ke dni 06.11.2008
- ostatní: - exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ v Bystřici nad Pernštejnem, č.j.: 27292/10/352970702084 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 16.12.2010.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu s odkazem na § 336a odst. 2 o.s.ř.): nezjištěny

Čas a místo konání prohlídky, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka dražených nemovitostí se uskuteční **dne 23.6.2011 od 10:00 – 12.00 hodin** v objektu nemovitostí v Trstěnicích č.p. 174.

Informace o dražené nemovitosti, včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předběžné domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 566 591 377. Znalecký posudek je k nahlédnutí na Finančním úřadu v Bystřici nad Pernštejnem č. dv. 123.

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu na účet správce daně č. 35-17621751/0710, vedeného u ČNB v Brně, k.s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka); variabilní symbol u fyzické osoby RČ, u právnické osoby IČ. K platbě na příslušný účet správce daně vedený u poskytovatele platebních služeb lze přihlédnout jen tehdy, došlo-li před zahájením dražebního jednání k připsání platby na účet poskytovatele platebních služeb správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražební jistotu je možné uhradit i v den konání dražby před zahájením dražby do pokladny FÚ v Bystřici nad Pernštejnem nejpozději do doby ukončení registrace osob zúčastněných na dražbě (do 10:25 hodin).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to bankovním převodem (poštovní poukázkou) na účet správce daně č. 35-17621751/0710 vedený u ČNB v Brně, k.s. 1148 (1149), variabilní symbol u fyzické osoby RČ, u právnické osoby IČ nebo platbou v hotovosti do pokladny FÚ v Bystřici nad Pernštejnem, na účet č. 35-17621751/0710, k.s. 1148, variabilní symbol u fyzické osoby RČ, u právnické osoby IČ (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Poplatníkem daně z převodu nemovitostí se ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, stává nabyvatel (vydražitel) nemovitostí.

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět finanční úřad (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zaniká předkupní právo k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) a 197 odst. 1, 2 daňového řádu:

Každý, kdo uplatňuje vůči předmětu dražby předkupní právo, se vyzývá aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně. Taková osoba je povinna prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Správce daně ještě před zahájením dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel; přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká.

Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem vázoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, se vyzývá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 daňového řádu).

Obdobně správce daně postupuje při přihlášení oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Poučení:

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Alois Ňuksa
ředitel Finančního úřadu
v Bystřici nad Pernštejnem