



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
BRNO – MĚSTO
JUDR. ALENA BLAŽKOVÁ, PH.D., SOUDNÍ EXEKUTOR

Sídlo: Konečného nám. 2, P.O.BOX 18, 611 18 Brno, IČO 66240697

Tel/Fax: 542220200-1

E-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz

V Brně dne 18.3.2011

Číslo jednací: 006 EX 2004/08-71

U S N E S E N Í

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČO: 66240697, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 16 Nc 4905/2008-6, ze dne 29.9.2008, které vydal Okresní soud ve Znojmě, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudek č.j. 18 C 9/2008-36 , který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 28.02.2008, k uspokojení pohledávky

oprávněného E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37049, České Budějovice, IČ 26078201, zast. JUDr. Vojtěch Augustin, advokát, Senovážné nám. 2, 37021, České Budějovice
značka

proti

povinnému Stanislav Adámek, Višňové 260, 67138, Višňové,
r.č.650121/0804

ve výši 13 517,00 Kč s příslušenstvím
a povinností povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

ve věci exekuce prodejem nemovitostí

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I.

Dražební jednání se koná dne 26.4.2011 v 10.00 hod. v dražební místnosti: velká zasedací místnost v prostorách Exekutorského úřadu Brno – město, Konečného náměstí 2, Brno.

Od 9.15 – 9.45 hod. prezence.

II.

Předmětem dražby je:

Pozemky				
Parcela	Vyměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 312	120	zastavěná plocha a nádvoří		
1422/31	443	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Višňové, č.p. 260	bydlení		St. 312

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 734 pro katastrální území Višňové, obec Višňové, okres Znojmo.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 600.000,- Kč, slovy: šest set tisíc korun českých

IV.

Nejnižší podání se v souladu s ustanovením § 336e odst. 1 občanského soudního řádu stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku na částku ve výši 400.000,- Kč, slovy: čtyři sta tisíc korun českých.

V.

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši 100.000,- Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Brno – město, Konečného náměstí 2, Brno, a to nejpozději v době prezence v den konání dražby, nebo platbou na účet Exekutorského úřadu vedeného u 3001101931/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s., variabilní symbol 200408, specifický symbol rodné číslo nebo IČO. V případě složení jistoty na účet, musí být jistota připsána na účtu soudního exekutora nejpozději v 9.00 hod. v den konání dražby. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c), a odst. 2, občanského soudního řádu nebyly zjištěny a proto případnému vydražiteli nebude váznout žádná závada či břemeno pro řádné užívání nemovitostí. Tato skutečnost vyplývá ze znaleckého posudku, který účastníci řízení obdrželi a která nebyla rozporována.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a 2 občanského soudního řádu).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 občanského soudního řádu (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 občanského soudního řádu po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky a jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f občanského soudního řádu).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ustanovení § 336f občanského soudního řádu), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ustanovení § 336g občanského soudního řádu).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřípouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., se sídlem Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného náměstí 2, ve trojím vyhotovení

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b občanského soudního řádu, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1 a 2 občanského soudního řádu).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti, jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 občanského soudního řádu).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

Doručuje se: a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Zachoval Jaromír